



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SER-012127/2019.

**COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 23 de octubre de 2019, solicitar a las empresas que a continuación se relaciona que proceda a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento abierto convocado para la adjudicación del contrato denominado "ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRAS Y DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LAS PARCELAS 1.30D Y 3.6A EN EL DISTRITO DE VILLA DE VALLECAS, MADRID".

EMPRESA	DOCUMENTACIÓN A APORTAR / SUBSANAR
<b>JORGE JAVIER CAMACHO DÍEZ</b>	<p>- En los 3 Documento Único de Contratación, DEUC, entregados se especifica:</p> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, a la pregunta "¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?" Responde "sí". Lo que significaría que participan en UTE.</p> <p>En el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, responde "sí" a la pregunta "¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?". Lo que significaría que, sin perjuicio de lo anterior, deciden, además, recurrir a la capacidad de otras empresas para acreditar su solvencia.</p> <p>Del contenido de los DEUC aportados, se infiere que, conforme al contenido del apartado II A antes citado, el licitador se presenta en UTE con otros operadores económicos, por lo que, de ser así, deberá acompañar a cada uno de los DEUC de los miembros que conformarían la UTE, un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.</p> <p>Si lo que se pretendiera es, únicamente, informar de que el licitador va a recurrir a la capacidad de otros para satisfacer los criterios de solvencia (sin constituir UTE), basta con la aportación de los DEUC de los otros operadores económicos a los que se recurre.</p> <p>Deben aclarar estos extremos y, en su caso, presentar la documentación que se indica.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>EASY PRACTICE, S.L.</b>	<p>- Se presentan cuatro DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GABRIEL MATEO USANO</li> <li>- VALLADARES INGENIERIA S.L</li> <li>- EASY PRACTICE, S.L.</li> <li>- AGUSTIN SANCHEZ SÁNCHEZ</li> </ul> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, en cada uno de ellos, a la pregunta "¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?" Se responde "sí" en todos ellos. Lo que significaría que licitan en UTE todos ellos de forma conjunta.</p> <p>No obstante, se aporta un compromiso de constitución en UTE en el que sólo participarían AGUSTÍN SÁNCHEZ SÁNCHEZ y GABRIEL MATEO USANO, lo que resultaría incoherente con lo indicado en el párrafo anterior.</p>





	<p>Sin perjuicio de lo anterior, En el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, se ofrecen respuestas dispares en cada uno de ellos, así:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- GABRIEL MATEO USANO, responde “no”.</li><li>- VALLADARES INGENIERIA S.L, responde “sí”.</li><li>- EASY PRACTICE, S.L., responde “sí”.</li><li>- AGUSTIN SANCHEZ SÁNCHEZ, responde “no”.</li></ul> <p>Tal y como se ha adelantado, del contenido de los DEUC aportados, se deduciría que, conforme a lo indicado del apartado II A antes citado, los operadores económicos que se corresponden con cada uno de los DEUC presentados, licitan en UTE (todos ellos de forma conjunta). Sin embargo, se aporta un compromiso de constitución en UTE en el que sólo participan dos de los cuatro operadores económicos, por lo que debe aclararse esta circunstancia y, en su caso, subsanarse el compromiso de constitución de UTE en el que deberían aparecer todas las empresas que la integran. El citado documento debería estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, debe aclararse también el hecho de si se recurre o no a la capacidad de otros para satisfacer los criterios de solvencia, en cuyo caso, deberán aportarse los DEUC de cada una de los operadores económicos a los que se recurre.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>UTE: GEOTECNIA, ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURAS, SLP / ARBECO ARQUITECTURA SLP</b>	<p>Se presentan dos DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ARBECO ARQUITECTURA, S.L.P.</li><li>- GEOTECNIA, ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURAS SLP</li></ul> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, en cada uno de ellos, a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?” Se responde “sí” en todos ellos. Lo que significaría que participan en UTE todos ellos y que resultaría coherente con el compromiso de constitución de UTE aportado.</p> <p>No obstante lo anterior, en el DEUC presentado por ARBECO ARQUITECTURA, S.L.P. no se indica el lote al que participa, por lo que deberá subsanarse esta circunstancia.</p> <p>Además de lo anterior, en el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, en cada uno de ellos, se responde “sí” a la pregunta “¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?”. Lo que significaría que, sin perjuicio de lo anterior (presentación en UTE), deciden, además, recurrir a la capacidad de otras empresas para acreditar su solvencia, lo que supondría que deben presentar, además, los DEUC de las empresas a cuya capacidad se recurre, circunstancia que, por tanto debe aclararse y, en su caso, aportar la documentación correspondiente. Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL</b>	<p>- En un único documento en formato electrónico (PDF) se incluyen tres DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL</li><li>- INARQ, ESTUDIO DE APLICACIONES DE INGENIERÍA, S.L.</li><li>- ATERPE OFICINA TÉCNICA SLP</li></ul> <p>El documento electrónico (PDF) aparece únicamente firmado por D. ALFONSO DIEGO ORUETA, quien parece ser el representante legal de la primera de las empresas indicadas. Sin embargo, los DEUC del resto de las empresas han de encontrarse firmados por los representantes legales de las mismas, circunstancia que ha de ser subsanada.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, de los DEUC aportados se infiere que los licitadores que se corresponden con los DEUC presentados, no participan en UTE, por indicarse así en el apartado II A Información sobre el operador</p>





	<p>económico, en cada uno de ellos, al responder de forma negativa a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?”.</p> <p>Además de lo anterior, en el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, en cada uno de ellos, se responde “sí” a la pregunta “¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?”. Lo que significaría que se pretende recurrir a la capacidad de otras empresas para acreditar su solvencia, lo que supone que deben presentarse, además, los DEUC de las empresas a cuya capacidad se recurre.</p> <p>Además de subsanar la firma de los DEUC presentados, debe aclararse cuáles son las empresas a cuya solvencia se recurre y, en su caso, presentar el DEUC de cada una de ellas debidamente firmado y rellenado.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p> <p>- Declaración responsable conforme al Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad una por cada una de las empresas licitadoras. Según lo establecido en la cláusula 12.A.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>BUFETE DE ARQUITECTURA, URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.</b>	<p>- Documento Único de Contratación, DEUC; indicando en la parte II. A: Información sobre el operador económico, el lote/s a los que presenta oferta. Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>UTE: STUDIO7DOS ARQUITECTOS S.L.P./ OLALQUIAGA ARQUITECTOS S.L.P./ ARGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.L./ OFICINA TECNICA DE APAREJADORES PARA EL CONTROL DE PROYECTOS Y OBRAS S.L.P.</b>	<p>- Cada una de las empresas que constituyen la UTE debe presentar: Declaración responsable conforme al Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad una por cada una de las empresas licitadoras. Según lo establecido en la cláusula 12.A.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>UTE TYM-JG VALLECAS</b>	<p>- Del contenido del apartado II A de cada uno de los DEUC presentados, se infiere que ambas empresas participan en UTE a la licitación, al responder “sí” a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?”. En este caso, deberá acompañarse escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>EAI arquitectura S.L.P.</b>	<p>Se presentan tres DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- EAI ARQUITECTURA S.L.P</li><li>- DANIEL PÉREZ GONZÁLEZ</li><li>- ACIX CONSULTORIA S.L.</li></ul> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, en cada uno de ellos, a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?” Se responde “sí”</p>





	<p>en todos ellos. Lo que significaría que participan en UTE todos ellos. De confirmarse esta circunstancia, deberá acompañarse al DEUC de cada una de las empresas que constituirían la UTE, un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, en el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, en cada uno de los DEUC se ofrece una respuesta diferente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- EAI ARQUITECTURA S.L.P, responde “no”.</li><li>- DANIEL PÉREZ GONZÁLEZ, responde “sí”.</li><li>- ACIX CONSULTORIA S.L., responde “no”</li></ul> <p>En el supuesto en el que, efectivamente, se recurra a la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección, deberá aportarse DEUC de las empresas a las que se recurre.</p> <p>Finalmente, tampoco existe coherencia en la indicación de los lotes a los que se opta, según se desprende de los DEUC aportados:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- EAI ARQUITECTURA S.L.P, indica que opta al “lote1”.</li><li>- DANIEL PÉREZ GONZÁLEZ, indica que opta al “lote 1 y 2”.</li><li>- ACIX CONSULTORIA S.L., indica que opta al “lote1”</li></ul> <p>Deberá aclarar y subsanar estos defectos, aportando, en su caso, la correspondiente documentación indicada.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>UTE: AMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P./ BAKPAK ARCHITECTS S.L.P</b>	<p>- Deberá presentar declaración responsable conforme al Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad rellena por la empresa BAKPAK ARCHITECTS S.L.P., firmado por su representante legal, por cuanto el compromiso presentado únicamente ha sido firmado por el representante de ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA, SLP. Según lo establecido en la cláusula 12.A.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>GILNAGEL ARQUITECTOS SLP</b>	<p>Se presentan tres DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- GILNAGEL ARQUITECTOS SLP</li><li>- BEATRIZ CUBERO CID</li><li>- JOSE LUIS OJEDA HIDALGO</li></ul> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, en cada uno de ellos, a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?” Se responde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- GILNAGEL ARQUITECTOS SLP, responde “sí”.</li><li>- BEATRIZ CUBERO CID, responde “sí”.</li><li>- JOSE LUIS OJEDA HIDALGO, responde “no”.</li></ul> <p>La respuesta “sí” significaría que se pretende participar en UTE. De confirmarse esta circunstancia, deberá acompañarse al DEUC de cada una de las empresas que constituirían la UTE, un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión. Deberá aclararse esta cuestión y, en su caso, aportar la documentación correspondiente.</p>





	<p>Así mismo, y de confirmarse la presentación en UTE, deberá aportarse el Anexo VI relativo al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad, por parte de cada uno de los integrantes de la UTE y firmado por el correspondiente representante legal. Únicamente se ha aportado Anexo VI correspondiente al primero de los licitadores indicados.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, en el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, en cada uno de los DEUC se ofrece una respuesta diferente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- GILNAGEL ARQUITECTOS SLP, responde “sí”.</li><li>- BEATRIZ CUBERO CID, responde “no”.</li><li>- JOSE LUIS OJEDA HIDALGO, responde “no”.</li></ul> <p>En el supuesto en el que, efectivamente, se recurra a la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección, deberá aportarse DEUC de las empresas a las que se recurre.</p> <p>Finalmente, en el DEUC relativo a JOSE LUIS OJEDA HIDALGO no se indica el lote al que se opta.</p> <p>Deberán aclararse y subsanarse los defectos indicados, aportando, en su caso, la correspondiente documentación indicada.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>UTE: BAMMP Arquitectes i Associats SLP/Nomostudio Architects SCP</b>	<p>-Se presentan dos DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP</li><li>- NOMOSTUDIO ARCHITECTS SCP</li></ul> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, en cada uno de ellos, a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?” Se responde “sí” en todos ellos. Lo que significaría que participan en UTE todos ellos y que resultaría coherente con el compromiso de constitución de UTE aportado.</p> <p>Además de lo anterior, en el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, en cada uno de ellos, se responde “sí” a la pregunta “¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?”. Lo que significaría que, sin perjuicio de lo anterior (presentación en UTE), deciden, además, recurrir a la capacidad de otras empresas para acreditar su solvencia, lo que supondría que deben presentar, además, los DEUC de las empresas a cuya capacidad se recurre, circunstancia que, por tanto debe aclararse y, en su caso, aportar la documentación correspondiente.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p> <p>-Cada una de las empresas que constituyen la UTE debe presentar: Declaración responsable conforme al Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad una por cada una de las empresas licitadoras.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>AYBAR MATEOS SLP</b>	<p>-Se presentan dos DEUC, uno por cada uno de los siguientes operadores económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- AYBAR MATEOS SLP</li><li>- VALLADARES INGENIERIA S.L</li></ul> <p>En el apartado II A Información sobre el operador económico, en cada uno de ellos, a la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?” Se responde “sí” en ambos.</p> <p>Además de lo anterior, en el apartado II C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, en cada uno de ellos, se responde “no” a la pregunta “¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su</p>





	<p>caso) contemplados en la parte V, más abajo?”.</p> <p>De lo anterior se inferiría que las empresas a las que se refieren cada uno de los DEUC presentados, participan en UTE. De confirmarse esta circunstancia, deberá acompañarse al DEUC de cada una de las empresas que constituirían la UTE, un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión. Deberá aclararse esta cuestión y, en su caso, aportar la documentación correspondiente.</p> <p>Por otro lado, el DEUC que presenta Valladares Ingeniería no tiene relleno el apartado en el que debe figurar su representante.</p> <p>-En caso de licitar en UTE Cada una de las empresas que constituyen la UTE debe presentar: Declaración responsable conforme al Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad una por cada una de las empresas licitadoras. Sólo se ha presentado el Anexo VI correspondiente al primero de los licitadores citados.</p> <p>Según lo establecido en la cláusula 12.A.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<b>UTE:CARLOS ALBISU LLEDÓ/SANTIAGO DE LEÓN/FABRIC OFFICE SLP,</b>	<p>- Documento Único de Contratación, DEUC, relleno por: CARLOS ALBISU LLEDÓ Y POR ANTIAGO DE LEÓN. Solamente entrega el DEUC relleno por el representante de la empresa FABRIC OFFICE SLP. Según lo establecido en la cláusula 12.A.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>

En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las 23:59 horas del día 31 de octubre de 2019 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”** o, alternativamente, mediante “Presentación de escritos” con destino a la “Consejería de Vivienda y Administración Local”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma  
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

