

Comunidad de Madrid

“ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES EN RÉGIMEN DE DERECHO DE SUPERFICIE - REVERSIONES 2021”

EXPTE: A/SER-031334/2020

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la reversión de las promociones recogidas bajo la figura de Derecho de Superficie, que deberán ser inspeccionadas por la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	TOTAL
2021	74.973,80 €	15.744,50 €	90.718,30 €
2022	19.547,20 €	4.104,91 €	23.652,11 €
TOTAL	94.521,00 €	19.849,41 €	114.370,41 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a la fecha de la firma

JEFE DEL ÁREA DE
MANTENIMIENTO

SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y
REHABILITACIÓN

D. Andrés Brea Rivero

D. José Carlos Carrasco Tardío
(Conforme)

Dña. Paloma Tejero Toledo
(VoBo)

