



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1304/2019

Unidad administrativa
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-028059/2018

De conformidad con lo que establece los artículos 117 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del contrato de obras titulado: EJECUCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO PARCELA 30 – UE-15 PATONES (MADRID), al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en el acuerdo de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 1 de abril de 2019.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo 23 de abril de 2019, autorizó la celebración del contrato por un importe total de 1.650.066,40 de acuerdo con el siguiente desglose:

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 10%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	291.108,82 €	29.110,88 €	320.219,70 €	17.757,64 €	11.353,24 €	308.866,46 €
2020	1.108.951,55 €	110.895,15 €	1.219.846,70 €	67.646,04 €	43.249,11 €	1.176.597,59 €
2021	100.000,00 €	10.000,00 €	110.000,00 €	6.100,00 €	3.900,00 €	106.100,00 €
TOTAL	1.500.060,37 €	150.006,03 €	1.650.066,40 €	91.503,68 €	58.502,35 €	1.591.564,05 €

El gasto presupuestario, por importe de 1.591.564,05 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica
2019	308.866,46	261B	62101
2020	1.176.597,59		
2021	106.100,00		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	11.353,24

En Madrid, a fecha de la firma
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán