



NÚMERO: 3127/2019

Exp.: EG/2018/0000004624

## RESOLUCIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA:  
Área de Contratación

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE DEJA SIN EFECTO LA ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA SITA EN RIVAS VACIAMADRID RECAÍDA EN EL EXPEDIENTE PARA LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DE HASTA 39 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL, COFINANCIADA AL 50 POR CIENTO A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL Y SE DESISTE DE SU COMPRA.

Mediante Resolución número 4366/2018, de 20 de diciembre de 2018, de la Dirección Gerencia de la Agencia, se adjudicó el contrato de referencia, entre otras, a la oferta número 23 presentada por Víctor Martín Yuste y Verónica Aranda Moral correspondiente a la vivienda sita en Rivas Vaciamadrid.

En el momento de la emisión de la referida Resolución, la finca se encuentra gravada con una hipoteca en garantía de un préstamo por lo que, de conformidad con la Condición 9ª de los Pliegos de Condiciones que rigen el contrato, no podía ser objeto de adquisición por la Agencia en tanto no fuera cancelada la carga registral y figurara inscrita la finca como "libre de cargas".

La Condición 9ª del Pliego de Condiciones que rige el procedimiento de adjudicación, establece:

*En el plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación se formalizará la escritura pública de compraventa, ante notario designado por el coordinador de turno del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid, previa notificación al vendedor del lugar, día y hora para dicho otorgamiento. Dicho plazo podrá ser modificado motivadamente. Antes del otorgamiento de la compraventa y entrega de llaves, la vivienda debe quedar libre de ocupantes y enseres.*

*En el momento del otorgamiento de la escritura pública, debe acreditarse que se ha procedido al levantamiento y cancelación de las cargas que pudiesen existir.*

*Si en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa la vivienda a adquirir no se encontrara libre de ocupantes o no se acreditase que la vivienda se encuentra libre de cargas, se desistirá de la compra, continuándose el procedimiento de adquisición con el siguiente licitador, según el orden de prelación establecido.*

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de lo previsto en el Pliego de Condiciones



## RESUELVO

**Primero:** Dejar sin efecto la adjudicación para la adquisición de la vivienda sita en Rivas Vaciamadrid, presentada por Víctor Martín Yuste y Verónica Aranda Moral, recaída en el expediente para la adquisición por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso público, de hasta 39 viviendas destinadas a integración social, cofinanciada al 50 por ciento a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional y desistir de su compra, no existiendo otros licitadores con los que continuar el procedimiento.

**Segundo:** A la anulación del crédito disponible para la compra de esta vivienda en el presupuesto de la Agencia de Vivienda Social.

La presente Resolución pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponerse, potestativamente recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, conforme a lo establecido en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativo; todo ello sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

En Madrid, 4 de octubre de 2019

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Jorge Urrecho Corrales