



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

EXPEDIENTE: A/OBR-004388/2018

1.- CARACTERÍSTICAS

Las obras a ejecutar, serán complementarias a las actuaciones con medios propios de la Agencia de Vivienda Social u otros medios propios instrumentales. Los contratos derivados del Acuerdo Marco serán de reforma y reparación en viviendas y edificios de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

. El ámbito geográfico para las obras a realizar será toda la Comunidad de Madrid y engloba de forma expositiva, los siguientes tipos de obra:

- Obras de reforma; abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, rehabilitación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente, incluidas las obras de acondicionamiento que supongan la realización de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.
- Obras de reparación; las necesarias para el arreglo del menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas, accidentales, por un mal uso o vandalismo.

La causa que motiva la ejecución de dichas obras son es el acondicionamiento de viviendas de reciente adquisición para su adjudicación, debiendo adaptarla a la normativa vigente y adecuar las condiciones de habitabilidad.

Los trabajos más frecuentes a realizar pueden ser:

- Dependiendo del estado y la antigüedad:
 - Tramo 1. Trabajos básicos: Suelen ser viviendas de promociones relativamente nuevas. Se realizan repasos de acabados y pintura, revisión de Instalaciones y Dictamen de Gas.
 - Tramo 2. Además de los trabajos básicos, se cambian fregadero, cocina y horno. En algunos casos también se cambia la caldera. Repasos de Albañilería y de Carpinterías. Pintura.
 - Tramo 3. Además de los trabajos especificados en el punto anterior, se cambian alicatados, solados y aparatos sanitarios. Pintura total de la vivienda.





- Tramo 4. Además de los trabajos especificados en el punto anterior, habría que añadir cambio de carpinterías metálicas y de madera, distribución de tabiquería, instalaciones nuevas de Electricidad, Agua, Calefacción. En algunos casos se realizan los forjados y cámara sanitaria de planta baja.

2.- PREVISIÓN DE ACTUACIONES.

La Agencia de Vivienda Social, estima que el número de viviendas para realizar las reparaciones oportunas en la Comunidad de Madrid y la previsión de actuaciones en el contrato, se desglosa en el siguiente cuadro:

Área de actuación	Nº actuaciones	Coste medio	Coste total
Reparación de viviendas vacías	71	10.458,49	742.552,79
Totales			742.552,79

Siendo estos datos una estimación, que podría no ser cumplida debido a las necesidades reales que surjan a la Agencia de Vivienda Social durante el transcurso del contrato.

3.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE LOS CONTRATOS DERIVADOS.

Una vez detectada la necesidad de realizar alguna actuación de las descritas anteriormente, los técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social, dependiendo del tipo de obra efectuarán la inspección pertinente con el responsable del adjudicatario pudiendo delegar en los técnicos necesarios de plantilla, para poder atender la demanda requerida en cada momento de acuerdo a las necesidades de la Agencia de Vivienda Social, con vistas a establecer:

- a) Objeto de la actuación.
- b) Alcance de las obras a realizar.

3.1.- Desarrollo de los trabajos. Necesidades

La empresa adjudicataria dispondrá de los medios mecánicos, auxiliares y personales recogidos en las Obligaciones Esenciales del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El responsable por parte de la Agencia de Vivienda Social del Contrato derivado, será el Técnico designado por la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación.





3.2.- Documento técnico: presupuesto y plazo de ejecución

Para las actuaciones consideradas en la Prescripción 1 de este Pliego, de acuerdo con los resultados de la inspección realizada, el adjudicatario procederá a elaborar el documento técnico descriptivo, en el que debe constar la descripción de la actuación y el alcance de las obras según la visita realizada, un presupuesto detallado por partidas según la base de precios establecida en el ANEXO I, y un plazo para la ejecución de las mismas. Todos los documentos a entregar por el adjudicatario se someterán a los formatos indicados en el ANEXO II de este Pliego.

Se establece un plazo de cinco días hábiles, desde la visita de inspección para la presentación de dicho documento técnico.

En el caso de que los documentos técnicos descriptivos de las obras sean aportados por la Agencia de Vivienda Social, el adjudicatario deberá visitar la vivienda junto con el técnico que asigne la Agencia de Vivienda Social en la fecha que determine esta. Esta fecha será comunicada al adjudicatario, junto con el documento técnico preceptivo con una antelación mínima de 2 días hábiles. En la referida inspección se resolverán las dudas y reparos que pudieran surgir. El adjudicatario deberá aportar en un plazo máximo de 5 días hábiles desde el día de la visita, los nuevos documentos descriptivos de acuerdo a la inspección. Si revisados estos, los técnicos de la Agencia encontraran algún reparo, se requerirá al adjudicatario para que subsane estos en un plazo máximo de 2 días hábiles desde el requerimiento, debiendo aportar los documentos descriptivos definitivos en el referido plazo.

El plazo mínimo de ejecución de las obras en viviendas deshabitadas según el tramo especificado en el punto primero de este Pliego será el siguiente:

Tramo 1: 2 semanas

Tramo 2: 4 semanas

Tramo 3: 6 semanas

Tramo 4: 9 semanas

Si el objeto de la actuación, el alcance o naturaleza de las obras afectasen a la estabilidad, seguridad y/o estanqueidad de la edificación, o fuera exigible por normativas específicas, municipales, y/o de compañías suministradoras, etc., el adjudicatario redactará un proyecto de ejecución, según apartado 5 del presente Pliego que será clasificado según el art. 122 del TRLCSP.





3.3.- Precio de las unidades de obra del Presupuesto

Los precios de cada una de las partidas que compongan los presupuestos de las obras objeto del Acuerdo Marco y las instrucciones de formación del presupuesto, serán los que figuran en el Cuadro de Precios del ANEXO I. (En caso de existir se utilizarán en primer lugar las unidades definidas en ese ANEXO)

Si el precio de la partida no se encontrara incluido en dicho cuadro, se utilizarán los recogidos en la Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, del año 2016 (Base Precio Centro: “Edificación y Urbanización 2016”, “Rehabilitación y Mantenimiento 2016”), a la que se puede acceder desde el siguiente enlace: <http://preciocentro.com/>

Los gastos del uso de la citada Base de Precios serán por cuenta del adjudicatario.

En cualquier caso, los precios descompuestos obtenidos contemplarán un 3% de costes indirectos.

En el caso de materiales utilizados en reposiciones, no se considera precio diferente por material similar, entendiéndose por similar siempre y cuando sea equivalente y reúna las mismas características, propiedades y cualidades físicas, estéticas y químicas.

El presupuesto de ejecución material, para obras sin redacción de proyecto, será el resultado obtenido por la suma de los productos de las mediciones de cada unidad de obra por su precio, incrementado un 1,5% en concepto de medidas de seguridad y salud y un 0,5% de gastos de gestión de residuos de construcción y demolición (incluyendo clasificación de residuos en obra, pago de tasas, así como cualquier gestión necesaria según normativa vigente).

A este presupuesto de ejecución material, **se le aplicará el coeficiente de baja ofertado por el adjudicatario.**

El presupuesto de Contrata será el resultado de la ejecución material incrementada en los conceptos establecidos en el art. 131 del RGCAP.

Siempre que sea más ventajoso para la Agencia se utilizarán siempre las partidas agrupadoras (englobando el mayor número de unidades), Tanto como las del ANEXO I como las comprendidas en la Base Precio Centro: “Edificación y Urbanización 2016”

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Así mismo, se considerará que en las unidades de obra





están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los trabajos que se describen en las mismas. (Estando incluidos todos los trabajos, materiales y mano de obra para ejecutar correctamente la unidad principal como: acarreo de materiales, protecciones, limpiezas etc...)

Será por cuenta del adjudicatario la gestión y obtención de cuantos permisos, licencias urbanísticas, pagos de tasas, ocupación de la vía pública y cuantas autorizaciones fueran precisas como consecuencia de la ejecución de los trabajos, así como la realización de todo tipo de gestiones ante las empresas suministradoras de bienes, materiales y/o servicios, suministro de agua, electricidad, gas, organismos oficiales, terceros afectados y cualquier otra empresa, así como la gestión y copia de llaves de portales y otras puertas que sean necesarias para la ejecución de la obra.

En el caso de instalaciones, serán por cuenta del adjudicatario todos los permisos, licencias, visados, tasas o cánones necesarios, preceptivos o exigibles para la puesta en marcha de las mismas.

3.4.- Unidades de obra no comprendidas en el Cuadro de Precios

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra que no pueda realizarse según lo estipulado en el punto 2.3 anterior, se conformará según establece el art. 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP).

Los nuevos precios que sea procedente formular, una vez aprobados, se considerarán incorporados al Cuadro de Precios original de la adjudicación.

3.5.- Unidades especiales

Al tratarse de actuaciones sobre edificios construidos y en explotación, se tendrán en cuenta, a la hora de elaborar el presupuesto los trabajos siguientes: la carga, y transporte de los residuos, bien producto de las demoliciones, bien de la existencia de enseres desechables; así como el tratamiento de residuos peligrosos.

Cuando determinadas unidades de obra estén condicionadas por patentes o marcas exclusivas u otras circunstancias especiales, los Técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación se reservan el derecho de elección entre las que pudieran considerarse similares, para satisfacer los objetivos previstos, cumpliendo siempre con las condiciones en la ejecución de obras establecidas en el art. 7 y del art 5.2 de conformidad de los productos, equipos y materiales del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE).





4.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del presente Acuerdo Marco por la empresa que resulte adjudicataria:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ANEXO I - Cuadro de precios.
- ANEXO II - Formatos físicos y digitales exigibles para la gestión del Acuerdo Marco.

5.- TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS

5.1.- GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Con relación a lo establecido en la *Ley 6/2003, de 20 de marzo*, del Impuesto sobre Depósito de Residuos, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio, en relación con la limpieza de espacios públicos, gestión de residuos y características y uso de contenedores.

Si procede, la empresa adjudicataria depositará la fianza ante el Ayuntamiento correspondiente, para responder de dichas obligaciones, quedando por tanto la empresa adjudicataria, responsable de la acreditación documental ante el Ayuntamiento de la correcta gestión de los residuos generados en la obra, a los efectos de la devolución de la fianza depositada.

5.2.- OBLIGACIONES FRENTE A RIESGOS POR OCUPACIONES ILEGALES

El patrimonio de la Agencia de Vivienda Social en determinadas zonas sufre un importante riesgo de ocupación ilegal o asalto. Por ese motivo se exige a la empresa adjudicataria que extreme las medidas de seguridad, al margen de las que ya dispone





la propia Agencia de Vivienda Social a través del servicio de rondas de vigilancia. En el caso de viviendas y edificios, mediante la colocación de puertas anti-vandálicas, chapados, protecciones de ventanas u otros mecanismos que se considere necesario y que se mantendrán hasta la total recepción de los trabajos, en el caso de solares mediante la comprobación y reparación del cerramiento.

De tal modo, que la Agencia de Vivienda Social se exime de cualquier responsabilidad por la sustracción, deterioro o pérdida de los materiales, herramientas o utensilios que la empresa tuviera durante la ejecución de las obras.

5.3.- PUERTAS ANTI-VANDÁLICA Y OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Con relación a las medidas de protección frente a asaltos u ocupaciones ilegales se recogen los siguientes casos:

- a) Anti-vandálica de la Agencia de Vivienda Social: La vivienda tiene colocada una puerta anti-vandálica y/o otras medidas de protección propiedad de la Agencia de Vivienda Social, en este caso la empresa adjudicataria los podrá mantener y/o suplementar si lo considera necesario, teniendo en cuenta que se colocará a riesgo y ventura del contratista. Una vez entregada la vivienda al nuevo adjudicatario, la Agencia de Vivienda Social retirará la puerta anti-vandálica y/o las protecciones propias y la empresa adjudicataria colocará la puerta definitiva, realizando los remates que fueran necesarios de esta y de las otras protecciones que hubiera.
- b) Anti-vandálica en uso temporal: La empresa adjudicataria coloca y retira la puerta anti-vandálica y durante el tiempo que está colocada facturará trimestralmente a la Agencia de Vivienda Social un coste semanal/mensual.

La Agencia podrá realizar un contrato derivado específico para la instalación de puertas antivandálicas y para el aseguramiento de viviendas contra posibles intrusiones, según surjan nuevas necesidades e independientemente de la realización de las obras.

La no aceptación de dichos contratos derivados en el plazo de cinco días hábiles, desde la comunicación fehaciente por el órgano de contratación, por parte del contratista será motivo de resolución del contrato según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este Acuerdo Marco.

El adjudicatario deberá dejar constancia por escrito de la colocación y retirada de cada puerta antivandálica que instale a petición de la Agencia de Vivienda Social. En ese parte o informe se consignará las fechas de colocación y retirada así como fotografías del antes y después en ambos casos, siendo necesarios para que puedan ser abonados los gastos correspondientes a dichas partidas.

5.4.- SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN

La empresa adjudicataria está obligada a instalar y mantener a su costa y bajo su directa responsabilidad, las señalizaciones necesarias, balizamientos, iluminaciones y





protecciones adecuadas para las obras, tanto de carácter diurno como nocturno, atendiéndose en todo momento a las vigentes reglamentaciones y obteniendo las autorizaciones necesarias.

5.5.- SIMULTANEIDAD DE LAS OBRAS CON EL USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Para la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta el mantenimiento de uso en condiciones normales de la edificación existente, interfiriendo lo menos posible con los accesos y uso de viviendas, locales o garajes. Se considerarán incluidos en el precio de los contratos, los suministros y consumos provisionales de agua, electricidad u otros, los accesos provisionales, protecciones de señalización y de seguridad que fueran necesarias para el buen desarrollo de las obras. El plazo de ejecución de los diferentes contratos se estimará contando con los tiempos de inactividad e interrupciones posibles por interferencias de este tipo.

5.6.- CARTELES DE OBRA

Si las ordenanzas municipales exigieran la colocación de carteles anunciadores en el lugar dónde se vaya a realizar una obra, será por cuenta del adjudicatario la elaboración, colocación y retirada de carteles, en los términos que establezcan las ordenanzas.

5.7.- DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA

Previo a la conformidad de los trabajos, la empresa adjudicataria aportará la documentación necesaria que se precise para describir con detalle los trabajos realizados y que según el tipo de actuación podrá ser: fotografías, planos, detalles constructivos, relación de suministros, fabricantes, materiales, certificados, boletines, permisos, garantías, conformidad de pruebas de instalaciones, certificado y etiqueta de eficiencia energética y cualquier otro necesario que proceda.

Así como cuanta documentación sea necesaria para el fin al que se destina el objeto del contrato.

5.8.- CONFORMIDAD DE LAS OBRAS SIN REDACCIÓN DE PROYECTO

Para la conformidad de los trabajos los técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social efectuarán la inspección pertinente, con el responsable del adjudicatario verificando el estado de las obras objeto del contrato derivado.

Además del estado satisfactorio de la ejecución de las obras, es necesario para la conformidad de los trabajos, la entrega de toda la documentación final.





La conformidad, no exonera al adjudicatario de realizar y atender las reclamaciones que se pudieran presentar con la puesta en uso de las obras encomendadas, debiéndose solventar en un plazo máximo de 3 días desde la comunicación de las mismas.

5.9.- INFORMES

Durante la vigencia de este contrato la empresa adjudicataria elaborará cuantos informes con documentación fotográfica les sean solicitados por la Agencia de Vivienda Social, sin repercusión económica alguna. Asimismo, el contratista elaborará mensualmente y adjuntará con la certificación la relación de trabajos pendientes de ejecutar, en ejecución y ejecutados.

6.- CONTENIDO DOCUMENTAL DE LOS PROYECTOS DE OBRA DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

En los casos excepcionales, que por el objeto de las obras, resulte legalmente exigible la elaboración de un proyecto, la Agencia podrá optar a realizarlo con medios propios, contratarlo a empresas externas o realizar el encargo al adjudicatario de este Acuerdo Marco. Los honorarios de este proyecto se presupuestarán de acuerdo a los precios de las partidas, según ANEXO I exigiéndose que este comprenda al menos lo establecido en el art 123 del TRLCSP:

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta. Igualmente figurará la manifestación expresa y justificada de que el proyecto comprende una obra completa o fraccionada, según el caso, en el sentido permitido o exigido.

Serán factores a considerar en la memoria los económicos, sociales, administrativos y estéticos, así como las justificaciones de la solución adoptada en sus aspectos técnico funcional y económico y de las características de todas las unidades de obra proyectadas.

Se indicarán en ella los antecedentes y situaciones previas de las obras, métodos de cálculo y ensayos efectuados, cuyos detalles y desarrollo se incluirán en anexos separados. También figurarán en otros anexos: el estudio de los materiales a emplear y los ensayos realizados con los mismos, la justificación del cálculo de los precios adoptados, según la base de precios fijada para la valoración de las unidades de obra propuestas y el presupuesto para conocimiento de la Administración obtenido por el presupuesto de las obras y del importe previsible del restablecimiento de servicios, y servidumbres afectados, en su caso.





Dicho Proyecto deberá tener en cuenta e incluir, en su caso, la solución técnica y su correspondiente valoración y la supresión de aquellas posibles servidumbres que pudieran, en su caso, afectar a la viabilidad de las obras. Se deberá incluir asimismo la medición y valoración de aquellos elementos que fuera preciso eliminar para la ejecución de las obras, como por ejemplo el desvío o anulación de redes generales existentes, trasplante, poda o sustitución de arbolado, así como la reposición o protección de la urbanización existente según condiciones de ejecución.

Asimismo, deberá realizar las gestiones y consultas necesarias ante el Ayuntamiento respectivo en orden a asegurar la viabilidad de la obtención de la Licencia Municipal, incluso su gestión, presentación, seguimiento y pago de tasas en su caso.

Se incluirá listado de la normativa técnica aplicable.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

Los planos deberán ser lo suficientemente descriptivos para que puedan deducirse de ellos las mediciones que sirvan de base para las valoraciones pertinentes y para la exacta realización de la obra.

c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que ésta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista y la manera, en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

Incluirá expresamente las condiciones de aceptación y rechazo de las partidas, materiales y las calidades de los materiales, procesos constructivos y las medidas, que para conseguirlas, deba tomar la Dirección facultativa en el curso de la obra y al término de la misma.

d) Un estado de mediciones y presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios de las partidas, según ANEXO II, multiplicado por el estado de las mediciones, cuadro de precios unitarios utilizados, cuadro de precios descompuestos compuestos por los precios directos, indirectos y medios auxiliares, en su caso y los detalles precisos para su valoración.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos, o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso del tiempo y coste.





- f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.
- g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso el estudio básico de seguridad y salud, o evaluación de riesgos, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras. El redactor será el encargado de la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de proyecto, tal como se establece en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.
- h) El estudio de gestión de residuos, cuando sea preciso conforme establece el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Orden 2726/2009 de 16 de julio, por la que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- i) Las instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio o local, una vez terminado y las normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia que pudieran producirse durante su uso. (Art. 5.5 de la Ley 2/1999 de Medidas para la Calidad de la Edificación)
- j) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

Asimismo, deberá presentar 1 ejemplar, para la supervisión por parte de la Agencia de Vivienda Social. Una vez aprobado técnicamente, deberán presentarse en formato papel 3 ejemplares completos. El formato de los ejemplares será en cajas resistentes y manipulables por una persona, siendo uno de los ejemplares en caja de archivo normalizada (28x12x39 cm) o en caja de archivo de formato especial (28x16x39 cm). En soporte CD se presentarán 4 ejemplares con toda la documentación en formato .pdf y además con las mediciones en el programa Menfis Versión 8 y en formatos compatibles (.bc3, etc) y 1 CD con todos los archivos de programas originales modificables (.dwg, doc, xls, etc). Los CD deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN






ANEXO I

CUADRO DE PRECIOS.

Los presupuestos de los proyectos de las obras que se proyecten en virtud del presente Acuerdo Marco se elaborarán con los precios que se contemplan en las bases de precios que se indica a continuación, según el orden de prelación siguiente:

1. Cuadro de precios que se relaciona en este anexo
2. Cuadro de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Guadalajara, del año 2016
3. Composición según Pliego de Prescripciones Técnicas



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 1
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OA010 h Encargado

Precio de Ejecución Material	19,98
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OA020 h Capataz

Precio de Ejecución Material	19,51
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

O01OA030 h Oficial primera

Precio de Ejecución Material	19,86
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OA040 h Oficial segunda

Precio de Ejecución Material	18,32
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

O01OA050 h Ayudante

Precio de Ejecución Material	17,68
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OA060 h Peón especializado

Precio de Ejecución Material	17,00
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS

O01OA070 h Peón ordinario

Precio de Ejecución Material	16,88
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OB050 h Oficial 1ª ladrillero

Precio de Ejecución Material	19,18
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS


O01OB060 h Ayudante ladrillero

Precio de Ejecución Material	18,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 2
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OB130 h Oficial 1ª cerrajero

Precio de Ejecución Material	18,96
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB140 h Ayudante cerrajero

Precio de Ejecución Material	17,83
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

O01OB150 h Oficial 1ª carpintero

Precio de Ejecución Material	19,92
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

O01OB160 h Ayudante carpintero

Precio de Ejecución Material	18,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor

Precio de Ejecución Material	20,05
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

O01OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor

Precio de Ejecución Material	18,26
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

O01OB190 h Ayudante fontanero

Precio de Ejecución Material	18,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

O01OB200 h Oficial 1ª electricista

Precio de Ejecución Material	19,25
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS


O01OB210 h Oficial 2ª electricista

Precio de Ejecución Material	18,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 122225672589101140858

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 3
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OB220 h Ayudante electricista

Precio de Ejecución Material	18,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

O01OB222 h Oficial 1ª Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	19,25
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

O01OB223 h Oficial 2ª Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	18,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

O01OB224 h Ayudante Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	17,28
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

O01OB230 h Oficial 1ª pintura

Precio de Ejecución Material	18,79
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

O01OB240 h Ayudante pintura

Precio de Ejecución Material	17,22
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

O01OB250 h Oficial 1ª vidriería

Precio de Ejecución Material	18,27
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

O01OC550 h Técnico en Edificación

Precio de Ejecución Material	30,65
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS


O01OB050 h Oficial 1ª ladrillero

Precio de Ejecución Material	19,18
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 4
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------


O01OB060 h Ayudante ladrillero

Precio de Ejecución Material	18,01
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 5
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

M02CA010 h Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t

Precio de Ejecución Material	6,18
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

M07CB005 h Camión basculante de 8 t

Precio de Ejecución Material	30,03
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS

M07CB010 h Camión basculante 4x2 de 10 t

Precio de Ejecución Material	31,24
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

M07CB015 h Camión basculante de 12 t

Precio de Ejecución Material	33,71
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

M07CB020 h Camión basculante 4x4 de 14 t

Precio de Ejecución Material	34,92
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

M07CB030 h Camión basculante 6x4 de 20 t

Precio de Ejecución Material	39,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO

M07CV010 h Camión cabina ventosa gommage

Precio de Ejecución Material	47,64
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

MO7CV020 h Furgoneta


Precio de Ejecución Material	42,50
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

M08NM010 h Motoniveladora de 135 cv

Precio de Ejecución Material	62,00
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y DOS EUROS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 6
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

M08NM030 h Motoniveladora de 240 cv

Precio de Ejecución Material	83,00
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y TRES EUROS

M11TI010 h Grupo electrógeno insonorizado 15 KVA

Precio de Ejecución Material	3,17
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

M13AM310 u Transporte entrega y recogida furgoneta 100 m2

Precio de Ejecución Material	502,37
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

M13AM010 d Alquiler m2 andamio acero galvanizado

Precio de Ejecución Material	0,05
------------------------------	------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO CÉNTIMOS

M13AM020 m2 Montaje y desmontaje andamio h<8 m

Precio de Ejecución Material	4,86
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 7
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	TASAS		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P00TA01 ud **Tasas Industria Boletín Eléctrico Comunidad de Madrid**

Precio de Ejecución Material	3,12
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

P00TA02 ud **Tasas OCA Boletín Eléctrico Comunidad de Madrid**

Precio de Ejecución Material	47,47
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P01MC030 m3 **Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5**

Precio de Ejecución Material	67,91
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

P01MC040 m3 **Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5**

Precio de Ejecución Material	64,03
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P01MC043 m3 **Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5**

Precio de Ejecución Material	56,13
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

P01MC045 m3 **Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5**

Precio de Ejecución Material	58,15
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

P01LH010 mu **Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm**
ladrillo suspiro del moro

Precio de Ejecución Material	86,14
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS


P01LH020 mu **Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm**

Precio de Ejecución Material	88,37
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 8
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MATERIALES BASICOS		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P01LH030 mu Rasilla 25x12x2,5 cm
el paraíso

Precio de Ejecución Material	102,38
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

P01LVV039 mu Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x4 cm

Precio de Ejecución Material	133,39
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

P01LVV040 mu Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x5 cm

Precio de Ejecución Material	150,39
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P01LVV042 mu Ladrillo cara vista rojo raspado 24x11,5x5 cm

Precio de Ejecución Material	133,03
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P01LVV153 mu Ladrillo cara vista rústico rojo 24x11,5x4 cm

Precio de Ejecución Material	241,73
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

P01PC020 l Gasóleo

Precio de Ejecución Material	1,03
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON TRES CÉNTIMOS

P01ELM040 m2 Tablero aglomerado melamina roble 10 mm

Precio de Ejecución Material	10,47
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P11JW040 m Barra niquelada armario red D=16/19 mm

Precio de Ejecución Material	3,07
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS


P11JW060 u Soporte barra central D=16/19 mm

Precio de Ejecución Material	1,16
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON DIECISEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 9
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MATERIALES BASICOS		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P11JW070 u Soporte barra lateral D=16/19 mm

Precio de Ejecución Material	0,47
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P13TP020 kg Palastro 15 mm

Precio de Ejecución Material	0,84
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P13TP035 kg Pletina acero 20/3 mm

Precio de Ejecución Material	0,91
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

P13TP030 kg Pletina acero 40/5 mm

Precio de Ejecución Material	0,91
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

P13CP030 u P. paso 90x200 cm chapa lisa galv.

Precio de Ejecución Material	101,33
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

P13CP060 u P. paso 90x200 cm chapa lisa p.epoxi

Precio de Ejecución Material	124,94
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P13CP090 u P. paso 90x200 cm chapa galv. r.ven.

Precio de Ejecución Material	95,64
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P13CP120 u P. chapa quart. 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	270,92
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS


P13CP150 u P. chapa plegada 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	228,43
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 10
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P13CP170 u P. chapa lisa 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	269,33
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

P13CP190 u P. chapa cuart. 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	354,26
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

P13CP210 u P. chapa plegada 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	344,15
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

P13CP300 u Cierre antipánico 1 hoja instalado

Precio de Ejecución Material	133,85
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P13CP410 u P. ent.segur.lac.blanco 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	411,60
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

P13CP430 u P. en.seg.gal.sendzimir 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	399,04
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

P13CP450 u P. ent.segur.lac.verde 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	435,18
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

P13CP460A u Puerta antiocupa 90x212 cm

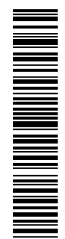
Precio de Ejecución Material	550,00
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS CINCUENTA EUROS


P13CC113A m2 Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero

Precio de Ejecución Material	59,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 11
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P13CC113A m2 Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero

Precio de Ejecución Material	59,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS

P13CP460A u Puerta antiocupa 90x212 cm

Precio de Ejecución Material	550,00
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS CINCUENTA EUROS

P13CP470A ud Alq./inst. 1 semana puerta antivandálico

Precio de Ejecución Material	21,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS

P13CP480A ud Alquiler mes puerta antivandálica

Precio de Ejecución Material	80,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA EUROS

P20CMC010 u Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW
NEODENS PLUS 24/24

Precio de Ejecución Material	1.660,25
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

P20CMC020 u Caldera mural gas mixta condensación instantanea 24/28 kW
NEODENS PLUS 28/28

Precio de Ejecución Material	1.857,34
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P20CMC080 u Caldera mural gas mixta condensación acumulación 45 l 20/24 kW
PLATINUM DUO PLUS 24

Precio de Ejecución Material	3.238,03
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS


P20CMC120 u Caldera mural gas mixta condensación acumulación 80 l 32/32 kW
PLATINUM COMBI PLUS 32

Precio de Ejecución Material	4.068,66
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 12
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	CALEFACCION Y A.C.S.		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20CMC130 u Caldera mural gas calefacción condensación 24 kW
PLATINUM PLUS

Precio de Ejecución Material	1.981,03
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P20CMC150 u Caldera mural gas calefacción condensación 30-32 kW
BAXIROCA PLATINUM PLUS - JUNKERS CERAPUR EXCELLENCE

Precio de Ejecución Material	2.493,39
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20CMC300 u Kit conexión caldera mixta condensación c/grifería

Precio de Ejecución Material	120,87
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20CMC310 u Kit conexión caldera condensación c/grifería

Precio de Ejecución Material	90,65
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20MA020 u Elemento radiador aluminio h=45 cm 80 kcal/h
Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C

Precio de Ejecución Material	13,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON UN CÉNTIMO

P20MA030 u Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h
Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C

Precio de Ejecución Material	13,51
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

P20TCT010 m Tubo cobre rígido D=12 mm
Ynstialia (210012)

Precio de Ejecución Material	2,40
------------------------------	------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

P20TCT020 m Tubo cobre rígido D=15 mm
Ynstialia (210015)

Precio de Ejecución Material	2,64
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 13
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	CALEFACCION Y A.C.S.		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TCT030 m Tubo cobre rígido D=18 mm
Ynstalia (210018)

Precio de Ejecución Material	3,12
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

P20TCT040 m Tubo cobre rígido D=22 mm
Ynstalia (210022)

Precio de Ejecución Material	3,79
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20TCT060 m Tubo cobre rígido D=35 mm

Precio de Ejecución Material	6,52
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

P20TVE020 u Válvula de esfera 1/2"
Salvador Escoda (AC 71 506)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	5,75
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20TVE025 u Válvula de esfera 3/4"
Salvador Escoda (AA 71 507)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	8,29
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

P20TVE040 u Válvula de esfera 1 1/2"
Salvador Escoda (AC 71 510)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	26,28
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS


P20TVC010 u Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507
Salvador Escoda (AA 01 407)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	55,80
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589401140858

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 14
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	CALEFACCION Y A.C.S.		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TVR010 u Válvula retención PN10/16 1/2" york
Salvador Escoda (AA 05 002)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	6,35
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20TVR020 u Válvula retención PN10/16 1 1/2"c/bridas doble plato
Salvador Escoda (AA05052)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	29,82
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

P20TVR030 u Válvula retención PN10/16 1 1/2" york
Salvador Escoda (AA 05 006)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	24,86
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P20TVR110 u Válvula retención universal latón PN10 D=1 1/2"
AA 05 085

Precio de Ejecución Material	13,75
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20TVA010 u Antivibrador DN-32/PN-10 bridas
Salvador Escoda (AA 10 001)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	26,37
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20TVV010 u Latiguillo flexible 20 cm 1/2"
Salvador Escoda (AA 19 121)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	6,91
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS


P27SB010 m Cinta balizamiento bicolor 8 cm

Precio de Ejecución Material	0,06
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 15
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P27SV050 u Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m

Precio de Ejecución Material	19,54
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P27CB020 u Guardacuerpos metálico

Precio de Ejecución Material	10,44
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P27CB040 m3 Tabla madera pino 15x5 cm

Precio de Ejecución Material	218,36
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27CB180 m2 Tablero encofrar 26 mm 4 p.

Precio de Ejecución Material	1,96
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27CB210 m Pasamanos tubo D=50 mm

Precio de Ejecución Material	5,04
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

P27CB240 u Capsula y tapa para guardacuerpos

Precio de Ejecución Material	0,47
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27CR030 m2 Red seguridad poliamida 10x10 cm

Precio de Ejecución Material	2,50
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P27CR140 u Gancho montaje red D=10 mm

Precio de Ejecución Material	0,17
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE CÉNTIMOS


P27CR150 m2 Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2

Precio de Ejecución Material	0,40
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 122225672589101140858

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 16
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P27CR160 m Cuerda de unión redes de seguridad

Precio de Ejecución Material	0,41
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

P27IA010 u Casco seguridad con rueda

Precio de Ejecución Material	9,02
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

P27IA150 u Semi-mascarilla 1 filtro

Precio de Ejecución Material	16,42
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

P27IC098 u Mono de trabajo poliéster-algodón

Precio de Ejecución Material	15,51
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

P27IC170 u Chaleco de obras reflectante.

Precio de Ejecución Material	2,76
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27IC201A u Mono trabajo desechable con capucha

Precio de Ejecución Material	10,67
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27IM005 u Par guantes lona protección estandar

Precio de Ejecución Material	1,37
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27IP011 u Par botas altas de agua (verdes)

Precio de Ejecución Material	9,30
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS


P27IP025 u Par botas de seguridad

Precio de Ejecución Material	25,24
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589401140858

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 17
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	MEDIO AMBIENTE		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P31BB020 u Bidón ballestas 220 l.

Precio de Ejecución Material	31,46
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P31BP215 kg Tratamiento amianto

Precio de Ejecución Material	0,69
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P31BT060 u Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo

Precio de Ejecución Material	292,90
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

P31BV140 u Palet zona residuos

Precio de Ejecución Material	8,27
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

P34VE020 u Cocina 4 fuegos y horno eléctrico

Precio de Ejecución Material	391,00
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS

P34VE050 u Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos

Precio de Ejecución Material	204,00
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUATRO EUROS

P34VE060 u Horno eléctrico empotrable 2600 W

Precio de Ejecución Material	276,30
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

P34VE070 u Campana extractora eléctrica 60 cm

Precio de Ejecución Material	103,00
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TRES EUROS


P34VE010 u Montaje de electrodomésticos

Precio de Ejecución Material	45,00
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO EUROS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 18
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:


Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E15A010	ud	PUERTA ANTIVANDALICAS Puerta de entrada antivandálica con dimensiones totales aproximadas 0,90x2.12 m,(para huecos de paso, desde 0,75x1,85 m hasta 1,10x2,20 m), construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra,incluso kit de anclaje en su caso, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	1,000	18,96	18,96
	h	Ayudante cerrajero	1,000	17,83	17,83
	u	Puerta antiocupa 90x212 cm	1,000	550,00	550,00
	h	Camión con grúa 6 t	0,500	42,89	21,45
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	608,24	18,25
		Clase Mano de Obra			36,79
		Clase Maquinaria			21,45
		Clase Material			550,00
		Clase Medio auxiliar			18,25
Precio de Ejecución Material					626,49

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E15A030	ud	COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDALICA Colocación de puerta antivandálica, de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, desmontaje de la puerta original y/o elementos de sta necesarios para su colocación, dejándolos acopiados en la vivienda in/ el mantenimiento y su posterior retirada, in/ parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo(mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a cuatro horas en días hábiles.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	2,150	18,96	40,76
	h	Ayudante cerrajero	2,150	17,83	38,33
	h	Peón ordinario	2,150	16,88	36,29
	h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	190,44	5,71
		Clase Mano de Obra			115,38
		Clase Maquinaria			75,06
		Clase Medio auxiliar			5,71
Precio de Ejecución Material					196,15

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 19
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
E15A020	ud	ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.			
	ud	Alquiler mes puerta antivandálica	1,000	80,00	80,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	80,00	2,40
		Clase Material			80,00
		Clase Medio auxiliar			2,40
Precio de Ejecución Material					82,40

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

E15A021	ud	COLOCACION PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acoplados en la vivienda, in/ su posterior desmontaje y retirada al almacén correspondiente, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles .			
	h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	18,96	37,92
	h	Ayudante cerrajero	2,000	17,83	35,66
	h	Peón ordinario	2,000	16,88	33,76
	h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	182,40	5,47
		Clase Mano de Obra			107,34
		Clase Maquinaria			75,06
		Clase Medio auxiliar			5,47
Precio de Ejecución Material					187,87


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E15A040	ud	DESMONT. PUERTA ANTIOCUPA C/ RECUP. Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	1,650	18,96	31,28
	h	Ayudante cerrajero	1,650	17,83	29,42
	h	Peón ordinario	1,650	16,88	27,85
	h	Camión con grúa 6 t	1,350	42,89	57,90
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	146,45	4,39
		Clase Mano de Obra			88,55
		Clase Maquinaria			57,90
		Clase Medio auxiliar			4,39
Precio de Ejecución Material					150,84

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 20
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
E15A090	m2	DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS Desmontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, incluso p.p. retirada del material a almacén de la Agencia para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	0,850	18,96	16,12
	h	Ayudante cerrajero	0,850	17,83	15,16
	h	Camión con grúa 6 t	0,900	42,89	38,60
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	69,88	2,10
		Clase Mano de Obra			31,28
		Clase Maquinaria			38,60
		Clase Medio auxiliar			2,10
		Precio de Ejecución Material			71,98


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E15A050	m2	CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm <2 m2 Cerramiento de hueco menor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado, si no la lleva incorporada, se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	18,96	5,69
	h	Ayudante cerrajero	0,300	17,83	5,35
	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	93,32	2,80
		Clase Mano de Obra			11,04
		Clase Maquinaria			6,43
		Clase Material			75,85
		Clase Medio auxiliar			2,80
		Precio de Ejecución Material			96,12

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y SEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS


E15A060	m2	CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm >2 m2 Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm., sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Alternativa refuerzo de reja existente mediante soldadura de pletinas horizontales y verticales para atado de barrotes existentes. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	18,96	9,48
	h	Ayudante cerrajero	0,500	17,83	8,92
	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	100,68	3,02
		Clase Mano de Obra			18,40
		Clase Maquinaria			6,43
		Clase Material			75,85
		Clase Medio auxiliar			3,02
		Precio de Ejecución Material			103,70

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 21
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
E15A065	ud	CERRAMIENTO PUERTA CON CHAPA 1,5 mm Suministro y colocación de cerramiento de hueco de puerta de entrada en vivienda, de dimensiones totales aproximadas de 1000x2000mm, formado por un recercado exterior de ángulos de chapa plegada, uno exterior y otro interior, soldados al centro y unidos mediante tres tubos de 40x40 mm., para dar rigidez al conjunto, y un ángulo exterior en la parte inferior que se fija a los ángulos laterales; sobre este recercado se suelda un tablero de chapa de 1000x2000x3 mm.; con p.p. de medios auxiliares , elementos de seguridad y de protección.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	8,000	18,96	151,68
	h	Ayudante cerrajero	8,000	17,83	142,64
	h	Camión con grúa 6 t	7,000	42,89	300,23
	kg	Pletina acero 40/5 mm	32,000	0,91	29,12
	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	2,000	59,00	118,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	741,67	22,25
		Clase Mano de Obra			294,32
		Clase Maquinaria			300,23
		Clase Material			147,12
		Clase Medio auxiliar			22,25
Precio de Ejecución Material					763,92

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 22
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA010

m

DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO

Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación .Cantidad mínima computable 10 m.


h	Peón ordinario	2,000	16,88	33,76
h	Peón especializado	2,000	17,00	34,00
u	Mono trabajo desechable con capucha	1,000	10,67	10,67
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	78,43	2,35
Clase Mano de Obra				67,76
Clase Material				10,67
Clase Medio auxiliar				2,35

Precio de Ejecución Material**80,78**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 23
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA020

m2

DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO

Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS específicos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso Elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto. Superficie mínima computable 20 m2.


h	Peón ordinario	1,000	16,88	16,88
h	Peón especializado	1,000	17,00	17,00
u	Mono trabajo desechable con capucha	0,600	10,67	6,40
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	40,28	1,21
Clase Mano de Obra				33,88
Clase Material				6,40
Clase Medio auxiliar				1,21

Precio de Ejecución Material	41,49
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222256725589101140858**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 24
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA030 m3 TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO

Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3.

u	Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo	0,400	292,90	117,16
h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t	1,000	6,18	6,18
h	Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos	0,500	23,23	11,62
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	134,96	4,05
	Clase Mano de Obra			11,62
	Clase Maquinaria			6,18
	Clase Material			117,16
	Clase Medio auxiliar			4,05

Precio de Ejecución Material				139,01
-------------------------------------	--	--	--	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO


E01DA040 kg TRATAMIENTO AMIANTO

Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Cantidad mínima computable 10 kg.

h	Peón ordinario	0,100	16,88	1,69
u	Bidón ballestas 220 l.	1,000	31,46	31,46
u	Palet zona residuos	0,500	8,27	4,14
kg	Tratamiento amianto	1,000	0,69	0,69
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	37,98	1,14
	Clase Mano de Obra			1,69
	Clase Material			36,29
	Clase Medio auxiliar			1,14

Precio de Ejecución Material				39,12
-------------------------------------	--	--	--	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 25
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA060 m2 TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO

Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2.

mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm	0,250	88,37	22,09
m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,200	58,15	11,63
h	Oficial 1ª ladrillero	0,900	19,18	17,26
h	Peón ordinario	0,900	16,88	15,19
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	66,17	1,99
Clase Mano de Obra				32,45
Clase Material				33,72
Clase Medio auxiliar				1,99

Precio de Ejecución Material 68,16

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

E01DA070 ud DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA PINTURA/SOLADOS

Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de trabajos de revestimiento de paramentos verticales y horizontales, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con medición inferior a 100m2 en pintura y 30 m2 en solados.

h	Oficial primera	1,700	19,86	33,76
h	Ayudante	1,700	17,68	30,06
h	Furgoneta	2,000	42,50	85,00
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	148,82	4,46
Clase Mano de Obra				63,82
Clase Maquinaria				85,00
Clase Medio auxiliar				4,46

Precio de Ejecución Material 153,28

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

E01DA080 ud DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA

Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.


h	Oficial primera	1,700	19,86	33,76
h	Ayudante	1,700	17,68	30,06
h	Furgoneta	2,000	42,50	85,00
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	148,82	4,46
Clase Mano de Obra				63,82
Clase Maquinaria				85,00
Clase Medio auxiliar				4,46

Precio de Ejecución Material 153,28

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 26
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA090 ud **INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA <60m2**
Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería .

h	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000	20,05	120,30
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000	18,26	109,56
u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.660,25	1.660,25
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	8,89	75,57
m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	3,76	18,80
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	25,000	7,85	196,25
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	35,000	6,97	243,95
u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	41,000	19,15	785,15
u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,20	23,20
%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.233,03	161,65
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3.394,68	101,84
Clase Mano de Obra				229,86
Clase Material				1.660,25
Clase Medio auxiliar				263,49
Clase Unidad Auxiliar				1.342,92

Precio de Ejecución Material	3.496,52
-------------------------------------	-----------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

E01DA100 ud **INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA 60 - 90m2**
Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda de 60-90 m2, incluso ayudas de albañilería .

h	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,000	20,05	260,65
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	13,000	18,26	237,38
u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.660,25	1.660,25
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	8,89	75,57
m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	3,76	18,80
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	33,000	7,85	259,05
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	42,000	6,97	292,74
u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	55,000	19,15	1.053,25
u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,20	23,20
%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.880,89	194,04
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	4.074,93	122,25
Clase Mano de Obra				498,03
Clase Material				1.660,25
Clase Medio auxiliar				316,29
Clase Unidad Auxiliar				1.722,61

Precio de Ejecución Material	4.197,18
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 27
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA110	ud	APERTURA PUERTA ENTRADA A VIVIENDA Apertura de puerta de entrada a vivienda, NO antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos .			
	h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	18,96	37,92
	h	Ayudante cerrajero	2,000	17,83	35,66
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	73,58	2,21
		Clase Mano de Obra			73,58
		Clase Medio auxiliar			2,21
Precio de Ejecución Material					75,79

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E01DA120	ud	APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	4,000	18,96	75,84
	h	Ayudante cerrajero	4,000	17,83	71,32
	%	Costes indirectos..(s/total)		147,16	
		Clase Mano de Obra			147,16
Precio de Ejecución Material					147,16

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

PCEO1DA12	h	TÉCNICO EN EDIFICACIÓN Hora de técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes, dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.			
	h	Técnico en Edificación	1,000	30,65	30,65
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	30,65	0,92
		Clase Mano de Obra			30,65
		Clase Medio auxiliar			0,92
Precio de Ejecución Material					31,57


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

PCE01DA122	h	OFICIAL Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios.			
	h	Oficial 1ª ladrillero	1,000	19,18	19,18
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	19,18	0,58
		Clase Mano de Obra			19,18
		Clase Medio auxiliar			0,58
Precio de Ejecución Material					19,76

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 122225672589101140858

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 28
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA123	h	AYUDANTE Hora de ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes , urbanizaciones y edificios.			
	h	Ayudante ladrillero	1,000	18,01	18,01
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	18,01	0,54
		Clase Mano de Obra			18,01
		Clase Medio auxiliar			0,54
Precio de Ejecución Material					18,55

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PCE01DA128	h	GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 15 KVA Hora grupo electrógeno insonorizado 15 KVA destinado a suministro especial eléctrico, incluso transporte, retirada y consumo, computando hora de trabajo efectivo.			
	h	Furgoneta	0,010	42,50	0,43
	l	Gasóleo	3,750	1,03	3,86
	h	Grupo electrógeno insonorizado 15 KVA	1,000	3,17	3,17
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	7,46	0,22
		Clase Maquinaria			3,60
		Clase Material			3,86
		Clase Medio auxiliar			0,22
Precio de Ejecución Material					7,68


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PCE01DA129	m2	ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA<8m Alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares, medidas de seguridad y salud, para trabajos especiales.			
	u	Transporte entrega y recogida furgoneta 100 m2	0,010	502,37	5,02
	d	Alquiler m2 andamio acero galvanizado	30,000	0,05	1,50
	m2	Montaje y desmontaje andamio h<8 m	1,000	4,86	4,86
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	11,38	0,34
		Clase Maquinaria			11,38
		Clase Medio auxiliar			0,34
Precio de Ejecución Material					11,72

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PCE01DA130	h	FURGONETA Hora de furgoneta destinado al transporte especial de materiales.			
	h	Furgoneta	1,000	42,50	42,50
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	42,50	1,28
		Clase Maquinaria			42,50
		Clase Medio auxiliar			1,28
Precio de Ejecución Material					43,78

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS


	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 29
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA131	ud	PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
	h	Oficial 1ª electricista	0,500	19,25	9,63
	h	Ayudante	0,250	17,68	4,42
	u	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	1,000	204,00	204,00
	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	45,00	45,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	263,05	7,89
		Clase Mano de Obra			14,05
		Clase Material			249,00
		Clase Medio auxiliar			7,89
		Precio de Ejecución Material			270,94

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PCE01DA132	ud	HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
	h	Oficial 1ª electricista	0,500	19,25	9,63
	h	Ayudante	0,250	17,68	4,42
	u	Horno eléctrico empotrable 2600 W	1,000	276,30	276,30
	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	45,00	45,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	335,35	10,06
		Clase Mano de Obra			14,05
		Clase Material			321,30
		Clase Medio auxiliar			10,06
		Precio de Ejecución Material			345,41

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 30
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA133 ud BOLETIN ELECTRICO

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

h	Oficial 1ª electricista	2,000	19,25	38,50
h	Ayudante electricista	2,000	18,01	36,02
u	Check List Profesional Cualificado	1,000	5,00	5,00
ud	Tasas Industria Boletín Eléctrico Comunidad de Madrid	1,000	3,12	3,12
ud	Tasas OCA Boletín Eléctrico Comunidad de Madrid	1,000	47,47	47,47
u	Pequeño Material	0,050	130,11	6,51
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	136,62	4,10
Clase Mano de Obra				79,52
Clase Material				50,59
Clase Medio auxiliar				10,61

Precio de Ejecución Material	140,72
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUARENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PCE01DA134 m COLOCACION BALDA EN ARMARIO

Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.


h	Oficial 1ª carpintero	0,500	19,92	9,96
h	Ayudante carpintero	0,500	18,01	9,01
u	Pequeño material	1,000	1,35	1,35
m2	Tablero aglomerado melamina roble 10 mm	1,000	10,47	10,47
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	30,79	0,92
Clase Mano de Obra				18,97
Clase Material				11,82
Clase Medio auxiliar				0,92

Precio de Ejecución Material	31,71
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222256725589101140858

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Pág.: 31
	CUADRO DE PRECIOS Nº 2		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.:

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA135	m	COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
	h	Ayudante carpintero	0,500	18,01	9,01
	u	Pequeño material	1,000	1,35	1,35
	h	Oficial 1ª carpintero	0,500	19,92	9,96
	m	Barra niquelada armario red D=16/19 mm	1,000	3,07	3,07
	u	Soporte barra central D=16/19 mm	1,000	1,16	1,16
	u	Soporte barra lateral D=16/19 mm	2,000	0,47	0,94
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	25,49	0,76
Clase Mano de Obra					18,97
Clase Material					6,52
Clase Medio auxiliar					0,76
Precio de Ejecución Material					26,25

Asciede el precio total a la expresada cantidadde:VEINTISEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS



ANEXO II

FORMATOS FÍSICOS Y DIGITALES EXIGIBLES PARA LA GESTIÓN DEL ACUERDO MARCO

Los formatos y número de ejemplares de proyectos y documentación técnica a presentar por el adjudicatario deben ser autorizados previamente por los Técnicos de la Agencia, lo cual se acordará al inicio del desarrollo del Acuerdo Marco.

Como mínimo, y a título indicativo, se requerirán:

PROYECTOS DE OBRA DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

Según lo especificado en el Capítulo IX del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la Prescripción 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- 1 ejemplar, para la supervisión por parte de la Agencia de Vivienda Social.
- 3 ejemplares completos, una vez aprobado técnicamente, en formato papel. El formato de los ejemplares será en cajas resistentes y manipulables por una persona, siendo uno de los ejemplares en caja de archivo normalizada (28x12x39 cm) o en caja de archivo de formato especial (28x16x39 cm).
- 4 ejemplares en soporte CD con toda la documentación en formato .pdf. Las mediciones y presupuesto estarán elaborados con el programa Menfis Versión 8 y en formatos (.men) y compatibles (.bc3, etc)
- 1 CD con todos los archivos de programas originales modificables (.dwg, .men, doc, xls, etc).

Los CD deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel

DOCUMENTACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

Se aportarán todos los archivos y documentos en formato digital (.doc, .men, .pdf, .dwg, etc.) Las mediciones y presupuestos se elaborarán con el formato Menfis versión 8 y se entregarán tanto en(.pdf) como en(.men)y compatibles (.bc3, etc)

El adjudicatario establecerá una base de datos compartida online, a través de Internet, entre el adjudicatario y la Agencia de Vivienda Social que permita el conocimiento, en tiempo real, del estado de cada una de las actuaciones contratadas. Estarán incluidos en dicha base todos los documentos generados en la ejecución de los contratos derivados.

Dicha base estará alojada en un servidor dedicado y redundante para ser utilizada como plataforma de gestión de datos del Acuerdo Marco.

El contratista facilitará a la Agencia de Vivienda Social tantas licencias de acceso como sea necesario para la utilización de la base de datos por el personal autorizado de ésta.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos de hosting, mantenimiento y gestión de que conlleve

