

**ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN COLONIA ALTO DEL ARENAL APD 14/2 Y ESTUDIO DE DETALLE 13/7. EN API 13.03. VALLECAS (MADRID)**

**Nº Expte.: A/ SER-023647/ 2018**

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de las obras de urbanización de la Colonia Alto del Arenal, en razón del interés público por la necesidad de adecuación y renovación del barrio y en atención a completar los compromisos que como promotores del planeamiento de desarrollo ha adquirido la Comunidad de Madrid.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin I.V.A.:	<b>84.023,28 €</b>
· 21% I.V.A.:	<b>17.644,89 €</b>
· Presupuesto con 21% I.V.A.:	<b>101.668,17 €</b>

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. José Antonio Riber Herraéz



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889138131924604119909**