



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DENOMINADO: EJECUCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO PARCELA 30 – UE-15 PATONES (MADRID).

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 5. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/OBR-028059/2018

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: EJECUCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO PARCELA 30 – UE-15 PATONES (MADRID).
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes no.
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 20 meses.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.



Comunidad de Madrid

- i) CPV (referencia de nomenclatura): 45211000-9

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato:

1.500.060,37 euros.

5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 1.500.060,37 euros.

Importe del I.V.A.: 150.006,03 euros.

Importe total: 1.650.066,40 euros.

6. Garantías exigidas.

Provisional: No procede.

Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación:
1. Grupos y Subgrupos: C2
 2. Categoría del Contrato: 4 (R.D. 773/2015 de 28 de agosto)
E (R.D. 1098/2001 de 12 de octubre)
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23,59 horas del día 16 de mayo de 2019.



Comunidad de Madrid

- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

9. Apertura de las ofertas.

Apertura del sobre de documentación administrativa, técnica y oferta económica:

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 20 de mayo de 2019, a las 9,30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 23 de abril de 2019. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.