

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:281937-2020:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios relacionados con viviendas
2020/S 116-281937**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: C/ Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org

Dirección del perfil de comprador: www.madrid.org/contratospublicos

I.2) Información sobre contratación conjunta

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Colaboración en la gestión integral del patrimonio gestionado por la Agencia de Vivienda Social

Número de referencia: A/SER-002976/2020

II.1.2) Código CPV principal

70333000 Servicios relacionados con viviendas

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**
Colaboración en la gestión integral del patrimonio gestionado por la Agencia de Vivienda Social.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 11 456 510.70 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES3 COMUNIDAD DE MADRID
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Comunidad de Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Colaboración en la gestión integral del patrimonio gestionado por la Agencia de Vivienda Social.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor / Ponderación: 40
Precio - Ponderación: 60
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 11 456 510.70 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 36
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Veinticuatro meses más.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**
- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.1.5) **Información sobre contratos reservados**
- III.2) **Condiciones relativas al contrato**
- III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**
- III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**
- III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**
- IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
Número de anuncio en el DO S: [2020/S 021-046055](#)
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 01/07/2020
Hora local: 23:59
- IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español
- IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)
- IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 16/07/2020
Hora local: 10:00
Lugar:
Agencia de Vivienda Social. C/ Basílica, 23.

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
Se trata de contratos periódicos: no
- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**
Se aceptará la facturación electrónica
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1) órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública;

2) dirección: plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta;

3) localidad: Madrid;

4) código Postal: 28010;

5) país: España;

6) plazo de presentación: quince días hábiles;

b) recurso contencioso-administrativo:

1) órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid;

2) dirección: c/ General Castaños, 1;

3) localidad: Madrid;

4) código postal: 28004;

5) país: España;

6) plazo de presentación: dos meses.

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
15/06/2020