



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

### INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SEGURO DE DAÑOS MATERIALES Y RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS EDIFICIOS DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPTE.: P/SER-021243/2018**

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia de Vivienda Social, desarrolla su actividad administrativa en 6 edificios donde están ubicadas sus sedes: C/Basílica, 23 (sede principal), que cuenta con un anexo en la C/Edgar Neville, 19, C/Emilia, 12 (sede de la Subdirección General de Proyectos y Obras), Avda. Asturias, 39 (sede de la Dirección de Área Social), C/Teodoro, 12 (talleres generales), que cuenta con un anexo en el número 21 de la misma calle, C/Estrellita Castro, s/n, c/v C/Pergamino (Centro de Área Social, consta de 2 locales). También dispone de 2 archivos, uno situado en el Pº de la Dirección, 380 (adscrito a la Secretaría General) y otro situado en la C/Yeros, 3 A (adscrito a la Dirección de Área Social); de un local en la C/Yeros, 3 B para almacenar mobiliario y enseres (adscrito a la Dirección de Área Social) y de un chalet en la finca de “El Garzo”.

En la actualidad, la Agencia de Vivienda Social dispone de una póliza combinada industrial que cubre los siniestros por daños materiales y la responsabilidad civil inmobiliaria de estos edificios, cuya cobertura abarca hasta el 31 de marzo de 2019.

Para poder continuar con el aseguramiento que cubre la póliza actual, es necesario contratar este servicio para el período del 1 de abril de 2019 hasta el 31 de marzo de 2020, mediante el procedimiento abierto simplificado abreviado, establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Para el presente contrato se ha establecido como presupuesto de licitación la cantidad de **9.000,00 euros (exento I.V.A)**, imputable a la partida 22400 “Primas seguros edificios y otras construcciones” del programa 261B “Vivienda Social”, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid.

Madrid, 15 de noviembre de 2018  
**LA JEFA DE ÁREA DE PERSONAL  
Y RÉGIMEN INTERIOR**

**Fdo.: Dolores Cid Campo**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **123984272688065733922**