



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

### ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: EG/2018/0000004788

#### COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 23 de enero de 2019, a las 11,00 horas ha procedido a la calificación de la documentación entregada por los licitadores del contrato denominado: “ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 158 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL, COFINANCIADA AL 50 POR CIENTO A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL”.

Tras la calificación de la documentación administrativa (Sobre 1), a continuación se expone el resultado de la misma:

Nº ORDEN	LICITADOR	TITULAR/ES REGISTRAL/ES	LOCALIDAD	CALIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
1.-	MANUELA CAÑETE CHACÓN	MANUELA CAÑETE CHACÓN RAIMUDO TORRES FERNÁNDEZ	FUENTIDUEÑA DE TAJO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
2.-	JUAN MANUEL GONZALEZ DEL CASAR	PAULA DEL CASAR Y DEL PRADO JUAN MANUEL GONZÁLEZ DEL CASAR	ALDEA DEL FRESNO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
3.-	OTONIEL GARCÍA DE LA CRUZ	OTONIEL GARCÍA DE LA CRUZ VALVANUZ SANTAMARÍA ROLDÁN	ALCALÁ DE HENARES	Debe aportar último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles de la vivienda ofertada (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.7)
4.-	MARIA LUISA URIEL LOPEZ	MARIA LUISA URIEL LOPEZ CON RAQUEL Y BEGOÑA URIEL LÓPEZ	TORRELAGUNA	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
5.-	MIGUEL URIBE SANCHEZ	MIGUEL URIBE SANCHEZ MARIA ELENA VIVAS GAGO	ALCALÁ DE HENARES	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
6.-	MARIA DEL PILAR MINGUEZ LOPEZ	MARIA DEL PILAR MINGUEZ LOPEZ	COLMENAR VIEJO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
7.-	ROSARIO GOMEZ OSTOS	ROSARIO GOMEZ OSTOS JOSÉ ANTONIO OLIVA RAMOS	PARLA	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
8.-	FRANCISCO JAVIER LASTRAS ROSADO	CON M.JESÚS Y JUAN CARLOS LASTRAS ROSADO	SAN MARTÍN DEL VALDEIGLESIAS	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
9.-	JESUS ANGEL ESPINOSA	JESUS ANGEL ESPINOSA	ARANJUEZ	DOCUMENTACIÓN CORRECTA



	CARPINTERO	CARPINTERO		
10.-	MARIA DE LOS ANGELES SAN JOSÉ YEBES	MARIA DE LOS ANGELES SAN JOSÉ YEBES	VILLAR DEL OLMO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
11.-	JUANA DOMINGO SACRISTÁN	JUANA DOMINGO SACRISTÁN LORENZO FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	VILLAREJO DE SALVANÉS	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
12.-	JOSÉ DOMÍNGUEZ MUÑOZ	JOSÉ DOMÍNGUEZ MUÑOZ BLANCA TERRES MARTÍNEZ	FUENTIDUEÑA DE TAJO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
13.-	FERNANDO PÉREZ MARTÍNEZ	FERNANDO PÉREZ MARTÍNEZ ISACIA FERNÁNDEZ MEDRÁN	SAN MARTÍN DEL VALDEIGLESIAS	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
14.-	GLORIA PRUDENCIO DÍAZ	GLORIA PRUDENCIO DÍAZ CON CUATRO MÁS	VILLAREJO DE SALVANÉS	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
15.-	PEDRO GUTIERREZ SORIANO	PEDRO GUTIERREZ SORIANO ANTONIA GARCÍA CAMUÑAS	BUITRAGO DEL LOZOYA	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
16.-	CARMEN CHIRICA	CARMEN CHIRICA	ALCALÁ DE HENARES	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
17.-	ANTONIO MARTINEZ GARCIA	ANTONIO MARTINEZ GARCIA ANA MARÍA MARTÍNEZ GARCÍA ANTONIO MARTÍNEZ GARCÍA	CHINCHÓN	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
18.-	RICARDO SANTANA HERNANDEZ	RICARDO SANTANA HERNANDEZ PATRICIA VICTORIA GARCÍA GARNACHO	BELMONTE DEL TAJO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
19.-	ENGRACIA CROS RALLO	ENGRACIA CROS RALLOCON TRES MÁS	VALDEMORO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
20.-	ALFREDO BARRIO LOPEZ	ALFREDO BARRIO LOPEZ SILVIA BIESCAS JIMÉNEZ	MADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
21.-	CARLOS CARRERO MAYOR	CARLOS CARRERO MAYOR CRISTINA CARIILLO RUBIO	CIEMPOZUELOS	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
22.-	FRANCISCO DEL VALLE DADIN	FRANCISCO DEL VALLE DADIN CON CINCO MÁS	MIRAFLORES DE LA SIERRA	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
23.-	CONSUELO FALLOS FERNANDEZ	CONSUELO FALLOS FERNANDEZ NATALIA MENA FALLOS M.LUISA MENA FALLOS	MADRID	Debe aportar Declaración responsable de no tener deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad de Madrid-Anexo II- firmado por D <sup>a</sup> .Natalia Mena Fallos y D <sup>a</sup> .M.Luisa Mena Fallos (Condición 7 <sup>a</sup> Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.4)
24.-	VICTOR MANUEL CAMPOS ARIAS	VICTOR MANUEL CAMPOS ARIAS CON DOS MAS	VALDEMORO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA



25.-	CONCEPCION GONZALEZ SANCHEZ	CONCEPCION GONZALEZ SANCHEZ M.LUISA GONZALEZ SÁNCHEZ	MADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
26.-	GESTION INTEGRAL DE INVERSIONES, B&M I, S.L.	GESTION INTEGRAL DE INVERSIONES, B&M I, S.L.	MADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
27.-	GESTION INTEGRAL DE INVERSIONES, B&M V, S.L.	GESTION INTEGRAL DE INVERSIONES, B&M V, S.L.	MADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
28.-	MARIA LUISA RODRIGUEZ DIEZ	MARIA LUISA RODRIGUEZ DIEZ JOAQUÍN RODRÍGUEZ DÍEZ JOAQUÍN RODRÍGUEZ CIANCA	VILLAREJO DE SALVANÉS	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
29.-	JOSE RUIZ MARTINEZ	CON MARÍA MORENO FENÁNDEZ	BUSTARVIEJO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
30.-	JUAN CARLOS RIVAS MARTINEZ	JUAN CARLOS RIVAS MARTINEZ	FUENTIDUEÑA DE TAJO	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
	JULIA MARTINEZ DIAZ	JULIA MARTINEZ DIAZ		
	JAVIER RIVAS MARTINEZ	JAVIER RIVAS MARTINEZ		
31.-	TORRENORTE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.	PALOMA FERNÁNDEZ CASADO	DAGANZO DE ARRIBA	Debe indicar el importe de los gastos de comunidad por no haberse indicado en el Anexo III (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.5)
32.-	TERESA PEREZ GOMEZ (GRUPO URBISOL ASESORES, S.L.)	TERESA PEREZ GOMEZ	ALPEDRETE	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
33.-	JESUS J. LOPEZ PEREZ Y OTROS (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	JESUS J. LOPEZ PEREZ LUIS SANTIAGO LÓPEZ PÉREZ ÁNGEL MANUEL LÓPEZ PEREZ	RIVAS VACIAMADRID	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Debe aportar el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello, de cada uno de los titulares registrales (incluidos usufructuarios) (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.1).</li> <li>• Debe aportar los Anexos a los que se refiere Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, firmados por la usufructuaria.</li> </ul>
34.-	JAVIER GARCIA BARCHIN (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	JAVIER GARCIA BARCHIN	POZUELO DEL REY	Debe aportar nota simple informativa o Certificación del Registro de la Propiedad de titularidad y cargas en la que se acrediten las características y superficie de la finca ((Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.6)
35.-	ALICIA MARTINEZ	ALICIA MARTINEZ PALOMINO	TORRES DE LA ALAMEDA	Debe aportar detalle de los gastos de comunidad, ya que, en



	PALOMINO (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)			principio, superaría el límite de 60 euros previsto en el pliego (Condición 11ª Pliego de condiciones, ap.7)
36.-	DANIEL TUDELA FLORES (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	PAPELONYO, S.L.	COSLADA	Debe aportar toda la documentación que se corresponde con el titular registral de la vivienda ofertada (PAPELONYO, S.L.) (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1)
37.-	LAURA ROMAN MUÑOZ (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	LAURA ROMAN MUÑOZ	RIVAS VACIAMADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
38.-	MANUEL CAÑIZARES SANZ (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	MANUEL CAÑIZARES SANZ	VALDILECHA	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
39.-	RAUL GOMEZ DURAN (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	RAUL GOMEZ DURAN	VALDILECHA	Debe aportar último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles de la vivienda ofertada (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.7)
40.-	MARIANO ESTEBARANZ CRESPO Y OTRO (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	MARIANO ESTEBARANZ CRESPO NOELIA CAMPOS MORILLO	ORUSCO	Debe aportar los Anexos a los que se refiere Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, firmados por Dª. Noelia Campos Morillo.
41.-	ROSENDO ORGAZ Y ORGAZ Y OTROS (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	ROSENDO ORGAZ ORGAZ TEODORO ORGAZ ORGAZ ADREA ORGAZ GARCÍA	VALDILECHA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Debe aportar toda la documentación firmada por los titulares registrales (incluidos usufructuarios) (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1)</li> <li>• Debe aportar los DNI o documentos que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello, de cada uno de los titulares registrales (incluidos usufructuarios) (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.1)</li> </ul>
42.-	VICENTE PEREZ DELGADO Y OTRO (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	VICENTE PEREZ DELGADO NOELIA CHECA AMORES	ARGANDA DEL REY	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
43.-	JOSE LUIS MOLERO BADA (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	JOSE LUIS MOLERO BADA CARMEN SOLANAS DE LA TORRE	RIVAS VACIAMADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA



44.-	MERCEDES LOPEZ PELAEZ (INMOBILIARIA RIVAS VACIAMADRID 2014, S.L.)	MERCEDES LOPEZ PELAEZ	RIVAS VACIAMADRID	DOCUMENTACIÓN CORRECTA
45.-	DANIEL ROGNEAN	DANIEL ROGNEAN Y TRES MÁS	ARGANDA DEL REY	Debe aportar último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles de la vivienda ofertada (Condición 7ª Pliego de condiciones, Sobre 1, ap.7)

En consecuencia, se concede un plazo a empresas licitadoras, que finalizará a las 14:00 horas del día 30 de enero de 2019 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

Los interesados podrán presentar la documentación en el Registro de la Agencia de Vivienda Social, de conformidad con lo previsto en la Condición 8ª del Pliego de Condiciones.

En Madrid, a la fecha de la firma  
LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Paula Soria Comba

