

## ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-012127/2019

### COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 20 de febrero de 2020, ha procedido a la calificación de la documentación entregada por los licitadores propuestos adjudicatarios del expediente denominado: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRAS Y DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LAS PARCELAS 1.30D Y 3.6A EN EL DISTRITO DE VILLA DE VALLECAS, MADRID.

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberán subsanar:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
<p>EME ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ESPINOS ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP.</p> <p>LOTE 1: Parcela 1.30D</p>	<p>En el equipo que presenta se redacta lo siguiente: <i>“Un Arquitecto responsable del proyecto, que será indistintamente uno de los dos Arquitectos socios fundadores y propietarios de EME Espinosa de los Monteros y Espinós Asociados, SLP: Fernando Espinosa de los Monteros , Javier Espinós.”</i> Para que Fernando Espinosa de los Monteros pueda ser Responsable del Proyecto deberá aportar un certificado final de obra o acta de recepción final de las obras expedido o firmado por el órgano competente, que acredite experiencia en redacción de proyectos y dirección de obras, de forma conjunta, en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato tanto en lo relativo al número de viviendas, presupuesto de ejecución material y uso residencial, habiendo realizado al menos dos en los cinco últimos años. (Solamente ha presentado un certificado). Según lo establecido en la cláusula 15.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p>
<p>UTE: G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L./ABALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L./ANAGON INVERSORES, S.L.</p> <p>LOTE 2: Parcela 3.6A</p>	<p><b>G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L.:</b></p> <p>-Poder acreditativo de representación de Don Gonzalo Cabanillas de la Cueva, declarado bastante para concurrir y contratar por un letrado de las Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Según lo especificado en la cláusula 15.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p><b>ANAGON INVERSORES, S.L.:</b></p> <p>-Escritura de constitución, que recoja estatutos y objeto social, inscrita en el Registro Mercantil. Según lo especificado en la cláusula 15.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p>-Poder acreditativo de representación de Doña Ana Isabel Pacini Gil, declarado bastante para concurrir y contratar por un letrado de las Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Según lo especificado en la cláusula 15.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p>





- En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social (su empresa no aparece en alta), deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma. Según lo establecido en la cláusula 15.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L /ABALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L./ ANAGON INVERSORES, S.L :**

- Ninguna de las 3 empresas integrantes de la UTE presenta: Cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 741.237,66 €. Tal y como se establece en el PCAP, se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes. Deberán aportar documentación justificando lo enunciado. Según lo establecido en la cláusula 15.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

- Designan como ingeniero técnico Industrial a Benjamín Rodríguez Martín. Deberá acreditar tener experiencia en redacción de proyectos y dirección de obras, de forma conjunta, en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato, habiendo realizado al menos dos en los ocho últimos años. La experiencia se justificará mediante certificados final de obra o acta de recepción de las obras expedidos o visados por el órgano competente en las que se indiquen el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. No ha aportado ningún certificado, debe aportar dos. Según lo establecido en la cláusula 15.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

- Designan como Arquitecto/a Técnico a Virginia Sanz Orcha. Deberá acreditar tener experiencia dirección de ejecución de obras en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato tanto en lo relativo al número de viviendas, presupuesto de ejecución material y uso residencial, habiendo realizado al menos dos en los cinco últimos años. La experiencia se justificará mediante certificados final de obra o acta de recepción de las obras expedidos o visados por el órgano competente en las que se indiquen el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Solamente presenta un certificado que cumpla estos requisitos, debe presentar otro más. Según lo establecido en la cláusula 15.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.





En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las 23:59 horas del día 27 de febrero de 2020 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gonzalo Ayala Gozález.

