



Exp.: A/SER-012127/2019

De conformidad con lo que establece los artículos 117 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del contrato titulado: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRAS Y DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LAS PARCELAS 1.30D Y 3.6A EN EL DISTRITO DE VILLA DE VALLECAS, MADRID, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en el acuerdo de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 12 de julio de 2019.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 10 de septiembre de 2019, autorizó la celebración del contrato por un importe total de 1.174.537,77 de acuerdo con el siguiente desglose:

Lote 1:

Anualidad	Base Imponible	21% IVA	TOTAL	IVA Presup. 61%	IVA Extrapr. 39%	Gasto a Presupuesto
2019	119.133,48 €	25.018,04 €	144.151,52 €	15.261,00 €	9.757,04 €	134.394,48 €
2020	309.747,05 €	65.046,88 €	374.793,93 €	39.678,60 €	25.368,28 €	349.425,65 €
2021	47.653,39 €	10.007,21 €	57.660,60 €	6.104,40 €	3.902,81 €	53.757,79 €
TOTAL	476.533,92 €	100.072,13 €	576.606,05 €	61.044,00 €	39.028,13 €	537.577,92 €

Lote 2:

Anualidad	Base Imponible	21% IVA	TOTAL	IVA Presup. 61%	IVA Extrapr. 39%	Gasto a Presupuesto
2019	123.539,61 €	25.943,32 €	149.482,93 €	15.825,43 €	10.117,89 €	139.365,04 €
2020	321.202,99 €	67.452,63 €	388.655,62 €	41.146,10 €	26.306,53 €	362.349,09 €
2021	49.415,84 €	10.377,33 €	59.793,17 €	6.330,17 €	4.047,16 €	55.746,01 €
TOTAL	494.158,44 €	103.773,28 €	597.931,72 €	63.301,70 €	40.471,58 €	557.460,14 €

Total lotes:

Anualidad	Base Imponible	21% IVA	TOTAL	IVA Presup. 61%	IVA Extrapr. 39%	Gasto a Presupuesto
2019	242.673,09 €	50.961,36 €	293.634,45 €	31.086,43 €	19.874,93 €	273.759,52 €
2020	630.950,04 €	132.499,51 €	763.449,55 €	80.824,70 €	51.674,81 €	711.774,74 €
2021	97.069,23 €	20.384,54 €	117.453,77 €	12.434,57 €	7.949,97 €	109.503,80 €
TOTAL	970.692,36 €	203.845,41 €	1.174.537,77 €	124.345,70 €	79.499,71 €	1.095.038,06 €



RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2939/2019

Unidad administrativa
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-012127/2019

El gasto presupuestario, por importe de 1.095.038,06 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

<u>Anualidad</u>	<u>Gasto Presupuestario</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>
2019	273.759,52	261B	62101
2020	711.774,74		
2021	109.503,80		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	19.874,93

En Madrid, a 16 de septiembre de 2019
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Jorge Urrecho Corrales