



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS DE ACCESIBILIDAD, DE CINCO EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - 2. Tipo de Poder adjudicador: Administración Pública
 - 3. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 4. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 5. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 6. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-018311/2019
- e) Código NUTS del Órgano y del objeto del contrato: ES30
- f) ACP aplicable al contrato: NO

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Contrato de servicios.
- b) Descripción: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS DE ACCESIBILIDAD, DE CINCO EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- c) División por lotes y número de lotes: no
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 12 meses.
- f) Admisión de prórroga: NO.



Comunidad de Madrid

- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura: 71000000-8– Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
- j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

-CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES (Valoración máxima 49 puntos)

-CRITERIOS CUALITATIVOS (Valoración máxima 51 puntos)

4. Valor estimado del contrato:

100.000,00 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 100.000,00 euros.

IVA: 21.000,00 euros.

Importe total: 121.000,00 euros.

EL CONTRATO **NO** ESTÁ RELACIONADO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO CON FONDOS DE LA UNIÓN.

6. Garantías exigidas.

Provisional: NO.

Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.



Comunidad de Madrid

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 28 de noviembre de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Se acepta facturación electrónica: SI
- e) Admisión de variante, si procede: No
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses
- g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano

9. Apertura pública de las ofertas.

Apertura del sobre nº 2: Ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 13 de diciembre de 2019 a las 10:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.



Comunidad de Madrid

10. Procedimientos de recurso.

a) NOMBRE: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

b) DIRECCIÓN: C/ Basílica nº 23, 28020 (Madrid)

Tlf.-91 580 96 89 Fax.- 91 580 91 14

contrata.agenciavivienda@madrid.org

<http://www.comunidad.madrid/centros/agencia-vivienda-social>

c) PLAZO PRESENTACIÓN DE RECURSOS:

a. Recurso de Reposición: 1 mes contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación.

b. Recurso Contencioso Administrativo: 2 meses contados a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación.

c. Recurso especial en materia de contratación: NO PROCEDE.

d) INFORMACIÓN:

a. DEPENDENCIA: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

b. DOMICILIO: Calle Basílica nº 23.

c. LOCALIDAD: 28020 Madrid.

d. TELÉFONO: Tlf.-91 580 96 89 Fax.- 91 580 91 14

e. CORREO ELECTRÓNICO: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 12 de noviembre de 2019. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Jorge Urrecho Corrales.