

CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE 2 VPPA EN EL MUNICIPIO DE LA HIRUELA; 4 VPPA Y LOCAL EN CINCO VILLAS, EN EL MUNICIPIO DE PUENTES VIEJAS; 2 VPPA EN EL MUNICIPIO DE MADARCOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE ROBREGORDO Y 15 VPPA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO – PARCELA 30 – UE 15 - PATONES

Nº Expte: A/SER-007751/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Con objeto de posibilitar la construcción de un total de 27 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1- Los honorarios correspondientes a este lote se repartirán en una proporción del 38% para La Hiruela y del 62% para Cinco Villas.

Base imponible:	20.540,07 €
I.V.A:	4.313,41 €
Importe total:	24.853,48 €

LOTE 2- Los honorarios correspondientes a este lote se repartirán en una proporción del 21% para Madarcos y del 79% para Robregordo.

Base imponible:	23.969,52 €
I.V.A:	5.033,60 €
Importe total:	29.003,12 €

LOTE 3

Base imponible:	44.119,42 €
I.V.A:	9.265,08 €
Importe total:	53.384,50 €

TOTAL CONTRATO

Base imponible:	88.629,01 €
I.V.A:	18.612,09 €
Importe total:	107.241,10 €





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: José Antonio Riber Herráez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944261345839193737556**