

**CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA - AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; Y 10 VPPA, EN BERZOSA DE LOZOYA**

**Nº Expte.: A/SER-033033/2019**

**JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus objetivos llevar a cabo las obras de ejecución de 18 VPPA en 3 municipios de la Sierra Norte de Madrid

Y para ello, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación del 05 de Noviembre.

El Control Técnico de Calidad objeto del contrato, deberá ser realizado por entidades acreditadas para la realización de este tipo de trabajos, que cumplan los requisitos establecidos en el RD 410/2010, en el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad en la edificación. Además, resulta imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna unas cualificaciones específicas según se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Fdo.: José Antonio Martín Martín

LA DIRECTORA DEL ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: Paloma Tejero Toledo

