

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE 15 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO - PARCELA 30 – UE-15 - PATONES (MADRID).**Nº expte: A/SER-002924/2019****JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus objetivos llevar a cabo las obras de ejecución de 15 viviendas VPPA, trasteros y plazas de aparcamiento en el municipio de Patones, en la Sierra Norte de Madrid.

Y para ello necesita un Director de Obra y un Director de Ejecución de Obra que formen la dirección facultativa necesaria para la buena ejecución de las mismas y que es el objeto del presente contrato de servicios.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa. En este momento no se dispone de personal suficiente ni cualificado en el Organismo, ni de los medios para llevar a cabo este trabajo y no se considera posible la incorporación de personal funcionario por los motivos siguientes:

- a. Dilataría mucho la ejecución del mismo y, como consecuencia, la entrega de las viviendas.
- b. Los criterios de selección de funcionarios interinos se encuentran tasados y no permiten filtros según la experiencia laboral de los candidatos.
- c. El personal interino se encuentra asignado a diferentes programas y el objeto de este contrato no entra dentro de las funciones asignadas a estos.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. José Antonio Riber Herráez

