



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE  
PELDAÑOS DE ESCALERAS MECÁNICAS SCHINDLER**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000002957**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene como objeto justificar la necesidad para contratar los trabajos de suministro y sustitución de las cadenas de peldaños de 10 escaleras mecánicas de la marca SCHINDLER.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Sustitución de cadenas de peldaños de 10 escaleras mecánicas de la marca SCHINDLER.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones y Comunicaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 521.760,00 euros (IVA no incluido)

Base imponible + 20%.

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 434.800,00 euros
- Importe del I.V.A.: 91.308,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 526.108,00 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)

El desglose del presupuesto base de licitación es el siguiente:

Presupuesto ejecución material	365.378,15 €
Gatos generales (13%)	47.499,16 €
Beneficio industrial (6%)	21.922,69 €
Presupuesto Base de Licitación	434.800,00 €
I.V.A. (21%)	91.308,00 €
Presupuesto Base de Licitación con I.V.A.	526.108,00 €

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ Procede
- ☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %
  - ☐ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Situaciones en las que se puede producir la modificación: Variación del número de cadenas de peldaños objeto de sustitución por deterioro sobrevenido de alguna cadena no prevista inicialmente, así como variaciones en las longitudes finales real de las cadenas de peldaños objeto de la contratación, con respecto a los datos disponibles.

▪ **División en lotes:**

- ☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división de la ejecución de la sustitución de cadenas de peldaños en 10 escaleras mecánicas de la marca SCHINDLER, al ser homogéneos los trabajos a ejecutar en todas las escaleras.

Asimismo, la potencial realización independiente de varios lotes del objeto del contrato dificulta la correcta y eficiente ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 24 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto (Principal Suministros, con Servicios)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

o **Criterios económicos: 80 puntos**

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$Punt. Econ = \frac{B_{best} * P_{max}}{B_i}$$

donde

Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica

P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)

B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

Dicho importe de oferta económica tan sólo servirá para determinar el adjudicatario del contrato y los precios de facturación de los trabajos, de forma que el importe de adjudicación coincidirá con la Base Imponible.

o **Criterios cualitativos: 20 puntos**

Se valorarán las mejoras cualitativas ofrecidas por la empresa, así como que la empresa disponga de la documentación técnica y los medios técnicos y organizativos para llevar a cabo las modernizaciones propuestas con las suficientes garantías:

Se valorará que la empresa disponga de la documentación técnica y los medios técnicos y organizativos para llevar a cabo las modernizaciones propuestas con las suficientes garantías:

1. Aspectos técnicos: 8 puntos
2. Documentación descriptiva: 12 puntos

La Oferta Técnica deberá obtener un valor igual o mayor a 10 puntos para ser clasificada como APTA.

La puntuación total se obtendrá a través de la suma de las cantidades correspondientes a ambos criterios:

***Puntuación Total: Punt. Téc + Punt. Econ***

Se ha empleado esta ponderación al tratarse de un servicio de modificación de las actuales instalaciones, en el cual es conveniente ponderar la calidad, cualificación y organización de los ofertantes, y ser sistemas que afectan a la seguridad de las personas y de los bienes. Además de exigen certificar el mantenimiento de las condiciones originales de las mismas de tal forma que continúen mantenido su marcado CEE de origen.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

Se solicita la Licitación sin subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas al tratarse de un contrato de mejora de la seguridad en el funcionamiento de las escaleras mecánicas, que impacta directamente sobre la calidad del servicio a los clientes del transporte vertical.

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

En este proyecto se tiene acceso a información de detalle técnico y constructivo de las escaleras mecánicas propiedad de Metro de Madrid.

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

En el momento actual, se encuentran instaladas en la red de Metro un total de 1705 escaleras mecánicas, de las que 90 unidades de la marca SCHINDLER. En el momento

actual ya se han sustituido 21 cadenas de peldaños del total de 24 previstas, por el estado de deterioro que estos elementos presentaban.

A pesar de las cadenas ya sustituidas, se han detectado 10 escaleras en las que las cadenas de peldaños presentan un desgaste acusado, y para las que se propone la sustitución integral de la cadena para evitar una larga paralización de Escalera Mecánica con motivo del fallo de este repuesto, cuyo plazo mínimo de fabricación es superior a 3 meses.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	217.400,00 €	217.400,00 €
PEP	03.036	03.036
EXPEDIENTE	I0288	I0288