

**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COLONIA ALTO DEL ARENAL.
PROYECTO DE URBANIZACIÓN APD 14/2 Y ESTUDIO DE DETALLE 13/7. EN API 13.03.
VALLECAS (MADRID)**

Nº Expte: A/OBR-026119/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de las obras contempladas en el Proyecto de Urbanización APD 14/2 y Estudio de Detalle 13/7 para el ámbito Colonia del Arenal en el API 13.03 así como el acondicionamiento de las ya ejecutadas dentro de este polígono, con el fin de proceder a la legalización y recepción de dicha urbanización por parte del Ayuntamiento de Madrid. Estimándose su importe en 2.326.637,07 € (IVA incluido).

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin IVA:	1.922.840,56 €
· 21% I.V.A.:	403.796,51€
· Presupuesto con 21% I.V.A.:	2.326.637,07 €

Madrid, a fecha de la firma

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Fdo. José Antonio Riber Herraiez

