

Comunidad de Madrid

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-021185/2018

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 21 de marzo de 2019, a las 9,30 horas ha procedido a la calificación de la documentación entregada por los licitadores del contrato denominado: SERVICIOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL. LOTE A: SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS. LOTE C: SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberá subsanar:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
<p>CODILOSA</p> <p>LOTE A: SERVICIO TRANSPORTE DE MATERIALES Y RETIRADA DE ESCOMBROS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Debe aportar Declaración responsable con la relación de la maquinaria de que dispone para la ejecución del contrato, adjuntando autorización y/o tarjeta de transporte de los mismos, integrados o no en la empresa. Deberá indicarse, al menos, que dispone de un camión grúa de 6.000 kg y un camión portacontenedores, con la siguiente <u>dotación mínima</u>: comunicación por radio o teléfono móvil, aire acondicionado y calefacción, seguro de ocupantes mínimo obligatorio, adhesivo en cada vehículo con el anagrama del Organismo (apartado 7 Cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares). <p>En la declaración aportada de 23 de enero de 2019 se indican los medios materiales por tipología, pero no se indica que los requeridos como mínimo, cumplan con la <u>dotación mínima</u> que se citan en al mencionado punto 7 de la cláusula 1 del pliego. Así mismo, entre la documentación aportada se encuentran diversas tarjetas de transporte pero no puede identificarse si se corresponden con los vehículos puestos a disposición del contrato, por lo que en la declaración a aportar, deberá establecerse esa relación.</p>
<p>GESTIÓN INTEGRAL DE SALUD AMBIENTAL, S.L.</p> <p>LOTE C: SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los certificados que acreditan los servicios o trabajos efectuados que presenta no aparecen desglosado por unidades y/o materiales. Deberá presentar al menos dos que aparezcan desglosados y cumpliendo lo especificado en el punto 7 de la cláusula del pliego de cláusulas administrativas particulares. Dichos certificados deberán acreditar que los servicios prestados alcanzan el 60% de las partidas y/o unidades relacionadas según el lote especificado en el anexo adjunto al pliego de prescripciones técnicas, así como un importe mínimo del 60% del presupuesto de licitación de una anualidad. En este sentido, sólo uno de los certificados aportados alcanzarían esta última cifra, en el resto de certificados las cuantías indicadas no alcanzarían dicho valor. En su caso, deberá aclararse si la cuantía certificada incluye o no el IVA. El volumen anual de negocios del licitador que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, (suma de la base imponible de los lotes a que se presente, IVA excluido), deberá ser al menos de 6.000,00 euros. Deberá presentar la documentación acreditativa de la cifra anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato por medio de sus <u>cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil</u>, si el empresario estuviera inscrito en el mismo, y si no, por las depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil. <p>La declaración del Impuesto de Sociedades presentada por la empresa a estos efectos, no se considera medio de acreditación acorde con lo indicado anteriormente.</p> <ul style="list-style-type: none"> Debe presentar declaración responsable que incluya que un técnico aplicador de biocidas está capacitado, según normativa vigente para realizar los servicios descritos en el Pliego de Prescripciones



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **105551826834739484727**



Comunidad de Madrid

	Técnicas con biocidas. En la que presenta incluye a 3 técnicos pero no dice nada de su capacitación. Según lo especificado en el punto 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
--	---

En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las 23:59 horas del día 25 de marzo de 2019 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social” o, alternativamente, mediante “Presentación de escritos” con destino a la “Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro.

