

**Comunidad
de Madrid**Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**RESOLUCIÓN**

NÚMERO: 1431/2021

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-017013/2021

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIOS POR LOTES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 214.399,64 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales, edificios y solares que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc a las normas vigentes.

Motivado por el hecho de ser necesario la realización de estos servicios para la ejecución de los trabajos y la imposibilidad de realizarlos con personal propio al carecer de los recursos suficientes, se justifica su contratación, evitándose la dispersión y unificándose el contratista correspondiente a cada lote con la mejora económica que ello representa además de promover la participación de la pequeña y mediana empresa.

En Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

