



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: REACONDICIONAMIENTO EN
ASCENSORES DE LA MARCA THYSSEN**

SC 2000003113

Dirección /Gerencia: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INGENIERÍA Y
MANTENIMIENTO

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES Y
COMUNICACIONES

Aprobado por: Carlos Cuadrado.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de REACONDICIONAMIENTO EN ASCENSORES DE LA MARCA THYSEN ubicados en las estaciones de la Red de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el reacondicionamiento en ascensores de la marca Thyssen de Metro de Madrid.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones y Comunicaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.943.276,64 € (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos anteriores, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.452.730,53 €
- Importe del I.V.A.: 515.073,41 € euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.967.803,94 €, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

- Costes Directos: 2.403.921,20 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 563.882,74 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0,00 euros, (IVA incluido)

▪ Modificación del contrato

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Metro de Madrid podrá aumentar o disminuir el alcance total del contrato en los siguientes casos:

- El número de ascensores objeto de reacondicionamiento no corresponde con el presupuestado por variación en el deterioro previsto de los indicadores de servicio (disponibilidad, fiabilidad, etc.) y por variación del número de requerimientos de seguridad operacional, como consecuencia del número de incidentes, vandalismos, inundaciones o fuerza mayor.
- Las cantidades de unidades de obra a emplear en el reacondicionamiento de cada ascensor difieren respecto a las previstas inicialmente, afectando al coste global.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

Justificar los motivos de la no división en lotes:

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división de la ejecución de los trabajos de mejora y reacondicionamiento, al ser homogéneos los trabajos a ejecutar en todos los ascensores.

Asimismo, la potencial realización independiente de varios lotes del objeto del contrato dificulta la correcta y eficiente ejecución del mismo desde el punto de vista técnico-económico, al tener que duplicarse los recursos internos de supervisión y gestión de los trabajos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (servicio)

Justificar la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no es una Empresa autorizada como en “Conservación de Ascensores” registrada en el organismo competente de una Comunidad Autónoma del Estado Español en cumplimiento de la ITC-AEM-01 (RD88/2013), ni cuenta con personal con la cualificación profesional como “conservador de ascensores” en cumplimiento de la ITC-AEM-01 (RD88/2013).

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Art 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? SI.

- Procedimientos de Trabajo, 5 %.
- Evaluación de Riesgos, 5 %.
- Plan de Trabajos, 5 %.
- Esquemas eléctricos, 5 %.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

Este proyecto se tiene acceso a información de detalle técnico y constructivo de los ascensores propiedad de Metro de Madrid.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Esta inversión se centra en los Ascensores de Marca THYSSEN instalados en estaciones con el fin de garantizar la vida útil de los equipos y los niveles de disponibilidad, fiabilidad y seguridad, así como implantar sistemas más modernos y tecnológicamente más avanzados.

La estimación de ascensores que se reacondicionarán con esta inversión son 125 Ascensores, de los potenciales 146+143, siendo seleccionados según estado, evolución desfavorable de indicadores de servicio (disponibilidad, fiabilidad, etc.), requerimientos de seguridad operacional o por incidentes sobrevenidos, vandalismos, inundaciones o fuerza mayor.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR (O SIMILAR)	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7716000400	-
OBJETO DEL CONTRATO	Reacondicionamiento de ascensores de la marca THYSSEN	Reacondicionamiento de ascensores de la marca THYSSEN
EMPRESA ADJUDICATARIA	THYSSENKRUPP	*
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	Diciembre 2016-Julio 2019	**
VIGENCIA	29 meses	48 meses
LOTES	-	-
IMPORTE LICITACIÓN	2.695.845,80 €	2.452.730,53 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	2.695.844,87 €	*

Con el Contrato N° 7716000400 se han reacondicionaron 143 Ascensores por un montante de 2.695.844,87 €, lo que ha supuesto un coste medio de 18.852,06 € por Ascensor. Para esta Licitación se ha estimado un coste de 2.452.730,53 € para 125 Ascensores, es decir 19.621,84 € por Ascensor, lo que supone un 4,08% de incremento de precio unitario por equipo con respecto al coste del actual contrato, por actualización de precios a mercado.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

xAÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	319.190,96 €	604.782,87 €	604.782,87 €	604.782,87 €	319.190,96 €
ACCIÓN	03 001				
PEP/EXPEDIENTE	I 2720				