



**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.**

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4. Teléfono: 91 580 96 89
  - 5. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)
  - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-021185/2018

**2. Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Contrato de servicios
- b) Descripción: SERVICIOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI. Número: 3
  - Lote A: Servicio Transporte de materiales y retirada de escombros.
  - Lote B: Servicios de mantenimiento de pozos y saneamientos.
  - Lote C: Servicios de desinsectación, desinfección y desratización.



## Comunidad de Madrid

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: 24 meses.
- f) Admisión de prórroga: No
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 60100000-9, 90911000-6, 90500000-2, 90470000-2 y 90920000-2.
- j) Compra pública innovadora: No

### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Criterio precio.

### 4. Valor estimado del contrato:

277.727,53 euros

### 5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 210.399,64 euros

IVA: 39.410,37 euros

Importe total: 249.810,01 euros



## Comunidad de Madrid

	Base Imponible	IVA 21%	Total
LOTE A	186.399,64 €	34.370,37 €	220.770,01 €
LOTE B	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
LOTE C	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €

### 6. Garantías exigidas.

Provisional: No

Definitiva: Si, 5 por 100 del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido

### 7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23,59 horas del día 14 de febrero de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 15 días.

### 9. Apertura de las ofertas.

#### 9.1. Apertura del sobre nº 2: Proposición económica.



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 25 de febrero de 2019 a las 10,00 horas.

### **10. Fecha de envío al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 10 de enero de 2019.**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 3 de enero de 2019. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. P.D.F. (Resolución 4732/2018, 28 de diciembre) El Secretario General. Fdo.: Francisco Javier Carmena Lozano.