



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SER-033033/2019

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 31 de agosto de 2020, ha procedido a la calificación de la documentación entregada por el licitador propuesto adjudicatario del lote 2 del expediente denominado: "CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA - AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; Y 10 VPPA, EN BERZOSA DE LOZOYA, tramitado por procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios".

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberán subsanar:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)	<ul style="list-style-type: none"> - Solvencia económica: No consta la aportación de la documentación acreditativa de la solvencia económica en los términos que a continuación se indican: Criterio de selección: Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez media el valor anual medio del contrato IVA excluido de cada uno de los lotes: Lote 2: 51.965,18 € Estos extremos se acreditarán <u>mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda</u>. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente. - Solvencia técnica: No consta la aportación de la titulación de cada miembro del personal técnico asignado a cada especialidad, que formará parte del equipo multidisciplinar. Dicha titulación deberá estar acreditada mediante <u>certificado expedido por el Colegio profesional correspondiente</u>. - Compromiso de adscripción de medios. Entre la documentación aportada no constan los certificados expedidos o visados por el órgano competente que acrediten una experiencia de, al



	<p>menos, dos servicios o trabajos realizados de obras de edificación de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato realizados en los cinco últimos años <u>de cada uno de los componentes del equipo de trabajo</u>. Todos los certificados o visados expedidos, han de ser de servicios de control de calidad de obras de análoga naturaleza a las que son objeto del contrato.</p> <p>En su caso, los certificados expedidos a nombre de la empresa licitadora, <u>deberán acompañarse de una declaración de la citada empresa, en la que se relacionen dichos trabajos con cada uno de los miembros del equipo asignado al servicio de forma individualizada.</u></p>
--	--

En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las **23:59 horas del día 3 de septiembre de 2020** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “**Aportación de documentos a expedientes abiertos**” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

