

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS****TÍTULO DEL CONTRATO: "COLABORACIÓN EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE INMUEBLES GESTIONADOS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"****EXPEDIENTE: A/SER-002976/2020**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Dentro de las funciones de la Agencia de Vivienda Social, destacan por su importancia la función recaudatoria, promotora, gestora de su patrimonio e inspectora. Debido al volumen del cargo facturado (durante el año 2019 hubo una facturación bruta de 56.966.474,68 €, lo que supuso la emisión de más de 533.000 recibos), la dimensión e importancia de la denominada deuda histórica, aunque haya disminuido en los últimos años, la necesidad de contar con oficinas en las proximidades de las Áreas donde existen promociones de la Agencia de Vivienda Social, la dispersión territorial del patrimonio administrado, la obligada flexibilidad y anchura de horarios de atención al público, la variedad de situaciones sociales existentes y de los distintos regímenes en que pueden cederse las viviendas, garajes y locales comerciales, así como la necesidad de disponer de una organización integral que atienda el cumplimiento de la labor de administración de su patrimonio, en su doble vertiente de gestión y eficaz labor de apoyo a los titulares de los inmuebles, impiden que la Agencia pueda abordar con sus medios esta ingente labor, justificándose la necesidad de contar con una colaboración externa.

El presupuesto máximo del contrato para el periodo de 36 meses será de **8.317.426,77 €**, IVA incluido.

Madrid, a la fecha de la firma

**PROPUESTA ELEVADA POR  
LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE ADMINISTRACIÓN**

**LA DIRECTORA DE ÁREA ECONÓMICA,  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

**Fdo.: Estrella Sánchez González**

**Fdo.: Paloma Tejero Toledo**

