



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: RENOVACIÓN DE CUBIERTAS  
EN EL DEPÓSITO DE ALUCHE  
NÚMERO DE LA S.C: 2000002934**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria	<b>Área:</b>	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
<b>División:</b>	Infraestructuras	<b>Servicio:</b>	Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

Edición Octubre 2018

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los trabajos necesarios para la renovación de las cubiertas y bajantes del depósito de Aluche de Metro de Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

Contratación consistente en la renovación de las cubiertas y bajantes existentes en el depósito de Aluche con contenido en MCA. A tal fin, se procederá a la sustitución de los materiales existentes en cubiertas y bajantes, por otros acordes a la legislación actual.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **356.565,71€** excluido el IVA.

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible (BI): 356.565,71 euros
- Importe del I.V.A.: 74.878,80 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 431.444,51 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| ▪ Costes Directos:              | 299.635,05 € |
| ▪ Gastos Generales (13%):       | 38.952,56 €  |
| ▪ Beneficio Industrial (6%):    | 17.978,10 €  |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 74.878,80 €  |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Seis (6) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos

1.- Memoria y estudio de la obra...15 puntos

2.- Colaboradores y suministros...5 puntos

- Criterios económicos: Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER  
☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☐ NO  
☒ SI  
    ☒ En su totalidad  
    ☐ En parte del contenido

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

Con fecha 04/03/19, el depósito de Aluche fue objeto de una visita por parte de la INSPECCIÓN PROVINCIAL DE TRABAJO Y S.S. DE MADRID. A raíz de dicha visita se extendió una diligencia que exige a Metro de Madrid, entre otros trabajos, la retirada y sustitución de las cubiertas de varios edificios situados en el depósito de Aluche.

A continuación, se describen las actuaciones a realizar en cada uno de los edificios afectados del recinto:

**E-01: Edificio del Jefe de depósito:**

Sustitución de las cubiertas que contienen MCA, por otras realizadas con panel sándwich. Requiere retirar previamente la impermeabilización existente de tela asfáltica sobre paneles aislantes.

Sustitución de bajantes con MCA, por otras de PVC.

Adecuación de los aseos, mediante la sustitución de acabados, sanitarios e instalaciones de agua y electricidad.

**E-03: Caseta depósito de gasoil**

Sustitución de la cubierta que contiene MCA, por otra realizada con panel sándwich.

**E-05: Edificios de cuartos técnicos (antiguo enclavamiento, comunicaciones, cuarto de alta)**

Primero se retirará la cubierta metálica de chapa trapezoidal y posteriormente se sustituirá la cubierta que contiene MCA, por otra realizada con panel sándwich.

**E-06: Recinto Toma de Servicio (RTS) de Escaleras mecánicas y Venta y Peaje.**

En este edificio, al igual que en el E-05, primero se retirará la cubierta metálica de chapa trapezoidal y posteriormente se sustituirá la cubierta que contiene MCA, por otra realizada con panel sándwich.

Adecuación de la acera perimetral del edificio.

**E-07: Edificio del Servicio de Vías (oficina, taller, sala de descanso y aseo)**

Sustitución de las cubiertas que contengan MCA, por otras realizadas con panel sándwich.

**E-08: Almacén**

Primero se retirarán las impermeabilizaciones asfálticas y posteriormente se sustituirán las cubiertas que contiene MCA, por otras realizadas con panel sándwich.

**E-10: Aseos y vestuario del personal de seguridad**

Sustitución de cubierta inclinada con MCA por panel sándwich.

**E-11: Nave de mantenimiento/talleres**

Sustitución de la cubierta a dos aguas situada encima de la zona de oficinas que contiene MCA, por otra realizada con panel sándwich. Requiere retirar previamente la impermeabilización existente de tela asfáltica sobre paneles aislantes.

Sustitución de una bajante situada junto a los aseos de planta baja que también es de fibrocemento.

#### **E-12: Nave de estacionamiento**

Reparación de los desperfectos existentes en la impermeabilización de la cubierta de la nave, mediante la retirada de la impermeabilización existente y posterior aplicación de un sistema continuo "in situ", totalmente adaptado al soporte formado por *composite* epoxi-fibra de vidrio de alta tracción.

Demolición de mochetas y sustitución de las bajantes con fibrocemento ocultas.

Caseta anexa a la nave (lado Aluche) con cubierta con MCA. Sustitución de la misma por panel sándwich.

#### **E-14: Depósito de agua**

Retirada de la bajante con MCA del rebosadero del aljibe (sin uso).

#### **E-15: Caseta 1**

Sustitución de la cubierta que contiene MCA, por otra realizada con panel sándwich.

#### **E-16: Caseta 2**

Sustitución de la cubierta que contiene MCA, por otra realizada con panel sándwich.

#### **E-17: Caseta de contratas (antiguos vestuarios de vigilantes, oficina Albatros, aseos y almacén de limpieza)**

En este caso se va a proceder a desmantelar completamente la caseta.

Previamente se retirará todo el mobiliario (taquillas, mesas, sillas, estanterías...), luego se desmontarán los sanitarios de los aseos y las instalaciones existentes, tanto de electricidad como de fontanería.

Desamiantado de cubierta, fachada y particiones interiores.

Por último, se procederá al desmontaje de la estructura metálica de la caseta y al vallado del perímetro, mediante vallado de simple torsión.

No existen contratos anteriores y/o similares.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2020
IMPORTE PERMITIDO	356.565,71 €	
PEP	04.014	
EXPEDIENTE	-----	-----