



**CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 128 VIVIENDAS EN LA U.V.A. DE HORTALEZA; 106 VIVIENDAS EN EL ALTO DEL ARENAL; 38 VIVIENDAS EN LA PARCELA 1.30 D EN VALLECAS Y 40 VIVIENDAS EN LA PARCELA 3.6.A EN VALLECAS**

**Nº Expte.: A/SER-002759/2020**

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Con objeto de posibilitar la construcción de un total de 312 viviendas VPPA distribuidas en 4 parcelas en el municipio de Madrid dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

### LOTE 1 – 128 VIV UVA HORTALEZA

Base imponible:	65.600,22 €
I.V.A:	13.776,05 €
Importe total:	79.376,27 €

### LOTE 2 – 106 VIV ALTO DEL ARENAL

Base imponible:	65.466,66 €
I.V.A:	13.748,00 €
Importe total:	79.214,66 €

### LOTE 3 – 38 VIV PARCELA 1.30D VALLECAS

Base imponible:	19.540,27 €
I.V.A:	4.103,46 €
Importe total:	23.643,73 €

### LOTE 4- 40 VIV PARCELA 3.6A VALLECAS

Base imponible:	20.325,97 €
I.V.A:	4.268,45 €
Importe total:	24.594,42 €

### TOTAL CONTRATO

Base imponible:	170.933,13 €
I.V.A:	35.895,96 €
Importe total:	206.829,09 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cvy](http://www.madrid.org/cvy) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019274161050885431651**



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

**Comunidad de Madrid**

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: José Antonio Martín Martín

Fdo.: Paloma Tejero Toledo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cvy](http://www.madrid.org/cvy)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019274161050885431651**