

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

1. Poder adjudicador:

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. País: España
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- d) Número de Expediente: A-SER-017013/2021

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
<http://www.madrid.org/contratospublicos>.

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Servicios públicos generales.

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

5. Código CPV:

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV
A	<p>SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS:</p> <p>El objeto del contrato de este Lote es la ejecución de los servicios de transporte de materiales y retirada de escombros para la conservación de viviendas, locales y edificios propiedad de la Agencia de Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Servicio de transporte y descarga de residuos peligrosos y no peligrosos provenientes de las obras y talleres de la Agencia de Vivienda Social a gestor autorizado. b) Servicio de transporte por carretera de materiales, maquinaria y casetas con objeto de abastecer a las obras de conservación de edificios y solares patrimonio de la Agencia de Vivienda Social. 	<p>Código CPV: 60100000-9 Servicios de transporte por carretera.</p> <p>Código CPV: 90911000-6 Servicio de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.</p> <p>Código CPV: 90500000-2 Servicios relacionados con desperdicios y residuos.</p>

	c) Servicio de limpieza con transporte y descarga a vertedero de restos de la limpieza, materiales inservibles, mobiliario, enseres, de los edificios, viviendas, garajes, locales y solares del patrimonio de la Agencia de Vivienda social.	
B	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y SANEAMIENTOS El objeto del contrato de este Lote es la ejecución de los servicios de mantenimiento de pozos y saneamientos para la conservación de viviendas, locales y edificios propiedad de la Agencia de Vivienda Social.	90470000-2 Servicios de limpieza de alcantarillas
C	SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN El objeto del contrato de este Lote es la ejecución de los servicios de desinsectación, desinfección y desratización para la conservación de viviendas, locales y edificios propiedad de la Agencia de Vivienda Social.	90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.

7. Descripción de la licitación:

- a) Tipo de Contrato: Servicios
- b) Objeto: Servicios por lotes para la conservación de viviendas, locales y edificios del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI. Número: 3

LOTE	DENOMINACIÓN
A	Servicios de transportes de materiales y retirada de escombros.
B	Servicios de mantenimiento de pozos y saneamientos.
C	Servicios de desinsectación, desinfección y desratización.

Es posible presentar ofertas para uno de los lotes, para varios, o para todos ellos: 1 Lote
El número de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador está limitado: 1 Lote

8. Orden de magnitud total estimado del contrato:

- a) Valor estimado: 283.007,53

b) Importe de licitación:

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
A	SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS	186.399,64	34.370,37	220.770,01
B	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y SANEAMIENTOS.	12.000,00	2.520,00	14.520,00
C	SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	TOTAL	214.399,64	40.250,37	254.650,01

9. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten.

10. Duración del Contrato: 24 meses, desde la firma del contrato, o concluyendo el mismo cuando se haya agotado el crédito previsto. Según lo establecido en la cláusula 1.16 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Admisión de prórroga: NO.

11. Condiciones de participación:

- a) Habilitación: No procede.
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto mediante criterio único.

13. Si procede, indicación de si:

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato: Sí, según lo indicado en el apartado 17 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Criterios de adjudicación: conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 100 puntos.

16. Garantías exigidas.

- a) Provisional: No procede
- b) Definitiva: Sí, 5 por 100 del presupuesto base de licitación de cada lote, I.V.A. excluido.

17. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 2 de agosto de 2021.

18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días, conforme al artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas: 9 agosto de 2021 a las 12:30 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español.

21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
 3. Localidad: Madrid.
 4. Código Postal: 28010
 5. País: España.
 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
 3. Localidad: Madrid.
 4. Código Postal: 28004.
 5. País: España.
 6. Plazo de presentación: dos meses.
- 24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** No procede.
- 25. Fecha de envío del anuncio:** 2 de julio de 2021.
- 26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.
- 27. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en dos sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 28 de junio de 2021. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo.