



Agencia de Vivienda Social

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**Comunidad de Madrid**

Con fecha 11 de junio de 2019 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento de adjudicación: “DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRAS DE 15 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO – PARCELA 30\_ UE-15 – PATONES (MADRID)”. Expediente A/SER-002924/2019.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre, le comunico lo siguiente:

-Se considera que podría incurrir en valores anormales o desproporcionados la oferta presentada por la siguiente empresa:

SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.

- **En el plazo de 10 días hábiles deberá justificar, acompañando cuanta documentación acreditativa consideren oportuna**, los términos de su oferta así como la viabilidad de ejecutar satisfactoriamente el contrato en las condiciones ofrecidas, de conformidad con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores: a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción; b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201; e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055014433024505397600**



Agencia de Vivienda Social

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

procedimiento accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social” o, alternatively, mediante “Presentación de escritos” con destino a la “Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, supondría su exclusión del procedimiento.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gonzalo Ayala González.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **105501443024505397600**