

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO: CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 128 VIVIENDAS EN LA U.V.A. DE HORTALEZA; 106 VIVIENDAS EN EL ALTO DEL ARENAL; 38 VIVIENDAS EN LA PARCELA 1.30D EN VALLECAS Y 40 VIVIENDAS EN LA PARCELA 3.6A EN VALLECAS.

1. Poder adjudicador:

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. País: España
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- d) Número de Expediente: A/SER-002759/2020

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
<http://www.madrid.org/contratospublicos>.

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Servicios públicos generales.

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

5. Código CPV:

LOTE Nº	DENOMINACIÓN	CÓDIGO CPV
1	128 viv. UVA Hortaleza	71600000-4
2	106 viv. Alto del Arenal	71600000-4
3	38 viv. Parcela 1.30D Vallecas	71600000-4
4	40 viv. Parcela 3.6A Vallecas	71600000-4

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.

7. Descripción de la licitación:

- a) Tipo de Contrato: Servicios.
- b) Objeto:
Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de 128 viviendas en la U.V.A. de Hortaleza; 106 viviendas en el Alto del Arenal; 38 viviendas en la parcela 1.30 D en Vallecas y 40 viviendas en la parcela 3.6.A en Vallecas
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes Sí. Número 4

Lote 1: 128 viv. UVA Hortaleza
Lote 2: 106 viv. Alto del Arenal
Lote 3: 38 viv. Parcela 1.30D Vallecas
Lote 4: 40 viv. Parcela 3.6A Vallecas

Es posible presentar ofertas para uno de los lotes, para varios, o para todos ellos: Sí
El número de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador está limitado: No.

8. Orden de magnitud total estimado del contrato:

- a) Valor estimado: 170.933,12 euros.
- b) Importe de licitación:

	Base Imponible	IVA 21%	Total
Lote 1	65.600,22	13.776,05	79.376,27
Lote 2	65.466,66	13.748,00	79.214,66
Lote 3	19.540,27	4.103,46	23.643,73
Lote 4	20.325,97	4.268,45	24.594,42

9. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten.

10. Duración del Contrato: 29 meses.

Admisión de prórroga: NO.

11. Condiciones de participación:

- a) Habilitación: No procede.
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.

13. Si procede, indicación de sí:

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

- 14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- 15. Criterios de adjudicación: conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:**
- a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta Económica: Hasta 40 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios evaluables de forma automática: Hasta 60 puntos.
- 16. Garantías exigidas.**
- a) Provisional: No.
 - b) Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, por cada uno de los lotes, I.V.A. excluido.
- 17. Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 17 de julio de 2020.
- 18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**
- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 - b) Acto de apertura de proposiciones económicas y técnicas: 24 de julio de 2020 a las 10:30 horas.
Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.
- 20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** español.
- 21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**
- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
 - b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
 - c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.
- 22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado**

con fondos de la Unión: No.

23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

25. Fecha de envío del anuncio: No procede.

26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No.

27. Otras informaciones: Las proposiciones y la documentación se presentarán en dos sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 12 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 1 de julio de 2020. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Jorge Urrecho Corrales.