



**CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA - AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; Y 10 VPPA, EN BERZOSA DE LOZOYA.**

**Nº Expte.: A/SER-033033/2019**

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Con objeto de posibilitar la construcción de un total de 18 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1 - Los honorarios correspondientes a este lote se repartirán en una proporción del 43% para Horcajo de la Sierra-Aoslos y del 57% para Puebla de la Sierra.

Base imponible:	28.983,06 €
I.V.A:	6.086,44 €
Importe total:	35.069,50 €

LOTE 2 - Los honorarios correspondientes a este lote corresponden en su totalidad a Berzosa del Lozoya.

Base imponible:	57.739,09 €
I.V.A:	12.125,21 €
Importe total:	69.864,30 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **090779766668277560303**



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

**Comunidad de Madrid**

TOTAL CONTRATO

Base imponible:	86.722,15 €
I.V.A:	18.211,65 €
Importe total:	104.933,80 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Fdo.: José Antonio Martín Martín

LA DIRECTORA DEL ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: Paloma Tejero Toledo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **09077966668277560303**