

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR PARA LA CONTRATACIÓN EN PROCEDIMIENTO ABIERTO CON UN ÚNICO CRITERIO, DE SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2021

Nº. Expediente: A/SER-017013/2021

CONDICIONES GENERALES

Cláusula I.- Objeto.

El presente Pliego de Prescripciones tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en los servicios necesarios para la conservación de viviendas, locales y edificios propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Cláusula II.- Contenido General.

El servicio objeto del presente Pliego se encuadra como apoyo necesario a las actuaciones del Área de Mantenimiento, Seguridad y Salud de la Agencia de Vivienda Social en:

LOTE A: SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

- a) Servicio de transporte y descarga de residuos peligrosos y no peligrosos provenientes de las obras y talleres de la Agencia de Vivienda Social a gestor autorizado.
- b) Servicio de transporte por carretera de materiales, maquinaria y casetas con objeto de abastecer a las obras de conservación de viviendas, locales y edificios de la Agencia de Vivienda Social.
- c) Servicio de limpieza con transporte y descarga a vertedero de restos de la limpieza, materiales inservibles, mobiliario, enseres, de los edificios, viviendas, garajes y locales del patrimonio de la Agencia de Vivienda social.

LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y SANEAMIENTOS

- d) Servicio de mantenimiento de pozos y saneamientos para la conservación de viviendas, locales y edificios propiedad de la Agencia de Vivienda Social.

LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.

- e) Servicio de desinsectación, desinfección y desratización para la conservación de



viviendas, locales y edificios propiedad de la Agencia de Vivienda Social.

- Se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en el Anexo I el grupo de viviendas y edificios no limitativo, en el Anexo II la definición de las partidas y/o unidades de los servicios.

Cláusula III- Realización.

La realización se llevará a cabo cualquier día de la semana, incluso festivo, según las necesidades de la Agencia de Vivienda Social, en los Servicios calificados como urgentes por el técnico designado por la Subdirección General de Proyectos y Obras fuera del horario laboral de lunes a viernes de 8,00 h. y 20,00 h. se incrementara su precio un 40%.

Cláusula IV- Unidades a ejecutar.

Las cantidades relacionadas son estimativas pudiéndose variar estas cifras de servicios en función de las necesidades de la Subdirección General de Proyectos y Obras, manteniéndose los precios por unidades de ejecución con aplicación de la baja lineal ofertada y la cifra total de licitación a la Empresa adjudicataria. De cada uno de los lotes.

Cláusula V.- Ámbito territorial.

A los efectos de aplicación de este Pliego, el ámbito territorial se extiende a toda la Comunidad de Madrid.

Cláusula VI – Medios a utilizar.

- Personal al servicio del contrato

Si los trabajos exigiesen su realización por personal especializado o cualificado, la Subdirección General de Proyectos y Obras, podrá en todo momento solicitar del contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación de su personal.



- Organización Técnica de la Empresa Adjudicataria

La empresa adjudicataria de cada lote deberá disponer de medios mecánicos para desarrollar los servicios requeridos, y una organización adaptada a la naturaleza del servicio contratado, para lo cual dispondrá de una persona responsable para resolver los inconvenientes que pudieran surgir durante la ejecución de los servicios, siendo la misma persona que se exige en La acreditación de la solvencia técnica profesional (establecida en el artículo 90.b, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público). “1 responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia”

La labor de este coordinador será la de contactar y dirigir, así como informar al Encargado designado por la Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de las operaciones que se realicen.

Dicho responsable deberá estar localizable en todo momento que esté realizando cualquier tipo de los servicios relacionados, para lo que estará dotado de un teléfono móvil.

Cláusula V – Características especiales a cada Lote.

LOTE A: SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

– Características y dotación mínima de elementos de transporte

Los vehículos de transporte que se pongan a disposición, deberán ser aceptados previamente por el Área de Mantenimiento, Seguridad y Salud debiendo cumplir con los criterios de antigüedad, conservación y aspecto general suficientes para el desarrollo del servicio.

Deberán contar con la siguiente dotación mínima:

- Comunicación por teléfono móvil;- Aire acondicionado y calefacción;- Seguro de ocupantes mínimo obligatorio;- Adhesivo en cada vehículo con el anagrama del Organismo si así se le requiere.

– Autorizaciones transporte.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 16/87 de 30 de Junio, de Ordenación de los Transporte Terrestres y su Reglamento de desarrollo, Real Decreto 1221/90 de 28 de Septiembre, el adjudicatario deberá contar con la preceptiva autorización administrativa habilitante para el transporte público de mercancías, expedida por el órgano administrativo correspondiente, de ámbito territorial suficiente para la realización del transporte referido al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Así será por cuenta del adjudicatario el importe de las sanciones impuestas por las responsabilidades en que pueda incurrir derivadas de la infracción de la normativa en



materia de transporte por carretera y, en particular, la prevista en el artículo 141 m de la mencionada Ley 16/87, es decir, la contratación del transporte con transportistas o intermediarios que no se hallen debidamente autorizados para realizar el mismo, así mismo como las tasas o impuestos por el depósito de contenedores en la vía pública incluso su gestión y autorización.

– Sistemas de enganche portacontenedores.

El material móvil a utilizar, será el más adecuado a las exigencias del Servicio.

El sistema de enganche y carga del vehículo de recogida y transporte empleado por el contratista será el apropiado para efectuar las maniobras de carga, transporte y descarga de los contenedores actualmente disponibles. Cualquier necesidad de modificación de dicho sistema para la prestación del servicio correrá por cuenta del contratista. Según normativa vigente.

– Averías.

En aquellos casos en los que el vehículo de recogida sufra una avería o cualquier otra contingencia, el contratista deberá tener permanentemente disponible un vehículo de reserva de similares características, de tal forma que en todo momento el trabajo programado en el día quede finalizado en el mismo día.

LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y SANEAMIENTOS

Tanto la maquinaria como los medios técnicos a utilizar, serán los más adecuados a las exigencias del Servicio.

LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.

Las empresas que realicen tratamientos a terceros con productos biocidas deberán estar inscritas en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) de la Comunidad de Madrid, a tenor en lo dispuesto en el artículo 27 del Real Decreto 1057/2002, de 11 de octubre, por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas.

La acreditación de la formación del personal de los servicios biocidas será la que estipula el Real Decreto 830/2010, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.

La empresa adjudicataria de este lote deberá presentar al inicio del contrato, carné o certificado acreditativo de la realización de los preceptivos cursos de manipulación de plaguicidas DDD, emitidos por una entidad autorizada de los operarios que vayan a intervenir.



Se utilizarán para la ejecución del contrato exclusivamente productos registrados en el Registro de Plagicidas del Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social.

Cláusula VI - Control de la ejecución, etc.

1 - La contrata adjudicataria de cada lote, extenderá una hoja de control por las actuaciones que le sean requeridas por los Servicios Técnicos competentes de la Agencia de Vivienda Social.

2 - En cada hoja de control, figurarán los siguientes datos:

- a) - Nombre y emplazamiento del servicio.
- b) - Contenido de las operaciones y servicios realizados.

3 - Las hojas de control serán firmadas, al término de la operación, por el responsable designado por la Subdirección General de Proyectos y Obras, a los efectos de conformar que se han realizado los servicios, no suponiendo aceptación de los mismos que, en cualquier caso, debe ser otorgada por el Técnico correspondiente.

4 - La Empresa adjudicataria de cada lote, será responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse durante el desarrollo de la actividad, reparando a su cargo los desperfectos y averías ocasionadas, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudiesen corresponder.

Cláusula VII – Recursos humanos.

La empresa adjudicataria de cada lote deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a su contrato.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar como causa de retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de plantilla a la que estas condiciones obligan.

El personal de estos servicios depende laboralmente de las empresas que resulte adjudicataria de cada lote, la cual está obligada a pagar los salarios y cotizaciones a la Seguridad Social vigente, así como asumir el resto de responsabilidades derivadas de la legislación laboral vigente.

En este sentido no existirá ningún tipo de relación jurídica ni vínculo laboral entre el personal de los contratistas y la Comunidad de Madrid.

No obstante, se podrá exigir en cualquier momento a la empresa adjudicataria que acredite el debido cumplimiento de dichas obligaciones.



Cláusula VIII - Medidas de seguridad.

1 - La contrata de cada lote deberá limitar perfectamente el ámbito de los servicios, cuando éstos comporten riesgos para las personas, con los elementos de protección y balizamiento que sean necesarios, y que se mantendrá en cualquier momento en perfecto estado de conservación y visibilidad.

2 - El contratista de cada lote es responsable de la seguridad de los servicios a realizar y, en consecuencia, deberá hacer aplicar las disposiciones vigentes en esta materia y adoptar las medidas especiales características de estos servicios. Los gastos que se originen por este motivo serán a cargo del contratista, y se consideran incluidos en el precio del contrato.

En todo caso, el contratista de cada lote cumplirá lo dispuesto en materia de Seguridad y Salud Laboral, conforme a la legislación vigente.

En Madrid a la fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE PRODUCCIÓN

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACION
P.S.: EL SECRETARIO GENERAL
(Resolución 667/2021, de 18 marzo)



ANEXO I: LISTADO NO LIMITATIVO DE LOS GRUPOS DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296331657382616064085**

ANEXO I

LISTADO NO LIMITATIVO DE LOS GRUPOS DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Municipio	Vivienda	Garaje	Local de negocio	Total general
ESTE	9771	9585	786	20142
Acebeda, La	5			5
Alcala de Henares	857	550	35	1442
Alcobendas	210	197		407
Algete	4			4
Aranjuez	202	98	40	340
Arganda del Rey	231	183		414
Atazar, El	3			3
Brea de Tajo	17	10		27
Camarma de Esteruelas	17			17
Campo Real	2			2
Carabaña	8			8
Chinchon	9			9
Colmenar Viejo	214	50		264
Coslada	157	131		288
Daganzo de Arriba	1			1
Estremera	3	3		6
Fuentidueña de Tajo	42	16		58
Garganta de los Montes	5			5
Horcajo de la Sierra-Aoslos	1			1
Loeches	1			1
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	5			5
Madrid	5987	6251	648	12886
Barajas	3			3
Chamartin	23		17	40
Ciudad Lineal	107	14	27	148
Fuencarral-El Pardo	581	927	36	1544
Hortaleza	954	897	30	1881
Moratalaz	1528	1465	39	3032
Retiro	1			1
Salamanca	1		1	2
San Blas-Canillejas	802	18	284	1104
Tetuan	1669	2858	178	4705
Vicalvaro	290	71	35	396



(en blanco)	28	1	1	30
Meco	3			3
Mejorada del Campo	79	40		119
Molar, El	11			11
Paracuellos de Jarama	1			1
Pedrezuela	1			1
Rivas-Vaciamadrid	367	372		739
San Agustín del Guadalix	2			2
San Fernando de Henares	144	135		279
San Martín de la Vega	78	79		157
San Sebastián de los Reyes	243	358	11	612
Santos de la Humosa, Los	16			16
Somosierra	3	2		5
Tielmes	44	31		75
Titulcia	1			1
Torrejón de Ardoz	466	350	34	850
Torremocha de Jarama	4			4
Torres de la Alameda	11			11
Tres Cantos	205	655	18	878
Valdetorres de Jarama	42	50		92
Velilla de San Antonio	25	24		49
Venturada	2			2
Villacanejos	32			32
Villamanrique de Tajo	10			10
OESTE	13750	9599	644	23993
Alcorcón	769	854	9	1632
Aldea del Fresno	27	26		53
Alpedrete	1			1
Arroyomolinos	376	566	7	949
Boadilla del Monte	1			1
Boalo, El	1			1
Chapinería	41	21		62
Ciempozuelos	74			74
Collado Villalba	247	202	1	450
Colmenar del Arroyo	1			1
Colmenarejo	3			3
Fuenlabrada	566	547	5	1118
Galapagar	105	18	4	127
Getafe	398	377	9	784
Griñón	2			2
Guadarrama	23			23
Humanes de Madrid	9			9



Leganes	997	1044	9	2050
Madrid	7959	4073	571	12603
Arganzuela	3			3
Carabanchel	2113	1013	72	3198
Centro	69		6	75
Chamberi	2		8	10
Latina	148		2	150
Moncloa-Aravaca	50		6	56
Puente de Vallecas	2505	1261	352	4118
Usera	1201	543	78	1822
Villa de Vallecas	1077	1035	25	2137
Villaverde	791	221	22	1034
Majadahonda	237	235		472
Moraleja de Enmedio	1			1
Mostoles	571	487		1058
Navalcarnero	75	46		121
Parla	694	642	16	1352
Pinto	109	113	6	228
Pozuelo de Alarcon	13			13
Rozas de Madrid, Las	1			1
San Lorenzo de El Escorial	1	18		19
San Martin de Valdeiglesias	93	76		169
Sevilla la Nueva	5			5
Torrejon de la Calzada	3	2		5
Torrejon de Velasco	1			1
Valdemoro	284	217	7	508
Villa del Prado	18	18		36
Villanueva de la Cañada	37	17		54
Villaviciosa de Odon	7			7
Total general	23521	19184	1430	44135





**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANEXO II: DEFINICION DE LAS PARTIDAS Y/O UNIDADES DE LOS SERVICIOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296331657382616064085**



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

LOTE A: SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296331657382616064085**

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
3	UD.	Transporte y descarga de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) a un gestor autorizado para su tratamiento y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, situado a distancia no mayor de 50 Km, en vehículos basculantes con máximo de 3 Tm. (2 m3) (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003), se incluye en otra unidad).	63,50	190,50
3	UD.	Transporte y descarga de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) a un gestor autorizado para su tratamiento y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, situado a distancia no mayor de 50 Km, en vehículos basculantes con máximo de 6 Tm. (5 m3) (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003), se incluye en otra unidad).	65,50	196,50

comprobar en www.madrid.org/csv o puede verificar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código de verificación: 129033105738261606085

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
3	UD.	Transporte y descarga de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) a un gestor autorizado para su tratamiento y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, situado a distancia no mayor de 50 Km, en vehículos basculantes con máximo de 10 Tm. (8 m3) (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003), se incluye en otra unidad).	70,60	211,80
3	UD.	Transporte y descarga de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) a un gestor autorizado para su tratamiento y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, situado a distancia no mayor de 50 Km, en vehículos basculantes con máximo de 12 Tm. (10 m3) (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003), se incluye en otra unidad).	85,90	257,70

La autenticidad de este documento puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129633165738261606485**

La autenticidad de este documento puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129633165738261606485**

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
3	UD.	Transporte y descarga de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) a un gestor autorizado para su tratamiento y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, situado a una distancia igual o mayor de 50 Km, en vehículos basculantes con máximo de 6 Tm. (5 m3) (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003), se incluye en otra unidad).	77,50	232,50
3	UD.	Transporte y descarga de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) a un gestor autorizado para su tratamiento y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, situado a una distancia igual o mayor de 50 Km, en vehículos basculantes con máximo de 10 Tm. (8 m3) (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003), se incluye en otra unidad).	82,60	247,80

comprobar en www.madrid.org/csv o puede
verificar el código de verificación: 129033105738261606085
La autenticidad de este documento puede verificarse mediante el siguiente código de verificación:

La autenticidad de los documentos puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129633165738261606685**

La autenticidad de los documentos puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129633165738261606685**

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
4	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 1 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. Hasta una distancia máxima desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos de 50 Km.	35,60	142,40

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 1 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. A una distancia desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos superior a 50 Km.	42,50	212,50

comprobar en www.madrid.org/csv o puede
verificar la autenticidad de la información
mediante el siguiente código seguro de verificación: 129033105738261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 4 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. Hasta una distancia máxima desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos de 50 Km.	98,10	490,50

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 4 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. A una distancia desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos superior a 50 Km.	115,10	575,50

comprobar en www.madrid.org/csv o puede
verificar la autenticidad de la información
mediante el siguiente código seguro de verificación: 12903310578261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
144	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 7 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. Hasta una distancia máxima desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos de 50 Km.	141,10	20.318,40

comprobar en www.madrid.org/csv o puede
verificar la autenticidad de la información
mediante el siguiente código seguro de verificación: 12903310578261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
8	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 7 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. A una distancia desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos superior a 50 Km.	160,15	1.281,20

comprobar en www.madrid.org/csv o pidiendo el siguiente código seguro de verificación: 129033105738261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
3	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 16 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. Hasta una distancia máxima desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos de 50 Km.	258,60	775,80

comprobar en www.madrid.org/csv o puede consultar en el portal de transparencia de la Comunidad de Madrid mediante el siguiente código seguro de verificación: 129033105738261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Servicio de retirada de residuos de construcción y demolición (R.C.D), residuos domésticos, residuos "no peligrosos" o residuos "peligrosos" (excepto amianto) en contenedores de 16 m3, hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en otra unidad), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. A una distancia desde el lugar de colocación del contenedor a la planta de gestión de residuos superior a 50 Km.	300,24	1.501,20
1	UD.	Transporte realizado por gestor autorizado para residuos de amianto en vehículo de hasta 25 Tm. en la Comunidad de Madrid	409,61	409,61
1	UD	Transporte realizado por gestor autorizado para residuos de amianto en vehículo de hasta 3.500 kg. en la Comunidad de Madrid	135,21	135,21

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
500	M3	Gestión y tratamiento para su valorización y/o eliminación de residuos de construcción y demolición (R.C.D) en gestor autorizado por la Comunidad de Madrid, incluyendo el canon, tasas, impuestos todos los costes directos e indirectos, así como la entrega de certificado acreditativo, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación y todos aquellos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado y a toda la normativa vigente en la materia.	11,00	5.500,00
50	Tm.	Gestión y tratamiento para su valorización y/o eliminación de residuos "no peligrosos y/o residuos domésticos" en gestor autorizado por la Comunidad de Madrid, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, así como la entrega del certificado acreditativo, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación y todos aquellos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado y a toda la normativa vigente en la materia.	37,00	1.850,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
15	Tm.	Gestión y tratamiento para su valorización y/o eliminación de residuos "peligrosos" (excepto amianto) en gestor autorizado por la Comunidad de Madrid, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, así como la entrega del certificado acreditativo, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación y todos aquellos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado y a toda la normativa vigente en la materia.	450,00	6.750,00
3	Tm.	Gestión y tratamiento para su valorización y/o eliminación de amianto en gestor autorizado por la Comunidad de Madrid, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, así como la entrega del certificado acreditativo, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación y todos aquellos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado y a toda la normativa vigente en la materia.	280,00	840,00
		BASE IMPONIBLE		43.395,92
		SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO		
		(10 % ACTUAL)		

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Desmontaje y retirada de mobiliario existente (incluso manipulación de los muebles para no ocupar espacio para el transporte) electrodomésticos, enseres, basuras y escombros en viviendas locales propiedad de la Agencia, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud, incluso desinfección o desinsectación de la vivienda, garaje o local, si fuera preciso, con un máximo de volumen de residuos de 14 m3.	877,50	4.387,50

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Desmontaje y retirada de mobiliario existente (incluso manipulación de los muebles para no ocupar espacio para el transporte) electrodomésticos, enseres, basuras y escombros en viviendas locales propiedad de la Agencia, por medios manuales con carga transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud, incluso desinfección o desinsectación de la vivienda, garaje o local, si fuera preciso, con un máximo de volumen de residuos de 28 m3.	1.943,60	9.718,00

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
3	UD.	Desmontaje y retirada de mobiliario existente (incluso manipulación de los muebles para no ocupar espacio para el transporte) electrodomésticos, enseres, basuras y escombros en viviendas locales propiedad de la Agencia, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud, incluso desinfección o desinsectación de la vivienda, garaje o local, si fuera preciso, con un máximo de volumen de residuos de 42 m3.	2.846,50	8.539,50

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Limpieza de garajes, plazas, urbanizaciones interiores, etc. propiedad de la agencia, incluyendo pavimentos, rampas, accesos interiores, incluido el desmontaje y retirada del mobiliario existente (manipulándolo para no ocupar espacio para el transporte) comprendiendo todo tipo de enseres, basuras, escombros electrodomésticos abandonados, limpieza de canaletas, por medios manuales, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización su posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud, incluso desinfección o desinsectación de la vivienda, garaje o local, si fuera preciso, con un máximo de volumen de residuos de 14 m3. Exceptuando vehículos abandonados.	877,50	4.387,50

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Limpieza de garajes, plazas, urbanizaciones interiores, etc. propiedad de la agencia, incluyendo pavimentos, rampas, accesos interiores, incluido el desmontaje y retirada del mobiliario existente (manipulándolo para no ocupar espacio para el transporte) comprendiendo todo tipo de enseres, basuras, escombros electrodomésticos abandonados, limpieza de canaletas, por medios manuales, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización su posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud, incluso desinfección o desinsectación de la vivienda, garaje o local, si fuera preciso, con un máximo de volumen de residuos de 28 m3. Exceptuando vehículos abandonados.	1.943,60	9.718,00

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Limpieza de garajes, plazas, urbanizaciones interiores, etc. propiedad de la agencia, incluyendo pavimentos, rampas, accesos interiores, incluido el desmontaje y retirada del mobiliario existente (manipulándolo para no ocupar espacio para el transporte) comprendiendo todo tipo de enseres, basuras, escombros electrodomésticos abandonados, limpieza de canaletas, por medios manuales, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización su posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, a nombre de la Agencia de Vivienda como operador del traslado de estos, de acuerdo al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, así como toda normativa vigente en la materia, pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud, incluso desinfección o desinsectación de la vivienda, garaje o local, si fuera preciso, con un máximo de volumen de residuos de 42 m3. Exceptuando vehículos abandonados.	2.846,50	14.232,50

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
500	M2.	Limpieza y valdeo con agua a presión (se incluye el camión cisterna el agua, generador si fuera preciso y medios auxiliares mecánicos o no) con barrido y limpieza de restos orgánicos de atrancos en la red de saneamiento en el interior de garajes y locales, incluso medios de seguridad y salud, hasta 500 m2 de superficie tratada	1,10	550,00
1.500	M2.	Limpieza y valdeo con agua a presión (se incluye el camión cisterna el agua, generador si fuera preciso y medios auxiliares mecánicos o no) con barrido y limpieza de restos orgánicos de atrancos en la red de saneamiento en el interior de garajes y locales, incluso medios de seguridad y salud, hasta 1.200 m2 de superficie tratada	0,75	1.125,00
2.000	M2.	Limpieza y valdeo con agua a presión (se incluye el camión cisterna el agua, generador si fuera preciso y medios auxiliares mecánicos o no) con barrido y limpieza de restos orgánicos de atrancos en la red de saneamiento en el interior de garajes y locales, incluso medios de seguridad y salud, mayores de 1.200 m2 de superficie tratada	0,55	1.100,00
6	UD.	Limpieza integral y exhaustiva de vivienda de hasta 62 m2 de superficie útil, incluyendo solados, alicatados, cristales, aparatos sanitarios, griferías, termostato, telefonillo, electrodomésticos, mobiliario de cocina, radiadores, mecanismos, puertas, ventanas, etc., incluso medios auxiliares, productos adecuados de limpieza y medios de seguridad y salud	455,00	2.730,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
3	UD.	Limpieza integral y exhaustiva de vivienda de hasta 90 m2 de superficie útil, incluyendo solados, alicatados, cristales, aparatos sanitarios, griferías, termostato, telefonillo, electrodomésticos, mobiliario de cocina, radiadores, mecanismos, puertas, ventanas, etc., incluso medios auxiliares, productos adecuados de limpieza y medios de seguridad y salud	595,00	1.785,00
3	UD.	Limpieza integral y exhaustiva de vivienda de mayor o igual a 90 m2 de superficie útil, incluyendo solados, alicatados, cristales, aparatos sanitarios, griferías, termostato, telefonillo, electrodomésticos, mobiliario de cocina, radiadores, mecanismos, puertas, ventanas, etc., incluso medios auxiliares, productos adecuados de limpieza y medios de seguridad y salud	660,00	1.980,00
6	UD.	Transporte en reparto de materiales en vehículos basculantes hasta 3 Tm. (máximo 4 horas porte).	107,53	645,18
5	UD.	Transporte en reparto de materiales en vehículos basculantes hasta 6 Tm. (máximo 4 horas porte).	106,93	534,65
5	UD.	Transporte en reparto de materiales en vehículos basculantes hasta 10 Tm. (máximo 4 horas porte).	133,30	666,50
5	UD.	Transporte en reparto de materiales en vehículos basculantes hasta 12 Tm. (máximo 4 horas porte).	136,43	682,15
5	UD.	Transporte en reparto de materiales en vehículos basculantes hasta 16 Tm. (máximo 4 horas porte).	172,81	864,05

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Transporte en reparto de materiales en vehículos autodescarga hasta 10 Tm. (máximo 4 horas porte).	181,48	907,40
2	UD.	Transporte en reparto de materiales en camiones autodescarga de 12 Tm. (máximo 4 horas porte).	211,48	422,96
2	UD.	Transporte en reparto de materiales en camiones autodescarga de 16 Tm. (máximo 4 horas porte).	253,74	507,48
5	UD.	Transporte en reparto de materiales y personal en furgoneta de 3,5 Tm. (máximo 4 horas porte).	126,14	630,70
2	UD.	Transporte de materiales o maquinaria en camión plataforma hasta 22 Tm. (máximo 4 horas por porte)	318,92	637,84
6	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos basculantes con un máximo de 4 Tm.	25,84	155,04
5	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos basculantes con un máximo de 6 Tm.	27,88	139,40
6	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos basculantes con un máximo de 10 Tm.	32,13	192,78
5	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos basculantes con un máximo de 12 Tm.	33,58	167,90
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos basculantes con un máximo de 16 Tm.	50,83	101,66

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos con autodescarga con un máximo de 3 Tm.	36,13	72,26
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos con autodescarga con un máximo de 6 Tm.	32,73	65,46
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos con autodescarga con un máximo de 10 Tm.	49,81	99,62
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos con autodescarga con un máximo de 12 Tm.	50,66	101,32
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para vehículos con autodescarga con un máximo de 16 Tm.	53,11	106,22
2	HORA	Hora parada o exceso a las fijadas para furgoneta de 3,5 Tm.	31,28	62,56
5	Tm	Retirada y carga de materiales considerados como residuos peligrosos, envases de pintura, disolventes etc. previo empaquetado, paletizado y plastificado, según normativa vigente y medidas de seguridad y salud (el transporte a centro autorizado de valoración, las tasas medio ambientales el tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y su posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador están incluidos en otras unidades)	65,50	327,50

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
1	UD	Elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación.	307,87	307,87
50	M2.	Desmontaje, retirada, acondicionamiento y gestión de cubiertas de fibrocemento y elementos anexos (previa recogida en varios puntos, empaquetado, paletizado, plastificado, carga de mercancía peligrosa, según normativa vigente).	22,50	1.125,00
10	MI	Desmontaje, retirada y gestión de bajantes de fibrocemento. (previa recogida en varios puntos, empaquetado, paletizado, plastificado y carga de mercancía peligrosa según normativa vigente).	40,50	405,00
20	UD.	Día vehículo furgón adaptable con A/A, C/C, E/E, control de tracción y airbag, techo sobreelevado, turbocompresor, Diesel, "Mercedes Benz Modelo Sprinter 313 CDI o similar" sin límite de kilómetros, sin franquicia de seguro todo riesgo y sin conductor incluso gastos de mantenimiento y reparación (3,5 Tm.) En caso de avería se recogerá y devolverá el vehículo en el almacén de referencia que designe la Subdirección General de Proyectos y Obras.	55,86	1.117,20

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv pulsando el código seguro de verificación: 129633105738261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
20	UD.	Día camioneta con A/A, C/C, E/E, de potencia mayor de 120 cv., plazas de capacidad y caja cerrada de apertura superior y trasera, de volumen hasta 8 m3, sin límite de kilómetros, sin franquicia de seguro todo riesgo y sin conductor, incluso gastos de mantenimiento y reparación (3,5 Tm.) En caso de avería se recogerá y devolverá el vehículo en el almacén de referencia que designe la Subdirección General de Proyectos y Obras.	60,61	1.212,20
18	UD.	Mes vehículo furgón adaptable con A/A, C/C, E/E, control de tracción y airbag, techo sobreelevado, turbocompresor, Diesel, "Mercedes Benz Modelo Sprinter 313 CDI o similar" sin límite de kilómetros, sin franquicia de seguro todo riesgo y sin conductor incluso gastos de mantenimiento y reparación (3,5 Tm.) En caso de avería se recogerá y devolverá el vehículo en el almacén de referencia que designe la Subdirección General de Proyectos y Obras.	1.458,55	26.253,90
12	UD.	Mes camioneta con A/A, C/C, E/E, de potencia mayor de 120 cv., 7 plazas de capacidad y caja cerrada de apertura superior y trasera, de volumen hasta 8 m3, sin límite de kilómetros, sin franquicia de seguro todo riesgo y sin conductor, incluso gastos de mantenimiento y reparación (3,5 Tm.) En caso de avería se recogerá y devolverá el vehículo en el almacén de referencia que designe la Subdirección General de Proyectos y Obras.	1.530,88	18.370,56

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
1	UD.	Año vehículo furgón adaptable con A/A, C/C, E/E, control de tracción y airbag, techo sobreelevado, turbocompresor, Diesel, "Mercedes Benz Modelo Sprinter 313 CDI o similar" sin límite de kilómetros, sin franquicia de seguro todo riesgo y sin conductor incluso gastos de mantenimiento y reparación (3,5 Tm.) En caso de avería se recogerá y devolverá el vehículo en el almacén de referencia que designe la Subdirección General de Proyectos y Obras.	14.861,35	14.861,35
8	UD.	Hora oficial especialista en desmontaje de muebles, electrodomésticos y enseres, así como en la limpieza con maquinaria especializada.	42,00	336,00
5	UD.	Hora ayudante especialista en desmontaje de muebles, electrodomésticos y enseres, así como en la limpieza con maquinaria especializada.	38,00	190,00
5	UD.	Día de servicio de máquina retro-pala excavadora mixta, con pala de carga y retroexcavadora, varios anchos, así como martillo hidráulico rompedor (3 Tm a 9 Tm) incluido palista.	306,00	1.530,00
5	UD.	Día de servicio de plataforma elevadora de tijera articulada automotriz todo terreno diésel para altura de trabajo de 15 m.	81,94	409,70
5	UD.	Día de servicio de plataforma elevadora de pluma articulada con cuatro ruedas motrices y cesta hidráulica para una altura de trabajo de 20 m.	95,60	478,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
10.000	M2.	Limpieza y desbroce con retirada a vertedero autorizado, tanto de la vegetación espontánea estacionaria desbrozada como de los vertidos de basura depositada en las parcelas propiedad de La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y su posterior eliminación en el vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador (el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos (Ley 6/2003) se incluye en el precio), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa y medios de seguridad y salud	0,41	4.100,00
93	KM.	km. Transporte de materiales sin límite de distancia recorrido (sin incluir tiempo de carga y descarga) en camiones de 10 Tm. Servicios fuera de la Comunidad de Madrid	3,37	313,41
105	KM.	km. Transporte de materiales sin límite de distancia recorrido (sin incluir tiempo de carga y descarga) en camiones de 12 Tm. Servicios fuera de la Comunidad de Madrid	3,37	353,85
100	KM.	km. Transporte de materiales sin límite de distancia recorrido (sin incluir tiempo de carga y descarga) en camiones de 16 Tm. Servicios fuera de la Comunidad de Madrid	3,66	366,00
100	KM.	km. Transporte de materiales o maquinaria, sin límite de distancia recorrida (sin incluir tiempo de carga y descarga) en camiones de 22 Tm. Servicios fuera de la Comunidad de Madrid	4,40	440,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	DIA	Grupo electrógeno, monofásico, 220 V, 50 Hz 300 rpm motor gasolina. (Modelo 4000 w 220 V).	21,25	106,25
5	DIA	Grupo electrógeno, insonorizado, trifásico 400 V, 50 Hz, 1500 rpm motor diesel. (Modelo 10 KVA).	25,50	127,50
5	DIA	Grupo electrógeno, insonorizado, trifásico, 400 V, 50 Hz, 1500 rpm motor diesel (Modelo 20 KVA).	30,60	153,00
2	DIA	Grupo electrógeno, insonorizado, trifásico, 400 V, 50 Hz, 1500 rpm motor diesel (Modelo 30 KVA).	37,40	74,80
2	DIA	Grupo electrógeno, insonorizado, trifásico, 400 V, 50 Hz, 1500 rpm, motor diesel (Modelo 40 KVA).	39,95	79,90
2	DIA	Grupo electrógeno, insonorizado, trifásico, 400 V, 50 Hz, 1500 rpm, motor diesel (Modelo 60 KVA).	49,30	98,60
1	UD.	Mes, caseta prefabricada monobloc de 6m x 2,44m diáfana. construida con bastidor de acero, paneles de cerramiento mediante chapa de acero prelacada exterior y tablero fenólico, con aislamiento en interior de paramentos exteriores, suelo de tablero hidrófugo con acabado antideslizante, puerta de acceso con cerradura, instalación eléctrica interior, cuadro eléctrico de mando y protección, toma de tierra a estructura de caseta y cuadro de mando, incluida pica según normativa.	217,83	217,83

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv introduciendo el siguiente código de verificación: 129033105738261606085

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
1	UD.	Mes, caseta prefabricada monobloc de sanitario 6m x 2,44m construida con bastidor de acero, paneles de cerramiento mediante chapa de acero prelacada exterior y tablero fenólico, con aislamiento en interior de paramentos exteriores, suelo de tablero hidrófugo con acabado antideslizante, puerta de acceso con cerradura, instalación eléctrica interior, cuadro eléctrico de mando y protección, toma de tierra a estructura de caseta y cuadro de mando, incluida pica según normativa. Equipamiento mínimo de aseo: interior mediante lavabo con grifería cromada, inodoro y calentador eléctrico de 10 l.	259,25	259,25
1	UD.	Mes, caseta prefabricada monobloc de 6m x 2,44m diáfana con aseo lateral. construida con bastidor de acero, paneles de cerramiento mediante chapa de acero prelacada exterior y tablero fenólico, con aislamiento en interior de paramentos exteriores, suelo de tablero hidrófugo con acabado antideslizante, puerta de acceso con cerradura, instalación eléctrica interior, cuadro eléctrico de mando y protección, toma de tierra a estructura de caseta y cuadro de mando, incluida pica según normativa. Equipamiento mínimo de aseo: interior mediante lavabo con grifería cromada, inodoro y calentador eléctrico de 10 l.	241,40	241,40
1	UD.	Transporte y colocación en obra de módulo prefabricado de alquiler (entrega).	255,00	255,00
1	UD.	Retirada y transporte de módulo prefabricado alquilados a almacén	255,00	255,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE A SERVICIOS DE TRANSPORTES DE MATERIALES Y
RETIRADA DE ESCOMBROS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
1	UD.	Desmontaje del equipo existente y montaje del mismo equipo en otro vehículo con las siguientes características: acoplamiento a la estructura resisitente de un equipo hidrolimpiador Karcher HDS 1000 BE y sus dos chimeneas giratorias con alargaderas incluidos en el equipo, incluso depósito de agua de 800 litros. El mismo se instalará en otro vehículo de similares características según normativa vigente, incluso el paso de la ITV y sus tasas correspondientes	493,00	493,00
1	UD.	Mes, caseta prefabricada monobloc Water químico con inodoro y lavabo, incluidos los portes de llevar y recoger, incluso una limpieza mensual, según normativa vigente.	128,52	128,52
		BASE IMPONIBLE		143.003,72
		SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO		
		(21 % ACTUAL)		
		TOTAL BASE IMPONIBLE		186.399,64
		SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO		
		(10 y 21 % ACTUAL)		



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y SANEAMIENTOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296331657382616064085**

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y
SANEAMIENTOS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
2	UD.	Revisión de la red de saneamiento de una vivienda unifamiliar realizada por personal cualificado mediante inspección visual comprobando que no existan obstrucciones ni disminución de caudal de evacuación, revisión de sumideros y botes sifónicos, colectores suspendidos, bajantes, arquetas o pozos de bombeo/achique, pozos de registro y acometida; I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe, según C.T.E. DB HS-4.	240,00	480,00
2	UD.	Revisión de la red de saneamiento de un edificio de hasta 6 viviendas, realizada por personal cualificado mediante inspección visual, comprobando que no existan obstrucciones ni disminución de caudal de evacuación, revisión de sumideros y botes sifónicos, colectores suspendidos, bajantes, arquetas o pozos de bombeo/achique, pozos de registro y acometida; I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe, según C.T.E. DB HS-4.	350,00	700,00
2	UD.	Revisión de la red de saneamiento de un local comercial / oficina, realizada por personal cualificado mediante inspección visual, comprobando que no existan obstrucciones ni disminución de caudal de evacuación, revisión de sumideros y botes sifónicos, colectores suspendidos, bajantes, arquetas o pozos de bombeo/achique, pozos de registro y acometida; I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe, según C.T.E. DB HS-4.	240,00	480,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y
SANEAMIENTOS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
2	UD.	Revisión de la red de saneamiento de garaje hasta 2,000 m ² realizada por personal cualificado mediante inspección visual comprobando que no existan obstrucciones ni disminución de caudal de evacuación, revisión de sumideros y botes sifónicos, colectores suspendidos, bajantes, arquetas o pozos de bombeo/achique, pozos de registro y acometida; I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe, según C.T.E. DB HS-4.	350,00	700,00
1	UD.	Limpieza y vaciado de fosa séptica de hasta 20.000 l de capacidad, por equipo especializado, consistente en extracción del contenido de la fosas (residuos) mediante aspiración, limpieza de la fosa con agua a presión y traslado de los residuos a planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y su posterior eliminación, incluyendo el canon, tasas e impuestos y todos los costes directos e indirectos así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, I/p.p. de materiales y medios auxiliares necesarios.	2.870,00	2.870,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y
SANEAMIENTOS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
22	UD.	Desatranco o limpieza en red de saneamiento mediante equipo-vehículo especializado de hasta 10.000 l de capacidad según accesos, mediante sistemas de aire comprimido, productos químicos o hidro-presión, con limpieza y retirada de residuos a centro de tratamiento autorizado, I/p.p. de materiales y medios auxiliares incluyendo el canon, tasas e impuestos y todos los costes directos e indirectos; previo al desatranco o limpieza se realizará una localización y apertura de bajantes o elementos afectados, así como el desmontaje de lamas para acceder a los diferentes tramos tubulares hasta un máximo de 5 horas de trabajo y un desplazamiento dentro de la Comunidad de Madrid.	220,00	4.840,00
3	UD.	Hora adicional en desatrancos a partir de las cinco primeras horas incluidas en la unidad principal de desatranco en red de saneamiento mediante equipo-vehículo especializado de hasta 10.000 l de capacidad según accesos, mediante sistemas de aire comprimido, productos químicos o hidro-presión, descrita en la unidad anterior.	80,00	240,00
10	UD.	Hora oficial especialista pocero autorizado según normativa especialista en la realización de desatrancos, limpiezas y modificaciones en pozos, arquetas y redes de saneamiento.	42,00	420,00
10	UD.	Hora ayudante especialista pocero autorizado según normativa especialista en la realización de desatrancos, limpiezas y modificaciones en pozos, arquetas y redes de saneamiento.	38,00	380,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2020. LOTE B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE POZOS Y
SANEAMIENTOS**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
2	UD.	Inspección de tuberías de saneamiento con equipo especializado dotado de cámara e iluminación (C.C.T.V.), con grabación de video mediante tractor robotizado, a partir de tuberías D 100 mm; I/p.p. de medios auxiliares necesarios, desplazamiento del equipo en la Comunidad de Madrid y emisión de informe, con un tiempo máximo de 3 horas.	365,00	730,00
2	UD.	Hora adicional Inspección de tuberías de saneamiento con equipo especializado dotado de cámara e iluminación (C.C.T.V.) posterior a las 3 primeras horas incluidas en la unidad principal, descrita en la unidad anterior.	80,00	160,00
		BASE IMPONIBLE		12.000,00
		SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO		
		(21 % ACTUAL)		



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296331657382616064085**

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2021. LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y
DES RATIZACIÓN.**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
40	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar servicio de tratamiento de choque para la desinfección desinsectación y desratización en locales, viviendas, zonas comunes o similares, hasta 100 m2 de superficie útil, según CTE DB HS-2 realizado por personal especializado, consistente en aplicación de productos desinfectantes y antisépticos a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, aplicación de productos raticidas mediante fumigación, cebos o similar con certificación de los tratamientos colocación de una copia en el interior de la puerta de la vivienda local i/p.p. de medios auxiliares.	150,00	6.000,00
20	UD.	Hora oficial especialista en manipulación y aplicación de tratamientos con productos químicos, capacitado según normativa vigente para realizar los servicios con biocidas.	42,20	844,00
10	UD.	Hora ayudante especialista en manipulación y aplicación de tratamientos con productos químicos, capacitado según normativa vigente para realizar los servicios con biocidas.	38,00	380,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2021. LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y
DES RATIZACIÓN.**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
10	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar y servicio de tratamiento de choque para la desinfección, desinsectación y desratización en locales, zonas comunes similares, hasta 400 m2 de superficie útil, según CTE DB HS-2, realizado por personal especializado, consistente en aplicación de productos desinfectantes y antisépticos a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, aplicación de productos raticidas mediante fumigación, cebos o similar con certificación de los tratamientos y colocación de una copia en el interior de la puerta del local i/p.p. de medios auxiliares.	210,00	2.100,00
10	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar y servicio de tratamiento de choque para la desinfección, desinsectación y desratización en garajes, hasta 1.200 m2 de superficie útil, según CTE DB HS-2, realizado por personal especializado, consistente en aplicación de productos desinfectantes y antisépticos a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, aplicación de productos raticidas mediante fumigación, cebos o similar con certificación de los tratamientos i/p.p. de medios auxiliares.	230,00	2.300,00

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2021. LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
5	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar y servicio de tratamiento de choque para la desinfección, desinsectación y desratización en garajes, hasta 1.201 a 3.000 m ² de superficie útil, según CTE DB HS-2, realizado por personal especializado, consistente en aplicación de productos desinfectantes y antisépticos a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, aplicación de productos raticidas mediante fumigación, cebos o similar con certificación de los tratamientos i/p.p. de medios auxiliares.	430,00	2.150,00
7	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar y servicio de tratamiento de choque (2 aplicaciones si fuera necesario) para la desinfección, desinsectación, desratización y control de plagas para chinches de la cama, en locales, viviendas, zonas comunes o similares, hasta 100 m ² de superficie útil, según CTE DB HS-2, realizado por personal especializado, consistente en aplicación de métodos biocidas de aplicación de calor o frío, así como en posible combinación con productos, a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, incluyendo certificación de los tratamientos; i/p.p. de medios auxiliares. con certificación de los tratamientos y colocación de una copia en el interior de la puerta de la vivienda o local i/p.p. de medios auxiliares.	260,00	1.820,00

SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE VEINTICUATRO MESES. 2021. LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
1	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar y servicio de tratamiento de choque para la desinfección, desinsectación, desratización y control de plagas para abejas, en locales, viviendas, zonas comunes o similares, hasta 100 m2 de superficie útil, según CTE DB HS-2, realizado por personal especializado, consistente en aplicación de métodos biocidas de aplicación de calor o frío, así como en posible combinación con productos, a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, incluyendo certificación de los tratamientos; i/p.p. de medios auxiliares. con certificación de los tratamientos y colocación de una copia en el interior de la puerta de la vivienda o local i/p.p. de medios auxiliares.	256,00	256,00
1	UD.	Inspección para determinar el alcance y tipo de plaga a erradicar y servicio de tratamiento de choque para la desinfección, desinsectación, desratización y control de plagas para avispas, en locales, viviendas, zonas comunes o similares, hasta 100 m2 de superficie útil, según CTE DB HS-2, realizado por personal especializado, consistente en aplicación de métodos biocidas de aplicación de calor o frío, así como en posible combinación con productos, a través de pulverizaciones y/o nebulizaciones, incluyendo certificación de los tratamientos; i/p.p. de medios auxiliares. con certificación de los tratamientos y colocación de una copia en el interior de la puerta de la vivienda o local i/p.p. de medios auxiliares.	150,00	150,00
		BASE IMPONIBLE		16.000,00

**SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS
DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, DURANTE UN PERIODO DE
VEINTICUATRO MESES. 2021. LOTE C SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y
DES RATIZACIÓN.**

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D)
		SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO		
		(21 % ACTUAL)		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12963310573826160605