

"ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS DE ACCESIBILIDAD, DE CINCO EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"

Nº expte: A/SER-018311/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Cumplir con el deber de conservar las construcciones y edificaciones integrantes del patrimonio del que la Agencia de Vivienda Social es titular, en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes, mediante la realización de las inspecciones, y emisión de los informes, actas, gestiones, y demás documentación necesaria para tal fin, que deberán ser realizados por encargo de la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio.

Dentro de las competencias de las diferentes Administraciones Públicas están las de remover los obstáculos que impidan o dificulten la accesibilidad en todas sus vertientes.

Cada una de ellas, Estado, Comunidades Autónomas y Ayuntamientos, en desarrollo de estos mandatos constitucionales tiene la potestad de elaborar normativa que garantice la consecución de dichos objetivos.

En la Comunidad de Madrid se aplica el Reglamento de 2007 que desarrolla la Ley de promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras, 8/93. El objeto de la presente Ley es garantizar la accesibilidad y el uso de los bienes y servicios a todas aquellas personas que, por una u otra razón, de forma permanente o transitoria, se encuentren en una situación de limitación o movilidad reducida, así como promover la existencia y utilización de ayudas de carácter técnico adecuadas para mejorar la calidad de vida de dichas personas.

Se propone actuar en los primeros cinco edificios de los 34 que ahora se disponen con menos de 10 años de antigüedad y propiedad al 100% de la Agencia de la Vivienda Social.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

| AÑO | Base Imponible | IVA total 21 % | TOTAL |
|--------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2019 | 18.400,00 € | 3.864,00 € | 22.264,00 € |
| 2020 | 81.600,00 € | 17.136,00 € | 98.736,00 € |
| TOTAL | 100.000,00 € | 21.000,00 € | 121.000,00 € |

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 9/2018, de 28 de diciembre, de





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a la fecha de la firma
El Director del Área Económica y de Promoción y Rehabilitación

Fdo. José Antonio Riber Herráez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240631697941960796251**