



Nº RESOLUCIÓN: 1843 /2020

La Dirección Gerencia, como Órgano de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**RESUELVE**

1.- Dejar sin efecto la Resolución nº 667/2020, de 13 de marzo de 2020 por la que se acuerda el inicio de la tramitación del expediente de contratación y la Resolución nº 1349/2020, de 21 de abril de 2020, por la que se aprueban los pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato de servicios denominado: COLABORACIÓN EN LA GESTIÓN INTEGRAL DEL PATRIMONIO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, expediente A/SER-002976/2020, con objeto de atender las consideraciones realizadas por parte de la Dirección General de Presupuestos, procediéndose a una nueva estimación económica y del presupuesto base de licitación, que se justifica mediante una nueva memoria económica.

2.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: COLABORACIÓN EN LA GESTIÓN INTEGRAL DEL PATRIMONIO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 6.873.906,42 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Dentro de las funciones de la Agencia de Vivienda Social, destacan por su importancia la función recaudatoria, promotora, gestora de su patrimonio e inspectora. Debido al volumen del cargo facturado (durante el año 2019 hubo una facturación bruta de 56.966.474,68 €, lo que supuso la emisión de más de 533.000 recibos), la dimensión e importancia de la denominada deuda histórica, aunque haya disminuido en los últimos años, la necesidad de contar con oficinas en las proximidades de las Áreas donde existen promociones de la Agencia de Vivienda Social, la dispersión territorial del patrimonio administrado, la obligada flexibilidad y anchura de horarios de atención al público, la variedad de situaciones sociales existentes y de los distintos regímenes en que pueden cederse las viviendas, garajes y locales comerciales, así como la necesidad de disponer de una organización integral que atienda el cumplimiento de la labor de administración de su patrimonio, en su doble vertiente de gestión y eficaz labor de apoyo a los titulares de los inmuebles, impiden que la Agencia pueda abordar con sus medios esta ingente labor, justificándose la necesidad de contar con una colaboración externa.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Jorge Urrecho Corrales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0925886381183228721768