

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:448445-2019:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de arquitectura y servicios conexos  
2019/S 184-448445**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Legal Basis:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Q2840001H

C/ Basílica, 23

Madrid

28020

España

Teléfono: +34 915809689

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Fax: +34 915809114

Código NUTS: ES30

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.2) Información sobre contratación conjunta**

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución, dirección de obras y de ejecución de obra para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en las parcelas 1.30D y 3.6A

Número de referencia: A/SER-012127/2019

**II.1.2) Código CPV principal**

71200000

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución, dirección de obras y de ejecución de obra para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en las parcelas 1.30D y 3.6A en el distrito de Villa de Vallecas, Madrid.
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 970 692.36 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes  
Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
Viviendas VPPA parcela 1.30D  
Lote nº: 1
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
71200000
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES30  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Comunidad de Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución, dirección de obras y de ejecución de obra para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en las parcelas 1.30D y 3.6A en el distrito de Villa de Vallecas, Madrid.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 476 533.92 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 19  
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**

- II.2.1) **Denominación:**  
Viviendas VPPA parcela 3.6A  
Lote nº: 2
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
71200000
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES3  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Comunidad de Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución, dirección de obras y de ejecución de obra para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en las parcelas 1.30D y 3.6A en el distrito de Villa de Vallecas, Madrid.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 494 158.44 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 19  
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**  
Lista y breve descripción de los criterios de selección:  
Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**  
Lista y breve descripción de los criterios de selección:  
Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.1.5) **Información sobre contratos reservados**
- III.2) **Condiciones relativas al contrato**
- III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**

IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 23/10/2019

Hora local: 23:59

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 14/11/2019

Hora local: 10:30

Lugar:

Agencia de Vivienda Social.

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Madrid

España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

20/09/2019