

# **TRATAMIENTO ADICIONAL DE DESINFECCIÓN COVID-19 POR NEBULIZACIÓN EN DIFERENTES DEPENDENCIAS DE DEPÓSITOS Y ESTACIONES DE METRO DE MADRID**



## ÍNDICE

1. OBJETO .....	3
2. TRABAJOS A REALIZAR.....	3
3. INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS A TRATAR .....	3
3.1. LOTE 1. Nebulización en depósitos. ....	4
3.2. LOTE 2. Nebulización en estaciones .....	4
4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS .....	5
5. CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA .....	5
5.1. En relación al horario .....	5
5.2. En relación a los recursos a asignar por el adjudicatario .....	5
5.3. En relación a las instalaciones .....	6
6. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.....	6
7. INCUMPLIMIENTOS Y PENALIZACIONES .....	7
7.1. Incumplimiento de la programación estipulada y acordada.....	7
7.2. Incumplimiento documental .....	7
7.3. Incumplimiento malas prácticas .....	7
7.4. Incumplimiento mal uso de medios .....	8
8. CALIDAD DEL SERVICIO.....	8
9. CERTIFICACIÓN DE TRABAJOS .....	8
10. PRESENTACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA.....	8

## 1. OBJETO

En el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, en adelante PPT, se especifican las prescripciones técnicas que han de cumplirse para la prestación del servicio de desinfección por el método de nebulización de determinadas dependencias ubicadas en depósitos y estaciones de la Red gestionada por Metro de Madrid, en adelante METRO.

## 2. TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos consisten en la nebulización de las ubicaciones que se especifican en los archivos adjuntos, con las frecuencias determinadas.

Estas dependencias son vestuarios, aseos, cabinas de descanso de conductores (MTEs), oficinas, salas de reuniones, etc.

Las nebulizaciones se realizarán con un producto aprobado por METRO, e incluido en los listados oficiales, publicados por las Administraciones competentes, eficaces frente a COVID-19, y se seguirá en todo caso las recomendaciones sanitarias o normativas que sean de aplicación.

## 3. INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS A TRATAR

El contrato se divide en 2 lotes:

- Lote 1: Depósitos
- Lote 2: Estaciones

En los documentos adjuntos se determinan los datos de las ubicaciones, metros cuadrados, etc. Dicha información es meramente informativa para realizar la oferta, no dando posibilidad de reclamación alguna, siendo únicamente para calcular los recursos a asignar.

Igualmente, se determinan las frecuencias y las franjas horarias en las que deben realizarse los trabajos para poder cumplir un plazo de seguridad posterior de 3 horas.

Todos los turnos y franjas horarias de cada estación o depósito serán susceptibles de modificación o eliminación por necesidades organizativas de METRO, lo que se comunicará al contratista con 48h de antelación para su modificación. Si a lo largo del contrato METRO o el contratista detectara otros horarios convenientes para los tratamientos, u otras frecuencias, se podrá modificar la programación establecida. La programación deberá ser consensuada con METRO.

Varias de las operaciones se realizan en ubicaciones coincidentes, que contienen dependencias que tienen una frecuencia diferente de tratamiento.

Se entregará los martes una programación de la semana siguiente conteniendo la información que se detalla a continuación:

LOTE 1				
Depósito	Frecuencia	Día	Técnico/Ruta	Horario tratamiento
Ej: Canillejas	Semanal	Sábado 6	Favila/Ruta 1	8:00

  

LOTE 2				
Estación	Frecuencia	Día	Técnico/Ruta	Horario tratamiento
Ej: Alto del Arenal	Semanal	Lunes 1	Balesquida/Ruta1	0:30

### 3.1. LOTE 1. Nebulización en depósitos.

Son 15 ubicaciones, que contienen edificios y ubicaciones, con frecuencias diferentes. A modo de resumen, comprenden las siguientes frecuencias y dependencias:

#### Operaciones Semanales:

- Se realizan en los 15 depósitos en comedores, aseos, vestuarios y áreas de descanso.

#### Operaciones Mensuales:

- Se realizan en 12 depósitos, en edificios destinados a oficinas con equipos informáticos, con aseos, salas de reuniones, etc.

#### Operaciones Trimestrales:

- Se realizan en 1 depósito, son talleres de herramientas y /o maquinaria.

### 3.2. LOTE 2. Nebulización en estaciones

Son 52 ubicaciones. A modo de resumen, comprenden las siguientes frecuencias y dependencias:

#### Operaciones Semanales:

- Cabinas maquinistas de tracciones eléctrica (MTE): son cuartos con aseos y vestuarios anexos. Son 30 estaciones, todas se deben tratar en horario nocturno.
- Recintos toma de servicio (RTS): son oficinas, donde hay equipos informáticos, con vestuarios y aseos. Son 16 estaciones, 4 de ellas coincidentes con estaciones que tienen cabinas de MTE. Su realización debe ser mayoritariamente en horario nocturno.
- Vestuarios y talleres Operarios Polivalentes de Estaciones (OPE): se incluyen pequeños almacenes en las estaciones donde existan y aseos. Son 10 estaciones, 2 de ellas coincidentes con RTS. Su realización debe ser mayoritariamente en horario nocturno.

### Operaciones Mensuales:

- TICS (Telemando de Instalaciones y Control de Seguridad) y PSL (Puesto de Seguridad Local): Son los puestos de telemando, donde hay equipos informáticos. Se incluyen los aseos y pasillos. Son 6 estaciones, todas deben tratarse en horario nocturno.
- Cuartos Coordinación: Son oficinas con equipos informáticos. Son 8 estaciones, 5 de ellas coincidentes con estaciones que tienen TICS. Su horario de realización es por la tarde-noche.
- Cuartos Jefes de Línea: Son oficinas con equipos informáticos. Son 11 estaciones, 5 de ellas coincidentes con estaciones de cuartos de coordinación. Todas deben tratarse en horario nocturno.
- Salas de reuniones y aulas de formación: puede haber equipos informáticos. Localizadas en 15 estaciones, 7 de ellas coincidentes con las estaciones de cuartos de coordinación. Su horario de realización es por la tarde-noche.

Hay 5 estaciones que únicamente tienen operaciones mensuales.

## 4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La operación de desinfección por nebulización incluirá las siguientes acciones previas o posteriores al tratamiento:

- Será responsabilidad del contratista la protección de todos los equipos que sea necesario, informáticos, eléctricos o electrónicos existentes en cada ubicación.
- Se colocará una barrera física, cinta adhesiva o similar, que impida el acceso del personal durante el tratamiento y durante el plazo de seguridad.
- Se colocará una pegatina o similar perfectamente visible que indique que se ha realizado el tratamiento, su plazo de seguridad, así como la fecha y la hora del mismo. Si es necesario se indicará también la fecha del próximo tratamiento.
- Una vez finalizado el tratamiento, el técnico aplicador emitirá un certificado de desinfección diario donde se refleje las ubicaciones tratadas, producto, etc., según la normativa aplicable, que hará llegar a METRO de forma telemática.

## 5. CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA

### 5.1. En relación al horario

Debido a la complejidad de los horarios que tiene METRO en sus diferentes recintos, la operación de nebulización objeto de este contrato deberá llevarse a cabo en franjas muy determinadas. Se deberán realizar en los días y turnos especificados en los documentos adjuntos.

### 5.2. En relación a los recursos a asignar por el adjudicatario

El adjudicatario asignará los recursos humanos necesarios y con la formación necesaria, para efectuar los trabajos reflejados en este PPT y cumplirá las normas de seguridad e higiene en el trabajo establecidas. Dispondrá del suficiente número de trabajadores dotados de las

competencias necesarias para garantizar que las operaciones de nebulización se lleven a cabo respetando la programación.

Es obligación del adjudicatario y corre a su cargo, dotar del equipamiento adecuado a su personal, según las labores a realizar, incluyendo todo tipo de productos, herramientas y máquinas necesarias para el correcto desarrollo de los trabajos, así como los EPIs que se precisen. Así como disponer de los vehículos necesarios (al menos con categoría C) para trasladar al personal y la maquinaria.

METRO podrá suspender las operaciones de nebulización, en caso de observar malas prácticas o incumplimiento de lo referido anteriormente.

Es obligación del adjudicatario presentar, con carácter previo al inicio de la prestación de los servicios objeto de licitación, por motivos de control de acceso y seguridad interna, una relación nominal de los operarios que asigna a este contrato, con indicación específica de su nombre, DNI, y categoría profesional. Cualquier alteración que el adjudicatario tenga previsto llevar a cabo en la relación facilitada, será comunicada a METRO con carácter previo a su entrada en vigor.

### 5.3. En relación a las instalaciones

Se deben cuidar las instalaciones y elementos que se manipulan en el proceso de nebulización, y se tendrá especial cuidado en no deteriorar los elementos de las instalaciones incluidas en el presente contrato, materiales o mobiliarios de las estancias susceptibles de verse afectados según la técnica empleada.

Se extremará el cuidado para no dejar rastro del producto utilizado, especialmente en aquellos lugares susceptibles de causar deterioro en prendas de vestir, tales como asientos mesas, etc.

El contratista deberá ser autónomo en cuanto al acceso a las diferentes dependencias, para lo que deberá contar con los recursos suficientes. METRO facilitará los medios necesarios para que puedan acceder, atendiendo a cada circunstancia.

## 6. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

A la hora de presentar las ofertas, debe tenerse en cuenta que METRO podrá intercambiar las operaciones dentro de cada lote, según necesidades.

En los ANEXOS: "ANEXO. LOTE 1 NEBULIZACION DEPOSITOS" y "ANEXO. LOTE 2 NEBULIZACION ESTACIONES", se incluyen las ubicaciones que hay que nebulizar, así como los horarios orientativos en los que se ha de realizar. Todos los turnos y franjas horarias de cada estación o depósito serán susceptibles de modificación o eliminación por necesidades organizativas de METRO

Las ofertas económicas deberán presentarse según los siguientes modelos en el EXCEL Tabla Oferta Económica:

## Lote 1: Depósitos

OFERTA ECONÓMICA LOTE 1: DEPÓSITOS						
OPERACIÓN	Número depósitos	Operaciones previstas	Precio unitario	Total	IVA	TOTAL + IVA
OPERACIÓN DEPÓSITO SEMANAL	14	364		- €	- €	- €
OPERACIÓN DEPÓSITO MENSUAL	10	60		- €	- €	- €
OPERACIÓN CANILLEJAS SEMANAL	1	26		- €	- €	- €
OPERACIÓN CANILLEJAS MENSUAL	1	6		- €	- €	- €
OPERACIÓN CUATRO CAMINOS TRIMESTRAL	1	2		- €	- €	- €
TOTAL				- €	- €	- €
OPERACIÓN UNITARIA ADICIONAL ≤ 500m2						
OPERACIÓN UNITARIA ADICIONAL >500m2						

Las operaciones entre depósitos serán intercambiables

## Lote 2: Estaciones

OFERTA ECONÓMICA LOTE 2: ESTACIONES						
Ubicación Dependencias	Estaciones	Operaciones previstas	Precio unitario	Total	IVA	TOTAL + IVA
OPERACIÓN ESTACIÓN SEMANAL	47	1222		- €	- €	- €
OPERACIÓN ESTACIÓN MENSUAL	19	114		- €	- €	- €
TOTAL				- €	- €	- €
OPERACIÓN UNITARIA ADICIONAL						

Las operaciones entre en estaciones serán intercambiables

## 7. INCUMPLIMIENTOS Y PENALIZACIONES

Durante el desarrollo del contrato, la empresa contratista deberá cumplir con todo lo estipulado y cuidar las instalaciones de Metro. Así, se determinan los siguientes incumplimientos y penalizaciones asociadas, que vendrán recogidos en el PCP:

### 7.1. Incumplimiento de la programación estipulada y acordada

Si no se cumpliera la programación previamente acordada, por motivos achacables al contratista, se incurrirá en un incumplimiento de programación. La penalización asociada será de 100€ por cada operación no realizada en el plazo previsto.

### 7.2. Incumplimiento documental

Si no se enviaran los certificados diarios en tiempo y forma en 3 ocasiones o más en un mes, se incurrirá en un incumplimiento documental. La penalización asociada será de 100€ por cada certificado que no se haya enviado.

### 7.3. Incumplimiento malas prácticas

Si se comprobara algún deterioro en las instalaciones de METRO, por causas achacables al contratista, se incurrirá en un incumplimiento. La penalización asociada será de 1.000€, además de subsanar el deterioro.

#### **7.4. Incumplimiento mal uso de medios**

Si se detectara el mal uso de los medios facilitados por METRO (tarjetas, etc.) se estaría incurriendo en un incumplimiento de mal uso. La penalización asociada será de 1.000€.

### **8. CALIDAD DEL SERVICIO.**

METRO ejercerá todos los controles que considere necesarios a fin de comprobar el cumplimiento del contrato y la calidad de la limpieza realizada, para lo que establecerá medidas de supervisión y control, realizando visitas de inspección de forma regular.

El contratista facilitará dichas visitas e inspecciones, y si METRO lo considera se harán conjuntamente con personal que designen ambas partes, con capacidad y decisión suficiente para adoptar las modificaciones y reajustes que sean necesarios en cada caso.

### **9. CERTIFICACIÓN DE TRABAJOS**

Mensualmente y durante los 5 primeros días del mes el contratista deberá enviar una proforma con todos los trabajos realizados el mes anterior, para su certificación por parte de METRO. Así mismo, METRO comunicará las penalizaciones que habrán de aplicarse en la factura correspondiente.

### **10. PRESENTACIÓN DE OFERTA TÉCNICA**

El licitador deberá presentar una oferta técnica, tal y como se recoge en el Pliego de Condiciones Particulares.