

Expediente: A/SER-018311/2019

En Madrid, a la fecha de la firma del contratista

REUNIDOS

De una parte, Don Jorge Urrecho Corrales, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 217 del Consejo de Gobierno de fecha 10 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Agencia de Vivienda Social, en el ejercicio de las atribuciones que tal nombramiento le confiere.

De otra parte, Doña Isabel Pérez-Illarbe Serrano, con D.N.I. número 44623655-K, actuando en nombre y representación de SUMA URBAN SUSTAINABILITY CONSULTANTS S.L.P. con NIF: NIF B71341416 y domicilio en Pamplona/Iruña Navarra, en la Avenida Sancho el Fuerte nº 57, en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder, otorgada ante el notario de Navarra, Doña María Madrid Miqueleiz, el día 18 de junio de 2018, con el número 1.861 de su protocolo

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares de este contrato de servicios denominado: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS DE ACCESIBILIDAD, DE CINCO EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, fueron aprobados por resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social, de fecha 30 de octubre de 2019, para su adjudicación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

SEGUNDO.- La contracción del crédito presupuestario correspondiente, por un importe de 121.000,00 euros, se efectuó con cargo a:

Programa
261B

Económica
63100

El gasto se aprobó por el órgano competente con fecha 30 de octubre de 2019.

TERCERO.- La adjudicación del contrato se acordó mediante resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid de fecha 18 de abril de 2020.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Doña Isabel Pérez-Illzarbe Serrano, en nombre y representación de SUMA URBAN SUSTAINABILITY CONSULTANTS S.L.P. se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de servicios titulado: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS DE ACCESIBILIDAD, DE CINCO EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con estricta sujeción a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares, documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

SEGUNDA.- El precio de este contrato asciende a:

<u>Base Imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
55.000,00	11.550,00	66.550,00

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía
2020	44.366,67
2021	22.183,33

La Comunidad de Madrid abonará el precio del contrato de conformidad con lo establecido en el punto 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

TERCERA.- El contratista se obliga a cumplir el contrato en el plazo total de 12 meses.

En caso de incumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su defecto se aplicarán las previstas en el artículo 192, 193 y 194 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El plazo de garantía del contrato se establece en 2 años, a contar desde la fecha de recepción o conformidad de los trabajos.

El plazo de garantía establecido en la cláusula 1.28 del P.C.A.P. es de 2 años. En los criterios evaluables de forma automática (cláusula 1.9 P.C.A.P) el contratista aumenta este plazo en 1 año.

CUARTA.- Así mismo, el adjudicatario se compromete a cumplir el resto de mejoras incluidas en su propuesta:

- Ampliación del equipo de asistencia en toda la duración del contrato en un técnico adicional.

QUINTA.- Para responder del cumplimiento de este contrato el adjudicatario ha constituido garantía definitiva por importe de 2.750,00 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202055000083A de fecha 13 de enero de 2020.

SEXTA.- Este contrato tiene carácter administrativo y ambas partes quedan sometidas a lo estipulado en el mismo, así como a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas particulares. Para lo no previsto en éstos regirán las disposiciones de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y demás disposiciones aplicables en materia de contratación administrativa. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL DIRECTOR GERENTE

EL CONTRATISTA
SUMA URBAN SUSTAINABILITY CONSULTANTS S.L.P

Fdo.: Jorge Urrecho Corrales

Fdo.: Isabel Pérez-Ilzarbe Serrano