

Comunidad de Madrid

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE LA PARCELA CM-16A, SITUADA EN LA COLONIA VENTILLA, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA.

EXPEDIENTE: EI/2017/0000003811.

CAPÍTULO PRIMERO. OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LA CONVOCATORIA.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en adelante Agencia de Vivienda Social, es un Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras. Se rige por la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, en el que se establece su organización, estructura y régimen de funcionamiento, y demás disposiciones de carácter general. El artículo 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, establece que la Agencia de Vivienda Social goza de personalidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica y de obrar, atribuyendo entre sus funciones la de "*gestión, administración y disposición de suelo*".

En virtud de lo dispuesto en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, convoca subasta para la venta de una parcela de su propiedad, con las condiciones que a continuación se exponen:

CONDICIÓN 1ª.

Naturaleza del contrato y régimen jurídico.

De acuerdo con lo previsto en la legalidad vigente, el contrato que se licita tiene el carácter de contrato privado y se registrará en cuanto a su preparación y adjudicación por el contenido del presente pliego de condiciones, la normativa patrimonial, antes citada, y, en lo no previsto en dicha normativa, por la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, conforme a la cual se resolverán las dudas y lagunas que pudieran presentarse. Sus efectos y extinción se registrarán, por el contenido del presente pliego de condiciones, por la normativa patrimonial, los artículos 1.445 y siguientes del Código Civil y demás normas de Derecho Privado que le sean de aplicación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1204096808914646217012



Comunidad de Madrid

CONDICIÓN 2ª.

Capacidad para contratar.

Podrán ser adquirentes las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad jurídica y de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular, para el de compraventa.

No podrán tomar parte en la licitación del presente contrato las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal. Tampoco podrán ser adquirentes las personas incluidas en el supuesto establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Los poderes y documentos acreditativos de la personalidad se acompañarán, mediante copia legitimada o compulsada de la auténtica debidamente inscrita, a la solicitud de participación.

La capacidad de obrar de las personas físicas se acreditará mediante la presentación de copia compulsada del Documento Nacional de Identidad.

La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante copia compulsada de la escritura o documento de constitución, los Estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

El contrato se otorgará a una sola persona o entidad. No obstante, se admitirán ofertas conjuntas. Las personas o entidades que concurren agrupados en oferta conjunta, quedarán obligados solidariamente, y deberán designar un representante con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.





Comunidad de Madrid

A cada uno de los partícipes en la oferta conjunta se les exigirá acreditar la capacidad y ausencia de prohibición para contratar. La garantía siempre deberá tener carácter conjunto y solidario, cubriendo a todos los miembros que integren la oferta.

En este caso de oferta conjunta, deberá acreditarse el porcentaje de participación de cada uno de los partícipes y, en caso de resultar adjudicataria la oferta conjunta, serán titulares de la parcela en copropiedad en la misma proporción señalada en su oferta.

CONDICIÓN 3ª.

Objeto de la subasta.

El objeto de este procedimiento es la enajenación al mejor postor de una parcela titularidad de la Agencia de Vivienda Social, cuyas características se detallan en el Anexo I. Se trata de la siguiente:

Parcela CM-16A, Norma Zonal 4 y APR 06.01, situada en la Plaza Joaquín Dicenta, nº 4, en el término municipal de Madrid. Finca registral número 6.349 del Registro número 34 de los de Madrid.

En el Registro de la Propiedad constan los siguientes datos:

URBANA: Solar en Madrid, Barrio de la Ventilla, con forma de un polígono irregular de seis lados, que linda al Norte en línea quebrada de cinco metros once centímetros, siete metros sesenta y siete centímetros y veinticinco metros, Plaza de Joaquín Dicenta; al Sur, en línea de treinta metros veintitrés centímetros; al Este, en línea de dieciocho metros ochenta y seis centímetros, con terrenos no expropiados; y al Oeste en línea de once metros cuatro centímetros, calle Joaquín Dicenta.

Mide una superficie de trescientos setenta y cinco metros treinta y seis decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 1205801VK4810E0001KR. Esta finca se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro.

Titulares: La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, NIF número Q2840001H, titular de pleno dominio de un 100% de esta finca por título de subrogación en la titularidad en virtud de la certificación administrativa expedida en Madrid el 17 de febrero de 1998, según la inscripción 1ª, folio 122 del libro 101, tomo 922, con fecha 24 de marzo de 1998.

Cargas: a excepción de las afecciones fiscales, esta finca se encuentra libre de cargas.





Comunidad de Madrid

Como particularidad indicar que esta parcela cuenta con una superficie aproximada de 48,36 m² (según superficie registral) que se encuentra ubicada en el interior del el A.P.R. 06.01 "La Ventilla" del barrio de la Ventilla, superficie que está calificada como espacio libre público. Respecto de esta porción de terreno, habrá de ser cedida su titularidad al Ayuntamiento de Madrid y deberá asimismo ser urbanizada según los requisitos que el propio Ayuntamiento establezca.

Además, colindante con la parcela, existe una franja longitudinal de aproximadamente 25 ml de largo por 7,70 ml de ancho, que también deberá ser urbanizada, si bien en este caso no procede la cesión de su titularidad, ya que ésta ya fue efectuada mediante Acta de cesión de fecha 2 de enero de 2007.

En relación con esta parcela se ha formado una ficha, con la documentación que incorpora la descripción física y jurídica y los datos que identifican como finca registral independiente a la parcela de la que forma parte, según la pertinente inscripción en el Registro de la Propiedad. La ficha contiene el tipo de licitación referido a la parcela objeto de este contrato y se podrá acceder a la misma en la dirección electrónica que a tal efecto se indique en el anuncio de licitación.

La parcela se entrega como cuerpo cierto, cuyas circunstancias urbanísticas y de hecho se considerarán conocidas por el adjudicatario, por lo que no cabrá reclamación alguna en razón de diferencias de superficie en más o en menos, ni como consecuencia de las condiciones geológicas, topográficas o de otro tipo que afecten a la misma.

CONDICIÓN 4ª.

Procedimiento y forma de adjudicación.

El procedimiento para la licitación será el de subasta pública electrónica, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, previa presentación de proposición económica en sobre cerrado, adjudicándose la parcela al mejor postor, todo ello conforme a los términos y requisitos establecidos en el presente pliego.

CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS PROPOSICIONES, GARANTÍAS, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS.

CONDICIÓN 5ª.

Presentación de las proposiciones.





Comunidad de Madrid

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación que será publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en este pliego.

La presentación de proposiciones supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego sin salvedad alguna.

CONDICIÓN 6ª.

Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones constarán de **DOS (2) SOBRES**, independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo acreditarse la facultad para realizar la oferta en la documentación administrativa a presentar en el sobre 1. En el exterior de cada sobre debe figurar el número de referencia del contrato, el título del mismo, la numeración correspondiente a cada sobre, el nombre del licitador y su correspondiente NIF, número de teléfono, fax y correo electrónico de contacto. La proposición se redactará según modelo anexo. En el exterior de cada sobre se hará constar, además, la siguiente indicación: "Subasta para la enajenación de la parcela CM-16A, de Ventilla, propiedad de la Agencia de Vivienda Social, documentación administrativa" (Sobre 1) y "Subasta para la enajenación de la parcela CM-16A, de Ventilla, propiedad de la Agencia de Vivienda Social, proposición económica" (Sobre 2).

De acuerdo con el art. 108 b) del RLPAP, que regula la "Subasta con proposición económica en sobre cerrado" dentro del Sobre 1 "Documentación administrativa" deberá incluirse, en sobre cerrado aparte, el Sobre 2 "Proposición económica".

A) SOBRE 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

Este sobre incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

- a) Copia auténtica o compulsada del Documento Nacional de Identidad o Número de Identificación Fiscal, en su caso.
- b) Declaración responsable de no hallarse incurso en las causas de prohibición o incapacidad previstas en la Condición 2ª de este pliego, en cuanto le sean de aplicación atendido el objeto del contrato, de acuerdo con el modelo incluido en el Anexo III.
- c) Copia compulsada de la escritura de poder, si se actúa en representación de otra persona, declarado bastante por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, en original o copia compulsada. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, y la representada fuese una empresa inscrita en el Registro mercantil, deberá figurar, además, inscrito en dicho Registro. De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de





Comunidad de Madrid

Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

d) Copia compulsada o legitimada notarialmente de escritura de constitución de la sociedad mercantil, inscrita en el Registro Mercantil, cuando concurra una sociedad de esta naturaleza. En los demás supuestos, copia compulsada o legitimada notarialmente del documento del acto fundacional de la persona jurídica de que se trate y de sus estatutos debidamente inscritos en el Registro correspondiente.

e) Resguardo acreditativo de haber depositado la garantía prevista en la condición 7ª del presente pliego.

f) Expresión de domicilio a efecto de notificaciones, por si fuera preciso efectuarlas en cumplimiento de este pliego.

g) A los efectos de participar en la subasta electrónica, deberán indicarse en el **Anexo VI** los datos de la persona de contacto a la que se le asignará la clave de acceso a la Plataforma de Subastas Electrónicas, entre los que deberán figurar un teléfono de contacto directo y una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar en la misma.

B) SOBRE 2 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

Se redactará conforme al modelo fijado en el Anexo II del presente pliego. La oferta consistirá en el precio de compra que se ofrece a la Agencia de Vivienda Social. Esta oferta no podrá ser inferior al tipo de licitación establecido en la ficha correspondiente de la parcela objeto de subasta, que es de **1.325.459,19 €** (UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO). La proposición económica se presentará en caracteres claros o en letra impresa y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Agencia de Vivienda Social estime fundamental para considerar la oferta.

En caso de discrepancia entre el importe escrito en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

A todos los efectos se entenderá que las ofertas de los licitadores no incluyen el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, sin perjuicio de que la operación de venta si esté sujeta al impuesto.

Esta proposición económica deberá estar firmada por aquél que tenga facultades para realizarla.





Comunidad de Madrid

No se admitirán ofertas de compra parciales o condicionadas.

CONDICIÓN 7ª

Garantía.

Los licitadores deberán acompañar a la proposición y demás documentos exigidos en el presente pliego, una garantía 5% tipo de licitación de la parcela objeto de la presente subasta para garantizar la formalización del contrato y los gastos derivados de la transmisión y de la publicidad, los cuales serán íntegramente por cuenta del adjudicatario o adjudicatarios. En ningún caso esta garantía otorgará a los licitadores derecho alguno a la venta.

Sólo serán admitidas las garantías constituidas en metálico o mediante aval bancario, según ANEXO IV con renuncia expresa al beneficio de excusión y ejecutable al primer requerimiento por parte de la Comunidad de Madrid.

Esta garantía deberá constituirse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid cuando se trate de garantía en metálico.

No se admitirá la presentación de otro tipo de garantías. En el supuesto de que la garantía se presente en forma distinta a la señalada, se tendrá por no cumplido este requisito insubsanable y por decaída la oferta.

A los licitadores que no resulten adjudicatarios se les devolverá la garantía que hubieran constituido una vez que hubiera sido adjudicada la parcela, objeto de subasta.

CONDICIÓN 8ª

Procedimiento de adjudicación.

La enajenación exigirá la previa publicación del anuncio de la convocatoria de la subasta en el BOCM, el cual deberá señalar:

- a) El lugar, día y hora de celebración de la subasta.
- b) La descripción del bien objeto de la subasta.
- c) El tipo de la subasta.
- d) El lugar de consulta o modo de acceso al pliego de condiciones.
- e) El plazo durante el cual los interesados podrán presentar la documentación requerida y el Registro ante el que podrán presentarla.

Asimismo, la convocatoria se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid - Perfil de contratante - (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).





Comunidad de Madrid

En los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo de admisión de las posturas, se constituirá la Mesa de Contratación, que examinará la documentación presentada, no admitiendo a la subasta a los licitadores que no hayan presentado la documentación requerida. Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, se comunicará a los interesados a que afecten, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndoles un plazo no superior a cinco días naturales para que los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

A continuación, terminada la fase de calificación de documentos, en el lugar y hora señalados en el anuncio y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas, quedando excluidas aquellas cuyo precio se encuentre por debajo del tipo de licitación.

De las actuaciones indicadas se levantará acta que será firmada por el Presidente y el Secretario de la Mesa.

En el supuesto de que no concurriesen licitadores o bien todas las proposiciones fueran declaradas inadmisibles, la Mesa reflejará estas circunstancias en la correspondiente acta, proponiendo al órgano competente que se declare desierta la subasta.

1) Subasta electrónica

Presentadas ofertas admisibles y existiendo concurrencia, la Mesa de licitación invitará simultáneamente a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admitidas a participar en la subasta electrónica a través del correo electrónico especificado a estos efectos en la documentación administrativa (sobre nº 1).

Entre la fecha de envío de las invitaciones y el comienzo de la subasta electrónica habrán de transcurrir, al menos, dos días hábiles.

El desarrollo de la subasta electrónica se ajustará a las siguientes instrucciones:

a) Dispositivo electrónico para la subasta:

Los licitadores invitados podrán acceder a la plataforma de subastas electrónicas en la siguiente dirección de Internet (URL):

<https://subastaselectronicas.madrid.org>, utilizando las claves de acceso que se les proporcionarán.

También se puede acceder a la plataforma desde la página de Subastas electrónicas del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Para participar en la subasta los licitadores deben incluir en el **sobre nº 1 (Anexo VI)** de documentación administrativa una dirección de correo electrónico donde se remitirá la invitación





Comunidad de Madrid

a participar, así como los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave de usuario y una contraseña que le permitirán acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

b) Especificaciones técnicas de conexión:

La subasta electrónica se desarrollará en la Plataforma de Subastas Electrónicas de la Comunidad de Madrid. Para un desarrollo adecuado y comprensible del proceso, la Mesa de Contratación contará con el auxilio técnico y los medios materiales y técnicos precisos. Para participar en ella será necesario que dispongan de un ordenador con acceso a Internet.

Antes del comienzo de la subasta electrónica, será responsabilidad del licitador realizar las comprobaciones técnicas necesarias para garantizar el buen funcionamiento de su navegador y su acceso a Internet.

Se recomienda disponer de un segundo ordenador y un acceso alternativo a Internet.

La Agencia de Vivienda Social no será responsable de problemas técnicos derivados de una configuración incorrecta del ordenador del licitador, de problemas que el licitador pueda tener en su conexión de Internet, en su configuración de seguridad o de cualquier otro problema técnico no relacionado con la plataforma de subasta electrónica. Antes del comienzo de la misma, será responsabilidad del licitador realizar las comprobaciones técnicas necesarias para garantizar el buen funcionamiento de su navegador y su acceso a Internet. Un incorrecto funcionamiento no conllevará la paralización de la subasta.

Los requerimientos técnicos mínimos para participar en la subasta electrónica son:

- Ordenador con conexión a internet (recomendable 1MB)
- Sistema operativo: Es recomendable utilizar: Microsoft Windows XP, Microsoft Vista, Microsoft Windows 7 (Otros sistemas operativos como Linux, Mac OS no están optimizados)
- Web Browser: Recomendable utilizar Internet Explorer 10 o 11, no se recomienda la versión 9, Mozilla, Firefox (ESR) 31+
- Java: versión 1.8 o más actual

Si en la fase previa de valoración de ofertas sólo existiera una oferta válida (o en el caso de existir lotes esta circunstancia se diera en alguno o en todos sus lotes), será potestad de la Agencia de Vivienda Social decidir la celebración o no de la subasta electrónica (en el caso de existir lotes, decidir la celebración o no de la subasta electrónica de los lotes afectados por esta circunstancia).

c) Condiciones de acceso a la subasta.

La dirección del portal de Subastas de la Comunidad de Madrid donde se llevará a cabo la subasta es la siguiente:

<https://subastaselectronicas.madrid.org/>





Comunidad de Madrid

El usuario y contraseña para acceder a la plataforma de subasta electrónica serán enviadas a la persona firmante de la oferta. Téngase en cuenta que solamente UN (1) usuario puede acceder a la subasta electrónica con el usuario y la contraseña suministrada por la Agencia de Vivienda Social.

La Agencia de Vivienda Social enviará las invitaciones a participar en la subasta electrónica.

Durante la subasta electrónica, los licitadores podrán reportar cualquier problema técnico al número de teléfono que se indica a continuación.

Si se identifica cualquier problema técnico de la plataforma que afecte a uno o más licitadores, el administrador del evento podrá interrumpirlo y reiniciarlo o prorrogarlo enviando un mensaje de aviso. Todos los mensajes serán enviados usando la plataforma de subasta electrónica y serán vistos simultáneamente por todos los licitadores.

Los licitadores deberán estar disponibles durante la duración del evento en el número de teléfono comunicado a la Agencia de Vivienda Social, para que puedan ser contactados para validar o verificar el normal desarrollo de la subasta electrónica. Se utilizarán los números de teléfono que el licitador incluya en su zona de usuario dentro de la plataforma. Es importante que dichos números de teléfono de contacto sean directos a la persona (p.e. móvil) para poder contactar con ella a la menor brevedad posible.

Durante el evento, si se produjera cualquier problema técnico, además de los mensajes de la plataforma, se podrá utilizar el siguiente número de teléfono de contacto:

+34 91 787 02 25

REGLAS DE LA SUBASTA ELECTRÓNICA

- El elemento sobre el que se podrá introducir variaciones en el transcurso de la Subasta Electrónica será el **precio de venta** de la parcela, tributos excluidos.
- El formato del evento será el de **subasta "directa" (o al alza)**, es decir, un licitador no podrá enviar una puja menor a la puja enviada por él anteriormente. La primera posición de la subasta corresponderá al licitador cuyo importe sea mayor. El licitador podrá optar por la estrategia de ir mejorando su posición en la subasta o bien, directamente pujar para colocarse en primera posición.
- Es imprescindible que los licitadores revisen que su oferta inicial dentro de la subasta electrónica, coincide con la oferta económica remitida en el sobre correspondiente. Su puja inicial no puede ser inferior a dicha oferta; si no cumple esta condición, el sistema rechazará su intento de puja.
- Desde el primer momento el sistema indicará el número de su posición para cada lote en la subasta y el importe de la mejor oferta en cada uno de los lotes.

A partir de ese momento ese número se actualizará automáticamente si sufriera cambios en virtud de sus nuevas pujas o de las pujas del resto de licitadores.





En todo momento durante la subasta electrónica las empresas licitadoras podrán ver por cada lote, el importe de su última puja, su posición en la subasta y el importe de la mejor oferta.

- e) Cada nueva puja para ser considerada válida deberá representar al menos un incremento mínimo respecto del valor de la última puja efectuada por el propio licitador de **13.000 €**. Si el licitador lo desea, al pujar puede optar por la estrategia de superar el importe de la puja que va en primera posición, con el fin de colocarse él el primero. En este caso debe tener en cuenta que siempre el importe de su puja deber superar al menos en **13.000 €** al importe de su puja anterior.
- f) Si una puja estuviera tan próxima a la anterior, de tal forma que no cumpliera este criterio, el sistema le avisará mediante un mensaje automático del tipo "Su puja no es lo suficientemente alta para ser aceptada"
- g) Las pujas válidas vincularán jurídicamente al licitador, a los efectos oportunos. Caso de que un licitador, tras introducir una puja en el sistema, alegara que se ha equivocado y solicite cambiarla comunicándose a través del área de mensajes de la plataforma, la Agencia de Vivienda Social procederá a analizar la situación así como los antecedentes oportunos¹ y tomará una decisión al respecto, indicando si la puja en cuestión se tiene como puja válida o como puja inválida, así como los efectos de dicha calificación.
- h) Al introducir los importes habrá que tener en cuenta que el separador de los decimales será el signo "," (coma). Es recomendable que los licitadores realicen pruebas introduciendo decimales cuando contacten con ellos los administradores de la plataforma, para comprobar su configuración.
- i) Durante el desarrollo de la subasta no se admitirán pujas cuyo importe económico sea el mismo que el de la puja realizada por otro licitador. La plataforma avisará al licitador informándole de esta circunstancia, en el caso de producirse, a través de un mensaje que le aparecerá automáticamente en su pantalla.
- j) Si por parte de la Agencia de Vivienda Social se detectara/n incidencia/s en alguna de las ofertas que la/s hiciera/n absolutamente inviable/s y/o que impidiera que la subasta continuase, podrá interrumpir dicha subasta durante el tiempo imprescindible para contactar con el licitador y proceder a la resolución de la/s incidencia/s comunicándolo a través de un mensaje en la plataforma.

Para considerar una puja inviable y/o que impidiera la continuación de la subasta, la Agencia de Vivienda Social tendrá en cuenta lo siguiente: (i) importe de las pujas introducidas por todos licitadores, con especial atención al importe de las últimas pujas introducidas por el licitador que alegue haber incurrido en un error; (ii) importe mínimo estimado para la licitación; (iii) si la puja introducida supone un aumento de más del 50% respecto de la última puja anteriormente introducida en el sistema por ese mismo licitador; (iv) si caso de que se adjudicara la licitación al licitador que alega

(1) Para considerar una puja inviable y/o que impidiera la continuación de la subasta, la Agencia de Vivienda Social tendrá en cuenta lo siguiente: (i) importe de las pujas introducidas por todos licitadores, con especial atención al importe de las últimas pujas introducidas por el licitador que alegue haber incurrido en un error; (ii) importe mínimo estimado para la licitación; (iii) si la puja introducida supone un aumento de más del 50% respecto de la última puja anteriormente introducida en el sistema por ese mismo licitador; (iv) si caso de que se adjudicara la licitación al licitador que alega haber incurrido en un error -y se adjudicara por el importe indicado en dicha puja- si dicha oferta sería viable o inviable, en términos de mercado.





Comunidad de Madrid

haber incurrido en un error -y se adjudicara por el importe indicado en dicha puja- si dicha oferta sería viable o inviable, en términos de mercado.

DURACIÓN DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se compondrá de dos fases:

FASE I.- Activa: Duración de 20 minutos durante los cuales se realiza el proceso de pujas por parte de los licitadores de acuerdo con la operativa explicada.

FASE II.- Extensiones: Si dentro de los últimos 3 minutos antes del cierre se produjera una puja válida (es decir, que cumpla con todas las reglas de estas instrucciones) en cualquier lote, el sistema prorrogará la subasta electrónica y el tiempo restante de la negociación pasará a ser de 3 minutos, en todos los lotes, para permitir la reacción del resto de licitadores.

El número de extensiones es ilimitado, respetando en todo caso el principio de unidad de acto de la sesión del órgano correspondiente; por lo tanto, el evento tendrá una fecha de finalización máxima correspondiente a las 14:00 del día de inicio. Si se alcanzase esta hora sin haberse podido finalizar la subasta se suspenderá y procederá a convocar una nueva fase en otra fecha iniciándose dicha fase exactamente de la misma forma y con los mismos valores con que se produjo la suspensión.

Por todo lo anterior la duración total de la subasta electrónica probablemente excederá el tiempo inicial estimado. Los licitadores son responsables de mantenerse conectados a la plataforma durante toda la duración del evento.

La Agencia de Vivienda Social no es responsable si un licitador decide desconectarse temporalmente durante la subasta electrónica y no puede enviar una puja o si la subasta electrónica termina cuando un licitador está desconectado.

Hay que tener en cuenta que si se deja el envío de una puja para el último minuto y esta puja no fuera válida, el sistema les rechazará su puja y podrían quedarse sin tiempo de reacción para introducir una nueva puja válida antes de que se cierre el evento.

CIERRE DE LA SUBASTA Y OFERTA MÁS VENTAJOSA

El cierre de la subasta se producirá por el transcurso del tiempo de la FASE I sin haberse producido las extensiones previstas en la FASE II, o, si se hubiera iniciado esta FASE II, por el transcurso de 3 minutos sin el envío de nuevas pujas que cumplan los requisitos establecidos anteriormente.

FORMACIÓN PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA





Comunidad de Madrid

Para su capacitación en la plataforma y para asegurar que todos los licitadores entienden estas reglas, antes de la subasta electrónica los encargados de la plataforma contactarán con todos los licitadores a fin de instruirles sobre cómo participar en la subasta y comprobar que pueden participar de forma adecuada y/o subsanar posibles problemas, en su caso.

El licitador que presente la proposición económicamente más ventajosa deberá ratificar por escrito su última puja. Esta ratificación se suscribirá por el licitador o su representante conforme al modelo reflejado en el anexo VII de este pliego y se presentará en el plazo de dos días hábiles a contar desde el requerimiento realizado a tal efecto por la Agencia de Vivienda Social.

2) Propuesta de adjudicación.

Finalizada la subasta electrónica y ratificada la última puja del mejor rematante, la Mesa procederá a realizar propuesta de adjudicación. Dicha propuesta no crea derecho alguno a favor del propuesto como adjudicatario, en tanto no haya sido adjudicado el inmueble por acuerdo del órgano competente.

La adjudicación se realizará mediante resolución de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social una vez comprobado que el interesado no tiene deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad de Madrid o que, de tenerlas, están debidamente garantizadas.

La resolución se notificará a los licitadores.

CONDICIÓN 9ª.

Reglas de la adjudicación

1. La adjudicación se realizará a favor del licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para la Agencia de Vivienda Social, entendiendo por ésta la que contenga un precio superior a satisfacer por el inmueble que constituye su objeto. El adjudicatario deberá mantener su oferta durante el lapso de tiempo que media entre la finalización del procedimiento de subasta y la debida formalización del contrato de compraventa, pudiendo, no obstante, renunciar a la adjudicación si lo considera oportuno, con incautación de la garantía.

2. Serán rechazadas las proposiciones que no cubran el tipo de licitación.

3. Si el adjudicatario renunciara a dicha adjudicación y/o no cumpliera todas las obligaciones y condiciones del presente pliego que le corresponden, aquélla quedará sin efecto, procediéndose a la incautación de la garantía. En este caso, podrá procederse a la adjudicación al segundo mejor postor de la subasta.





Comunidad de Madrid

4. Si existiera un empate entre las mejores ofertas, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado la suya, para lo cual se atenderá a la fecha de entrada en el registro señalado en la convocatoria.

CONDICIÓN 10ª

Entrega y formalización del contrato.

En el plazo máximo de tres meses desde la adjudicación se formalizará la escritura pública de compraventa, ante notario designado por el coordinador de turno del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid, previa notificación al interesado del lugar, día y hora para dicho otorgamiento. Dicho plazo podrá modificarse motivadamente.

El pago del precio ofertado por el adjudicatario o los adjudicatarios, así como el IVA correspondiente, será abonado mediante cheque bancario nominativo en el acto de formalización en escritura pública. Asimismo, con anterioridad a la firma de la escritura pública, el adjudicatario deberá abonar el importe correspondiente a los gastos de divulgación de anuncios en boletines, diarios oficiales y, en su caso, en cualquier otro medio de comunicación, relativos al procedimiento.

El adjudicatario se obliga a acudir el día y hora que se señale por la Agencia de Vivienda Social, para otorgar a su favor, la correspondiente escritura pública de compraventa, aceptando que en la misma se incluyan las siguientes manifestaciones: "... Que conoce el inmueble adjudicado y, asimismo, conoce y acepta la situación urbanística, jurídica y registral de la parcela que adquiere, como cuerpo cierto, confiriendo poder irrevocable la Agencia de Vivienda Social, para que pueda subsanar si fuera necesario las escrituras recogidas en el epígrafe "Título", al objeto de adecuar la realidad física con la registral, conforme a la calificación que de las mismas se realice por el Sr. /Sra. Registrador/a de la Propiedad."

Además se obliga a satisfacer los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública de compraventa y sus copias, así como los tributos que se devenguen y los gastos de inscripción y gestión en el Registro de la Propiedad, cuya tramitación podrá ser realizada por sí mismo o por quien designe la Agencia de Vivienda Social.

La compraventa se realizará en los términos de este pliego y previo cumplimiento por parte la Agencia de Vivienda Social de los trámites previstos en la normativa patrimonial y demás normas institucionales que le sean de aplicación.





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

CAPÍTULO TERCERO. JURISDICCIÓN COMPETENTE.

CONDICIÓN 11ª

Jurisdicción competente.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que deriven del cumplimiento del contrato regulado en el presente Pliego, con renuncia expresa a su propio fuero, si le correspondiere, sometiéndose a la jurisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación, por lo que podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, de acuerdo con su normativa reguladora.

LA DIRECTORA GERENTE DE LA

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

Firmado digitalmente por ISABEL PINILLA ALBARRÁN

Organización: COMUNIDAD DE MADRID

Fecha: 2017.06.20 13:19:16 CEST

Huella dig.: 895761a48a4e7b2424e080ac7a989310fddb29c4

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1204096808914646217012



ANEXO I

- Ficha de la parcela.
- Nota Informativa del Registro de la Propiedad.
- Certificación catastral.
- Alineación oficial.
- Consulta urbanística.
- Acta y plano de recepción de urbanización del PERI 6.8 de fecha 18 de septiembre de 2008.
- Acta administrativa de cesión gratuita de terrenos para zonas verdes y viario público.

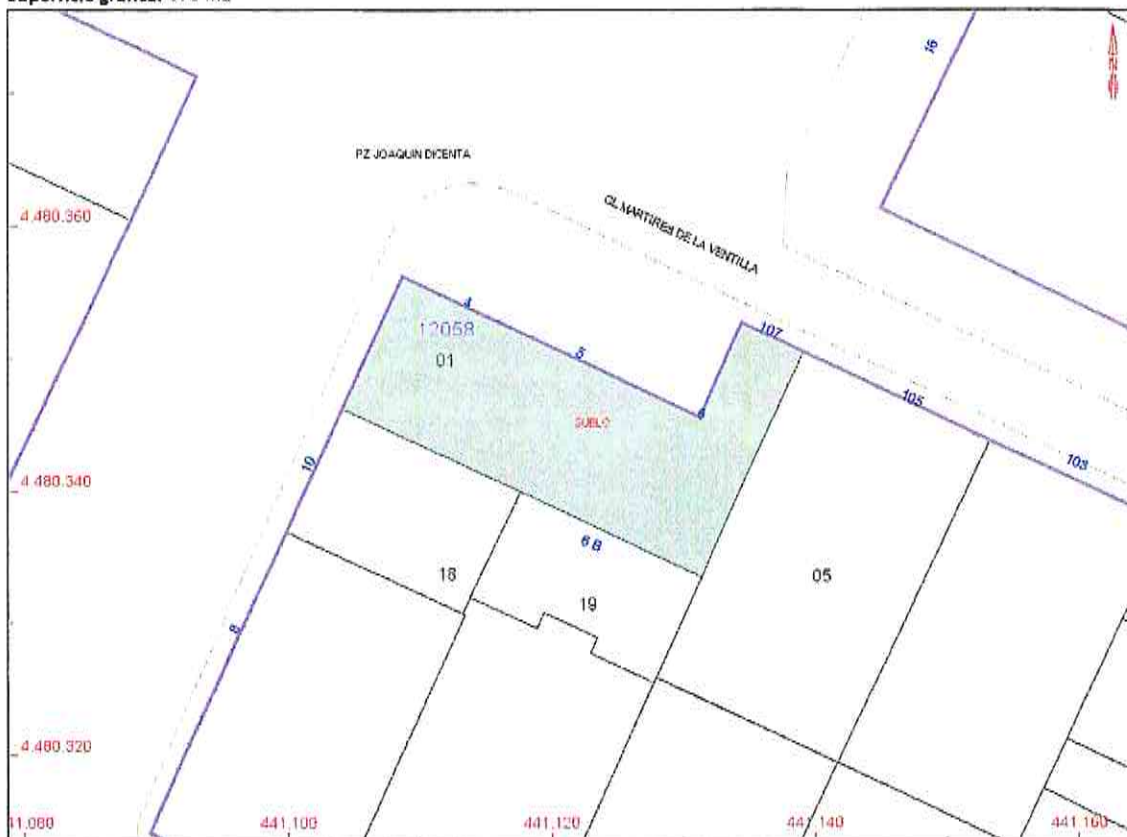


PARCELA CM16A

**“EN LA COLONIA DE LA VENTILLA”
DISTRITO DE TETUAN (MADRID)**

LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

Superficie gráfica: 370 m²



DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA CM16A.

Parcela urbana, situada en la Pz. Joaquín Dicenta 4, en el término municipal de Madrid, y con una superficie registral de 375,36 m².

FINCA: 6.349 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 34 DE MADRID.

Linda según registro; al Norte, en línea quebrada de 5,11 metros, 7,67 metros y 25,00 metros, con Plaza de Joaquín Dicenta; al Sur, en línea de 30,23 metros y al Este, en línea de 18,86 metros, con terrenos no expropiados; y al Oeste en línea de 11,04 metros, con la calle de Joaquín Dicenta.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA CM16A:

REFERENCIA CATASTRAL:	1205801VK4810E0001KR
SUPERFICIE CATASTRAL DE LA PARCELA	370 m ² catastral
EDIFICABILIDAD	CONFORME A NORMA ZONAL 4
EDIFICABILIDAD ESTIMADA	1.308 m ²
NÚMERO ESTIMADO DE VIVIENDAS	18 viviendas
USO CUALIFICADO Y TIPOLOGÍA	Residencial colectiva
NORMATIVA URBANÍSTICA	Norma Zonal 4
ESTADO ACTUAL	Solar libre

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: 1.325.459,19 €

MAYO 2017



Información Registral expedida por

PILAR RODRIGO LAVILLA

Registrador de la Propiedad de MADRID 34
Alcalá, 540 - Edif. A - planta 4ª - MADRID
tlfno: 0034 91 1774834

correspondiente a la solicitud formulada por

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: Z27NF85Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NÚMERO 34

C/ ALCALÁ, 540, EDIFICIO A PLANTA 4ª -28027 MADRID-

TELÉFONO: 911774834 FAX : 917424714

madrid34@registrodelapropiedad.org

PETICIÓN DE NOTA SIMPLE FLOTI

Solicitante: IVIMA

DATOS DE LA FINCA

Nº Identificador único de finca registral (IDUFIR): 28115000320792

FINCA DE MADRID SEC.3 Nº: 6349 - TRASLADADA: FINCA DE MADRID SEC.0 Nº: 6715-

URBANA: Solar en Madrid, Barrio de la Ventilla, con forma de polígono irregular de seis lados que linda al Norte, en línea quebrada de cinco metros once centímetros, siete metros sesenta y siete centímetros y veinticinco metros, Plaza de Joaquín Dicenta; al Sur, en línea de treinta metros veintitrés centímetros y al Este, en línea de dieciocho metros ochenta y seis centímetros, con terrenos no expropia dos; y al Oeste en línea de once metros cuatro centímetros, calle de Joaquín Dicenta. Mide una superficie de trescientos setenta y cinco metros treinta y seis decímetros cuadrados. Sobre esta parcela existía construido un edificio de tres y cuatro plantas con un total de siete viviendas y seis locales comerciales, construcciones antiguas que se ha derribado. La finca descrita es la número 6.715 que, por la división material del Registro, pasa a ser la de este número.

Referencia catastral: no consta. La finca no se encuentra coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARES

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, con C.I.F. número Q2840001H es titular del pleno dominio de un 100,000000% de esta finca por título de subrogación en la titularidad en virtud de la certificación administrativa expedida en Madrid el 17 de Febrero de 1998, según la inscripción 1ª, folio 122 del libro 101, tomo 922, con fecha 24 de Marzo de 1998.

CARGAS DE LA FINCA

NO hay cargas registradas

ASIENTOS DEL DIARIO vigentes:

NO hay documentos pendientes de despacho

Madrid a 7 de Abril de 2016-antes de la apertura del diario-

ADVERTENCIAS

Esta huella digital, código de barras, asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en la sede electrónica del Colegio de Registradores, en la forma de información pública.



45E314C0625D46F89A30AA876C9638



1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tienen valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando de la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Título VIII del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:
 - a) Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b) En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1205801VK4810E0001KR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ JOAQUIN DICENTA 4 Suelo 28029 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 1.110.000,00 €

Valor catastral suelo: 1.110.000,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE
LA COMUNIDAD DE MADRID

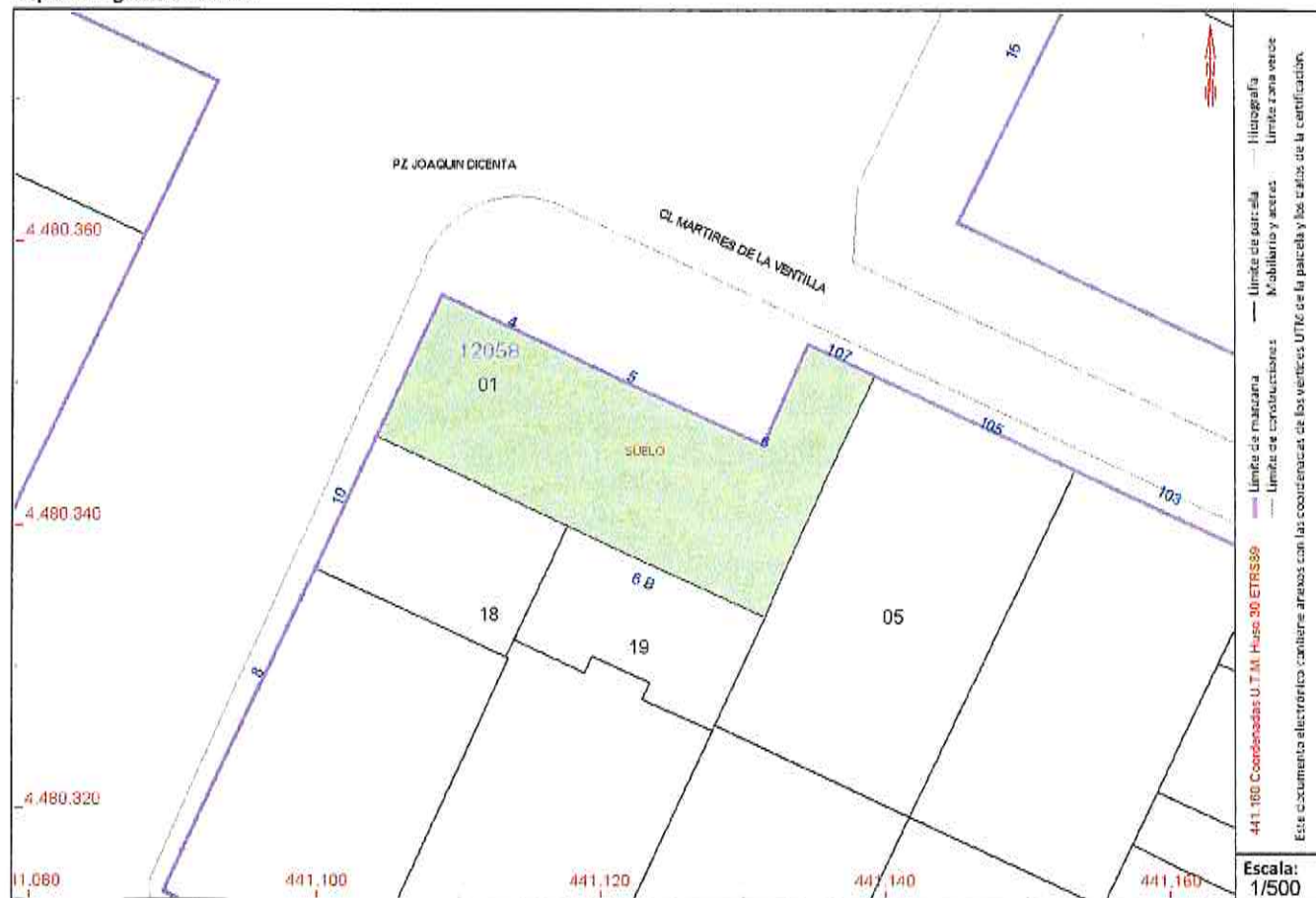
NIF/NIE
Q2840001H

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL BASILICA 23
28020 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 370 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Finalidad: Titularidad

Fecha de emisión: 24/04/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WENN4W80W9CJ1KE7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/04/2017





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

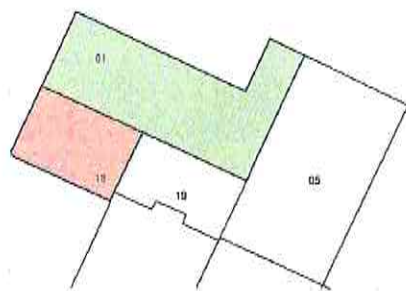
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1205801VK4810E0001KR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1205818VK4810E-----

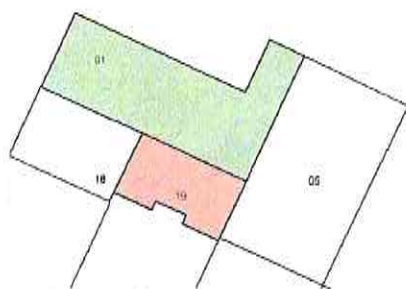
Localización: CL JOAQUIN DICENTA 10
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 1205819VK4810E0001GR

Localización: PZ JOAQUIN DICENTA 6[B]
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

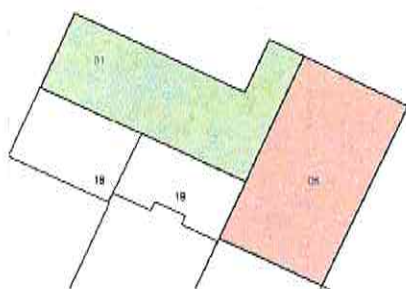
Apellidos Nombre / Razón social
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

NIF

Q2840001H

Domicilio fiscal

CL BASILICA 23
28020 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 1205805VK4810E-----

Localización: CL MARTIRES DE LA VENTILLA 105
MADRID [MADRID]

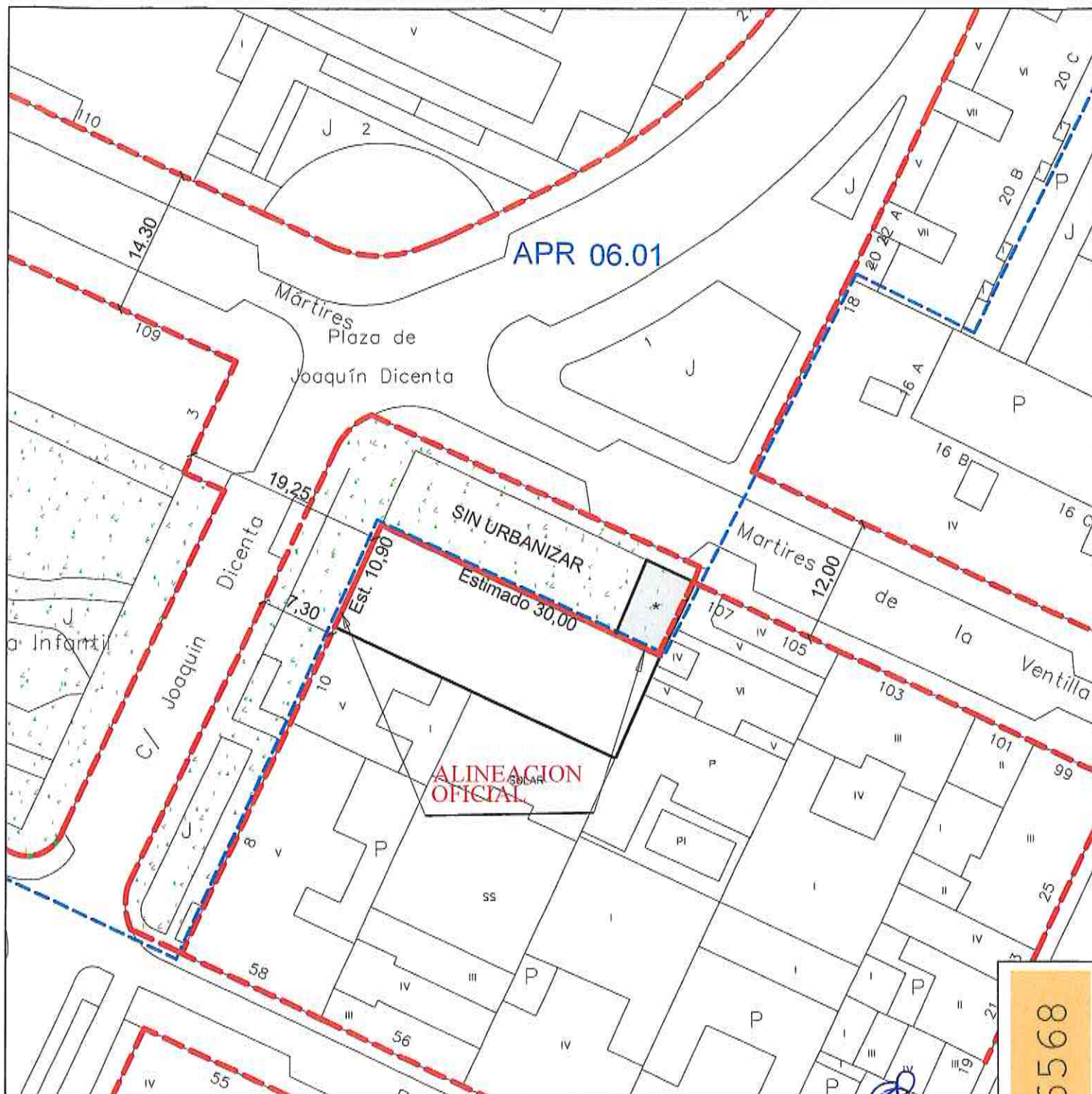
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal





**DIRECCION GENERAL DE
CONTROL DE LA EDIFICACION
SERVICIO DE LICENCIAS**

ALINEACION OFICIAL 711/2017/6568

Hoja Parcelario : 16-4-C Hoja P.G. : 52/6(6)		Situación: PLAZA DE JOAQUIN DICENTA Nº 4		Solicitante: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	
Escala 1/500	VK 4.810N			Fecha de la tira de cuerdas: 17/04/2017	
Acceso Rodado (Pavimentación)	SI	Suministro de energía eléctrica	SI	<p>Conforme: El jefe de Departamento de Licencias 2 Firmado: ANGEL LUIS DEL PALACIO MESTRES</p> <p>Conforme: Recibi tres copias, El Técnico o solicitante,</p> <p>Firmado: D.N.I.:</p>	
Abastecimiento de Agua	SI	Es solar (Artº6.2.10 NN.UU.)	SI		
Evacuación de aguas	SI				
NORMATIVA DE APLICACION PGOUM 97: ZONA 4					
OBSERVACIONES:					
<p>* SUPERFICIE INCLUIDA EN EL APR 06.01"LA VENTILLA" CALIFICADA COMO ESPACIO LIBRE PÚBLICO.</p>					
Estas determinaciones tendran vigencia en tanto no se modifiquen las figuras de planeamiento o instrumentos de ejecución que afectan a la finca					

711/2017/6568



EXPEDIENTE Ced. e Inf. Urbanística

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD
DE MADRID,
CALLE BASÍLICA 23
28020 MADRID

Tipo de Expediente

Cédula Urbanística

Dependencia

42230600 DL2 UNIDAD TECNICA
LICENCIAS 2

Teléfono

Fecha

24/03/2017

Número de Expediente

711/2017/06393

Páginas

1/2

Situación

PLAZA DE JOAQUIN DICENTA, 4

5. CIRCUNSTANCIAS DE PLANEAMIENTO

5.1. CLASE DE SUELO SEGÚN EL P.G.O.U.M APROBADO EL 17.4.97 (B.O.E. 19.4.97)

- Suelo Urbano Común

5.2. DESARROLLO DE PLANEAMIENTO PREVISTO EN EL PLAN GENERAL

5.2.1. NORMATIVA DE APLICACIÓN:-

- Norma Zonal 4
- Edificación en manzana cerrada

5.2.2. USO CUALIFICADO

- Residencial

5.2.3. USOS COMPATIBLES

- Los especificados en el Art. 8.4.15 de las NN.UU

5.2.4. PROTECCIONES Y SERVIDUMBRES:

- No existen

5.2.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA

- En manzana cerrada o entre medianerías

5.2.6. OBRAS ADMISIBLES

- Las establecidas en el Art. 8.4.2 de las NN.UU

5.2.7. CONDICIONES DE POSICIÓN

5.2.7.1. POSICIÓN RESPECTO A LA ALINEACIÓN EXTERIOR

- Coincidente salvo lo dispuesto en el apartado 1 del Art. 8.4.6 de las NN.UU

5.2.7.2. SEPARACIÓN DE LINDEROS

- Si las características del edificio colindante lo hacen necesario 3 m mínimo
- TESTERO: Un tercio de altura de cornisa con mínimo de 3 m.

5.2.7.3. SEPARACIÓN DE EDIFICIOS, FONDO EDIFICABLE, PROFUNDIDAD

- 12 m. pudiendo superarse en los casos especificados en el Art. 8.4.7 de las NN.UU.

5.2.8. CONDICIONES DE OCUPACIÓN

- Definida por la alineación exterior, los linderos laterales y la línea de fondo edificable.



EXPEDIENTE Ced. e Inf. Urbanística

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD
DE MADRID,
CALLE BASÍLICA 23
28020 MADRID

Tipo de Expediente

Cédula Urbanística

Dependencia

42230600 DL2 UNIDAD TECNICA
LICENCIAS 2

Teléfono

Fecha

24/03/2017

Número de Expediente

711/2017/06393

Páginas

2/2

Situación

PLAZA DE JOAQUIN DICENTA, 4

5.2.9. CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO

- Superficie edificable máxima: Resultado de multiplicar la altura en número de plantas por la superficie de la parcela definida por la alineación exterior, los linderos laterales y una línea paralela a dicha alineación trazada a 12 m. de distancia

5.2.10. CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA DEL EDIFICIO

5.2.10.1. ALTURA MÁXIMA

- 4 plantas y 15.00 m. a cornisa

5.2.10.2. ALTURA DE PISOS

- Mínimo 285 cm.

5.2.10.3. ALTURA PLANTA BAJA

- Mínimo 310 cm.

6. CIRCUNSTANCIAS DE CARÁCTER JURÍDICO

- Suelo Urbano Finalista

7. CIRCUNSTANCIAS DE CARÁCTER MATERIAL

7.1. ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: Urbanizado

7.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN :Es solar

OBSERVACIONES

La parcela contiene una superficie incluida en el APR 06.01 "La Ventilla" calificada como espacio libre público.

LA JEFA DE SECCIÓN

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS 2

Blanca Achiaga Díez

Ángel Luis del Palacio Mestres

El valor acreditativo de la presente Cédula se entenderá sin perjuicio de la ulterior subsanación de los errores materiales o de hecho que contuviese y no alcanza, en ningún caso, a alterar los derechos y obligaciones que recaigan sobre la finca en virtud de la ordenación legal y urbanística aplicable en cada momento, según la ordenanza especial reguladora de la Cédula Urbanística. Art. 4.2



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRAS

IDENTIFICACIÓN

Ámbito de Recepción: : PERI 6-8 LA VENTILLA (APR 06.01 LA VENTILLA)

Distrito Tetuan

Promotor: IVIMA

Nº Expediente: 714/2004/005254

RECEPCIÓN

Con hoja Anexa: SI

☐

NO

☒

EL DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN URBANA (1)

Fdo: Ramón Sánchez López de Luzuriaga

EL FUNCIONARIO TÉCNICO FACULTATIVO REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACION

Fdo: Miguel Ángel Ramírez García

EL FUNCIONARIO DEL AREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA (2)

Fdo: Luis Martínez López

EL REPRESENTANTE DEL PROMOTOR

Fdo: José Mª Hernández Reguera

POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS

Fdo: Clemente Flores Montoya

En el lugar de referencia, el día 18 de Septiembre de 2008 a las 11:00 horas se reúnen los asistentes que al margen se expresan con objeto de llevar a cabo, si procede, la recepción de las obras referenciadas.

Tipo de recepción :

Parcial

☐

Total

☒

Se efectúa el reconocimiento de las obras, comprobándose que se encuentran en buen estado y ejecutadas conforme al contrato y las prescripciones previstas, sin que aparentemente se observen vicios o defectos que pudieran impedir su recepción.

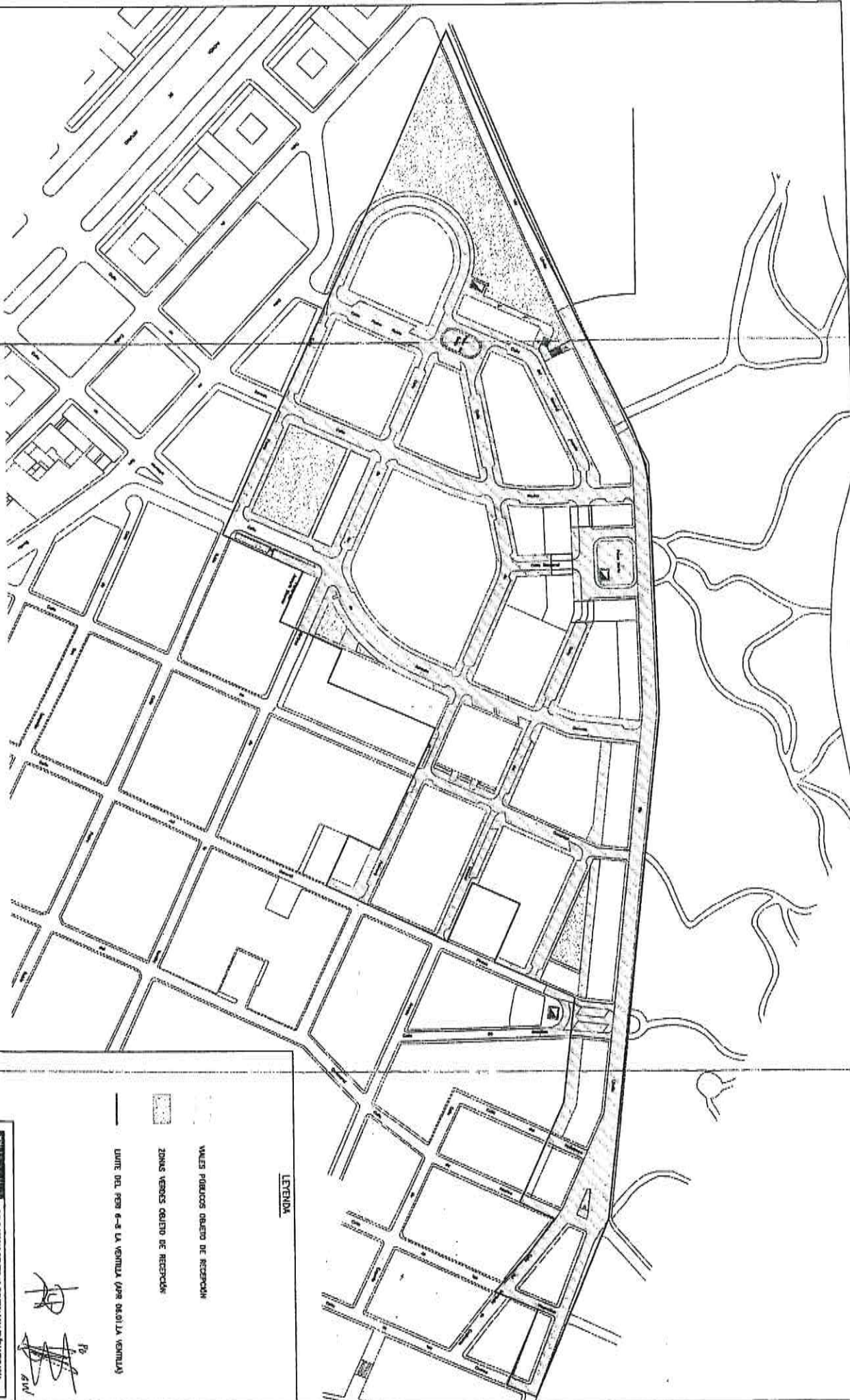
El presente Acta se formula para proceder a la recepción de las obras de referencia (según se refleja en el plano adjunto), en virtud de lo dispuesto por el art. 135 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se tienen las obras por **RECIBIDAS**, pudiendo entregarse al uso o servicio público correspondiente, y comenzando a partir de esta fecha el plazo de garantía de **Dos años** fijado en el pliego de cláusulas administrativas particulares del proyecto y en los términos reflejados en el mismo.

Durante la ejecución de las obras se ha cumplido el Plan de control de calidad redactado para las mismas.

Y para que conste, se extiende la presente acta que firman los asistentes en 5 ejemplares en el lugar y fecha arriba indicados.

(1) En Representación del Alcalde, Art.135 L.S.M

(2) La Asistencia es Potestativa



LEYENDA

VALES PONDIDOS OBJETO DE RECEPCIÓN

ZONAS VERDES OBJETO DE RECEPCIÓN

LÍMITE DEL PERI 6-3 LA VENTILLA (PERI 06.01 LA VENTILLA)

DG

 MINISTERIO DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MADEIRA		DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN URBANA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN URBANA DEPARTAMENTO DE SOSTENIMIENTO DE OBRAS II	
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RECEPCIÓN DE LAS OBRAS QUE SE RECEPCIÓN ACTA DE RECEPCIÓN		RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE	
PERI 6-3 LA VENTILLA (PERI 06.01 LA VENTILLA)		RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE	
RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE		RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE RECEPCIÓN DE	



714/2005/2647

**ACTA ADMINISTRATIVA DE CESIÓN GRATUITA DE TERRENOS PARA
ZONAS VERDES Y VIARIO PUBLICO.**

- 1.- **DATA:** En Madrid a dos de Enero de dos mil siete.
- 2.- **ORGANISMO CESIONARIO:** El Excmo. Ayuntamiento de Madrid, con Código de Identificación Fiscal P-2807900-B.
- 3.- **SECTOR:** Los terrenos objeto de cesión están compuestos por varias porciones destinadas a zona verde y viario publico, que constituyen parte de la calle Vía Límite, calle Luis Esteban, Plaza del Norte, calle del General Aranda, calle de la Palmera, calle Mártires de la Ventilla, calle y Travesía del Padre Rubio, calle Nador, calle Diagonal, calle y Plaza de Joaquín Dicenta, calle de los Geranios, calle del General Pintos, calle Heliotropo, calle Alcolea, calle Marques de Encineras, calle Magnolias y calle Cedros, incluidas en el ámbito del APR 06.01 "La Ventilla".

Dichos terrenos deben cederse al Excmo. Ayuntamiento de Madrid de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y a las determinaciones del PGOUM que se establecen para ellos se destinarán a zona verde y viario publico, son propiedad del "INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID" (I.V.I.M.A.), y se ceden conforme a las determinaciones del PGOUM que se establecen para los mismos en el APR 06.01 "La Ventilla" del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid en vigor, que asume genéricamente las determinaciones del planeamiento inmediatamente antecedente PERI 6.8. "Plan Especial de Reforma Interior de la Ventilla" aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid 21 de Marzo de 1.997, que ha originado el expediente de cesión que se tramita en la Unidad Técnica de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada II, con número 715/2005/02647.

- 4.- **REPRESENTANTE DE LA CORPORACION:** Doña Beatriz Lobón Cerviá, Coordinadora General de Urbanismo del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, del Ayuntamiento de Madrid.

- 5.- **BENEFICIARIO DE LA CESIÓN:** La finca que se cede mediante éste Acta pasará a formar parte del Patrimonio Municipal del Suelo, correspondiendo su titularidad dominical y plena propiedad al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, quedando afecta al uso previsto en el Planeamiento en vigor.
- 6.- **INTERESADOS:** Comparece a la firma de la presente Acta Administrativa de Cesión gratuita de terrenos **D. José Antonio Martínez Páramo**, mayor de edad, como Director Gerente del "INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID" (I.V.I.M.A.), cargo que manifiesta actualmente vigente, para el que fue nombrado por decreto 90/2006 de 26 de Octubre, del Consejo de Gobierno, publicado en el B.O.C.M. con fecha 27 de Octubre de 2006, y con facultades para éste acto en virtud de la Delegación adoptada por Acuerdo de 23 de Mayo de 2002, del Consejo de Administración del Instituto de la Vivienda de Madrid, publicado en el B.O.C.M. número 136, de 10 de Junio de 2002.
- 7.- **PARCELA OBJETO DE LA CESION:** El "INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID" (I.V.I.M.A.), es propietario de la parcela a transmitir que se describe de la siguiente forma:

FINCA NUMERO 1

SITUACION: Parcela de terreno compuesta de varias porciones, destinada a zona verde y viario publico, que constituyen parte de la calle Vía Límite, calle Luis Esteban, Plaza del Norte, calle del General Aranda, calle de la Palmera, calle Mártires de la Ventilla, calle y Travesía del Padre Rubio, calle Nador, calle Diagonal, calle y Plaza de Joaquín Dicenta, calle de los Geranios, calle del General Pintos, calle del Heliotropo, calle Alcolea, calle Marques de Encineras, calle Magnolias y calle Cedros, incluidas en el ámbito del APR. 06.01 "La Ventilla".

DESCRIPCION: -**URBANA:** Parcela de terreno en el ámbito de la Ventilla, término municipal de Madrid, que encierra en su interior una superficie de proyección plana y horizontal de 53.101,57 metros cuadrados, (En la notas marginales de la inscripción 2ª se indica que de la misma se han segregado dos fincas de 1.725,00 metros cuadrados y 6.058,17 metros cuadrados, quedando un resto de **45.318,40 metros cuadrados**) .**LINDA:** Al Noroeste, en línea quebrada de 5 tramos de 225,00 metros, 25,00 metros (curvo), 130,00 metros y 260,00 metros, con el límite exterior de la Vía Límite del PERI., y 135,00 metros con el eje de la calle de Luis Esteban; Al Suroeste, en línea quebrada de 9 tramos,



714/2005/2647

rectos de 318,00 metros con la Zona Verde 1 del PERI y con el eje de la calle del Padre Rubio, 47,00 metros con la acera derecha de la calle de Joaquín Dicenta, 27,00 metros, con la Plaza de Joaquín Dicenta (Zona Verde 8), 39,00 metros con las Zonas Verdes 8 y 5 del PERI, tramos de 20,00 metros y 68,00 metros, con linderos laterales de la parcela V4 del PERI, 79,00 metros con el eje de la calle Palmera, y 23,00 metros y 32,00 metros con linderos laterales de la parcela CBM-1D del PERI; al Sureste, en línea de 67,00 metros, con el eje de la calle del General Pintos; 37,00 metros con el eje de la calle del General Aranda; 33,00 metros y 37,00 metros, con los linderos laterales de la parcela V3A del PERI; 53,00 metros con el eje de la calle del General Pintos; 60,00 metros y 58,00 metros con la acera derecha de la calle que bordea la parcela CM14 y lindero lateral de la parcela CM11 del PERI; 25,00 metros con el eje de la calle Alcolea; 54,00 metros con el eje de la calle Encinares; 20,00 metros con el eje de la calle Magnolias; 48,00 metros con lindero lateral de la parcela C3 del PERI y 14,00 metros con el eje de la calle de los Cedros. El resto de finca de 45.318,40 metros cuadrados esta constituido de zonas verdes y viales, de los cuales 12.760,00 metros cuadrados constituyen las zonas verdes y 32.558,40 metros cuadrados los viales.

Dentro de la finca descrita existen enclaves formados por las parcelas C-8, C-5A, C-5C, C-6A, C-6B, C-7, CM-17, CBM-2, CM-14, CM-11, C-4, C-3, VE-3, Z-1, V-3A, V-3B, V-2, V-1, V-8, V-9, V-7, VE-2, V-4A, CBM-1D, V-6, V-5, VE-1.

INSCRIPCIÓN

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 34 de los de Madrid, finca 8.374, folio 11, tomo 950, libro 121 de la, sección 3ª, nota marginal de la inscripción 2ª.

PROCEDENCIA

La finca descrita pertenece al Instituto de la Vivienda de Madrid, en virtud de la escritura de agrupación instrumental, parcelación y adjudicación de fincas en el barrio de la Ventilla- ámbito P.E.R.I. 6.8 de Madrid, otorgada por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y el Instituto de la Vivienda de Madrid, ante el Notario de Madrid Don Antonio de la Esperanza Rodríguez, como sustituto de su compañero de residencia Don Luis Núñez Boluda y para su protocolo número 1.919, el día 22 de Octubre de 1.998.

DESTINO DE LA PARCELA CEDIDA

La finca descrita en el apartado anterior se destinará a zonas verdes y viario público.

FINCA NUMERO 2.

SITUACION: Parcela de terreno destinada a viario publico, situada en la calle Joaquín Dicenta, número 29, incluida en el ámbito del APR 06.01 "La Ventilla".

DESCRIPCION: **URBANA, Resto vial:** Tramo de terreno con forma de polígono irregular sito en la calle Joaquín Dicenta número 29, en la Ventilla, Madrid. Tiene una superficie aproximada de veinticuatro metros con sesenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en línea recta de 2,00 metros con vial de la calle Joaquín Dicenta; al Sur, en línea recta de 3,00 metros con vial de la calle Joaquín Dicenta; al Este, en línea recta de 9,85 metros, con la calle Joaquín Dicenta y al Oeste, en línea semicurva de 10,00 metros, con la finca sita en la calle de Joaquín Dicenta número 29. Siendo de cesión obligatoria y gratuita al Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid, por estar destinado a viario público.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 34 de los de Madrid; finca 5.182, folio 185, libro 83, tomo 889, sección 3ª, inscripción 3ª.

PROCEDENCIA: La finca descrita pertenece al Instituto de la Vivienda de Madrid por descripción de resto, según certificación administrativa expedida por el Secretario General del Instituto de la Vivienda de Madrid, Don José María Pérez Gómez el veintinueve de septiembre de dos mil cuatro.

DESTINO DE LA PARCELA CEDIDA. La finca descrita en el apartado anterior se destinará a Viario Público.

- 8.- **CARGAS:** Según Certificación de Doña María Elena Rodríguez Peloché, Registradora de la Propiedad número treinta y cuatro de Madrid, la finca número 5.182, tanto por si misma como por razón de su procedencia, está **libre de cargas**, salvo las afecciones fiscales que se relacionan en su inscripción 2ª y constan en nota a su margen, estando además **sujeta al derecho preferente de los reversionistas** frente a terceros, y la finca número 8.374, está **libre de cargas**.
- 9.- **TRADICION DE LA FINCA:** Don José Antonio Martínez Páramo, en la representación que ostenta, cede gratuitamente al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, y éste lo acepta representado por Doña Beatriz Lobón Cerviá, Coordinadora General de Urbanismo del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid, libre de arrendatarios, ocupantes, edificaciones e instalaciones y con el compromiso de completar la urbanización en el caso de no estar finalizada, y mantenerla hasta su recepción por el Ayuntamiento, el pleno dominio de los terrenos segregados, descritos como **FINCA NÚMERO 1 y FINCA NÚMERO 2**, en el apartado 7 anterior,



714/2005/2647

715

entendiéndose que por la firma de éste Acta se transmite a todos los efectos de pleno derecho su posesión, sin limitación alguna.

- 10.- Se solicita del Sr. Liquidador del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o, en su caso, del Impuesto sobre el Valor Añadido, aplique la exención procedente prevista en el número 1-A-a) del artículo 45 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados aprobado por Real Decreto Legislativo 1/93 de 24 de Septiembre o, en su caso, en la forma regulada en el Artículo 20.1.20º de la Ley 37/92 de 28 de diciembre del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Real Decreto 1624/92 de 29 de Diciembre por el que se aprueba el Reglamento que la desarrolla.
- 11.- Con la firma de éste Acta se pone fin a la vía administrativa de conformidad con lo establecido en el artículo 109,e) de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99, de 13 de Enero, solicitándose del Sr. Registrador de la Propiedad la práctica de las operaciones registrales pertinentes en los libros a su cargo.
- 12.- **AUTORIZACIÓN:** Leído el presente Acta, y hallándolo conforme, lo suscriben los compareciente en el lugar y fecha citados.

EL COMPARECIENTE:

Fdo.: José Antonio Martínez Páramo

LA COORDINADORA GENERAL DE
URBANISMO,

Fdo.: Beatriz Lobón Cerviá,



ANEXO II

**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA PARCELA
TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL**

D/Dña. con domicilio en
..... provincia de..... en la calle de
..... número.....

con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa que representa*),
..... con NIF nº
.....y domicilio fiscal en
.....calle.....número

..... Enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid
del día, de, de relativo a la subasta de
la parcela CM-16A de Ventilla, perteneciente a la Agencia de Vivienda Social, número de
expediente EI/2017/0000003811, está interesado en la referida parcela, por un precio de (*en*
letra *y* *número*)

.....excluido el IVA.

Fecha y firma del oferente

.....

ILMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.





ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO HABER SIDO DECLARADAS EN CONCURSO, INSOLVENTES O INHABILITADAS DE ACUEDO CON LA LEY 22/2003, DE 9 DE JULIO, CONCURSAL; DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERIODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D/Dña con DNI/NIF
.....en nombre propio o en representación de la
empresa.....con NIF nº
....., en calidad de

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no han solicitado ni han sido declaradas en concurso, no han sido declaradas insolventes en algún procedimiento, no están sujetas a intervención judicial ni han sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas.

En....., a..... de de.....

Fdo.:

Nota: Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad.





ANEXO IV

MODELO DE AVAL

La entidad.....(razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) ena calle/plaza/avenida CP, ...y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados)con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A (nombre y apellidos o razón social del avalado).....
.....DNI/NIF.....
....., para garantizar la formalización del contrato y los gastos derivados de la transmisión y de la publicidad, ante la Agencia de Vivienda Social por importe de (en letra y en cifra)
.....euros.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid.

El presente aval estará en vigor hasta que el Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución.

..... (Lugar y fecha)

..... (Razón social de la entidad)

..... (Firma de los apoderados)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO



ANEXO V

MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN DE MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA RECIBIR NOTIFICACIONES Y AUTORIZACIÓN A REALIZAR CONSULTAS DE SUS DATOS, A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

D./Dña con DNI/NIF
..... en nombre (propio) o (de la Entidad o persona que representa)²
..... con NIF nº
..... en calidad de en relación con el expediente
EI/2017/0000003811.

DECLARA

1. Que en el procedimiento de contratación, las notificaciones ☐ SÍ / ☐ NO (señálese lo que proceda) se le remitan a través del Servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, a la Dirección Electrónica Única que tiene habilitada para este fin.³
2. Que ☐ AUTORIZA / ☐ NO AUTORIZA (señálese lo que proceda) a la Comunidad de Madrid, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual.

En a de de 2017.

Firmado:

² No cumplimentar lo que no proceda

³ En caso afirmativo la empresa debe haberse dado de alta en el Servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid. A este servicio se puede acceder en la página de Administración Electrónica, del sitio web <http://www.madrid.org>





ANEXO VI

**MODELO DESIGNACIÓN DE PERSONA DE CONTACTO A LOS EFECTOS DE LA
SUBASTA ELECTRÓNICA**

D./Dña,, con domicilio
en provincia de, en la calle
..... número y con DNI
número en nombre (propio) o (de la Entidad o persona que
representa)⁴, con
DNI/NIF y domicilio fiscal en Calle/Pza./Avda.
....., número, a los
efectos de la participación en la subasta electrónica, expediente EI/2017/0000003811,
conforme a lo establecido en las Condiciones Quinta y Octava, designa como persona de
contacto a D./Dña,
....., correo
electrónico y número de
teléfono

En, a de de 2017.

(Lugar, fecha, firma del licitador y sello)

ILMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

⁴ No cumplimentar lo que no proceda





ANEXO VII

MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA

D./D^a....., con DNI número
..... [en nombre propio] [actuando en representación de
(empresa)....., con NIF
.....]⁵, domicilio en.....calle/plaza
.....,
número....., participante en la subasta electrónica **relativo la parcela CM-16A, de
Ventilla, propiedad de la Agencia de Vivienda Social**, RATIFICA que su última puja en la
subasta celebrada el día,
asciende a la cantidad de
.....
.....
..... euros (expresar el importe en letra y número),
impuestos no incluidos.

Esta oferta tiene carácter firme, vinculante y constituye un compromiso de adquisición con estricta sujeción a los requisitos y condiciones establecidas en el Pliego. La retirada de la misma supone la pérdida de la garantía.

En, a dede 2017.

Fdo.:

ILMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

5 Táchese lo que proceda.

