



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBRAS PARA LA MEJORA AMBIENTAL EN  
CUARTOS DE VARIAS ESTACIONES DE LA RED**

**NÚMERO DE LA S.C.: 2000002738**

Metro de Madrid, S.A.

**Gerencia:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obras, Infraestructuras y  
Accesibilidad

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Obras

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la mejora ambiental de los cuartos de estaciones de la red, retirando los MCA existentes en los mismos y sustituyéndolos por nuevos materiales de impermeabilización.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

El objeto principal de la actuación es desamiantar los cuartos de Ventas, Cuatro Caminos, Retiro, Plaza de España, Guzmán el Bueno, Pacífico, García Noblejas, Nuevos Ministerios, Tribunal, Alonso Martínez, Plaza de Castilla, Begoña y Fuencarral.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):**

Valor estimado: 562.608,49 € (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

### **▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 562.608,49 euros
- Importe del I.V.A.: 118.147,78 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 680.756,27 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	241.893,49 €	50.797,63 €	292.691,12 €
2	222.278,20 €	46.678,42 €	268.956,62 €
3	98.436,80 €	20.671,73 €	119.108,53 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 680.756,27 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos:
- Otros eventuales gastos:

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No Procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☒ Sí se divide en lotes (Art. 99.3)

- Número de lotes: Tres (3)
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: Desamiantado de estaciones con CT (grupo A): Cuartos de Tribunal, Alonso Martínez, Plaza de Castilla y Fuencarral, según lo especificado en el apartado 3 del PPT.
  - Lote 2: Desamiantado de estaciones con CT (grupo B): Cuartos de Plaza de España, Guzmán el Bueno, Pacífico y Begoña, según lo especificado en el apartado 3 del PPT.
  - Lote 3: Desamiantado de estaciones sin CT: Cuartos de Ventas, Cuatro Caminos, Retiro, García Noblejas y Nuevos Ministerios, según lo especificado en el apartado 3 del PPT.

#### **Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

☐ NO

#### **Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Número máximo de lotes a adjudicar: Un (1) lote.
- Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación:
  - 1) Lote 1
  - 2) Lote 2
  - 3) Lote 3

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 3 que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa, para favorecer la concurrencia.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Tres (3) meses a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo, para cada uno de los lotes.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos, 20 puntos
  - Memoria técnica: 10 puntos
  - Penalizaciones: 10 puntos

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 80 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

Siendo

- o Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- o Bbest = Mejor oferta económica
- o Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- o Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El objetivo principal de la actuación es desamiantar los cuartos de aquellas estaciones en las que ni hay fibrocemento en las bóvedas de los andenes. Serán los siguientes cuartos:

#### LOTE 1:

- Tribunal (CI1, BT1, CT1 y CC1).
- Alonso Martínez (CC2, CC1, TM1, CT2 y BT2).
- Plaza de Castilla (BT2L9, CT2L9, CE2L9, CC3L10, CE3L10, CT3L10 Y BT3L10).
- Fuencarral (BT1 y CT1).

#### LOTE 2:

- Plaza de España (BT2 y CT2).
- Guzmán el Bueno (CI1 y CT2).
- Pacífico (CT2, CE2 y GI2).
- Begoña (DP2, BT1, CT1, CI1, CC1 y CE1).

#### LOTE 3:

- Ventas (CC2).
- Retiro (CC1).
- Cuatro Caminos (CE3).
- García Noblejas (VE1 y VE2).
- Nuevos Ministerios (EM12, EQ4 y CE2).

Los trabajos a realizar se resumen en las siguientes operaciones:

- Vaciado de la instalación del sistema de agua nebulizada y llenado al finalizar los trabajos; incluso eliminación de posibles falsas alarmas en paneles maestro y servidor, revisión de toda la instalación y puesta en marcha de todos los

elementos del sistema de extinción (existentes y nuevos). Estos trabajos deben ser realizados por empresas autorizadas por Metro de Madrid.

- Anulación de equipo VESDA durante los trabajos en el cuarto, incluso soplado, activación y rearme tras la finalización de los trabajos. Estos trabajos deben ser realizados por empresas autorizadas por Metro de Madrid.
- Desmontaje de tubería de ABS del sistema de detección por aspiración, incluso suministro y colocación de nueva tubería rígida de plástico ABS de color rojo de 25 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor de pared, autoextinguible, no emisor de gases tóxicos y libre de halógenos, con p. p. de elementos de soportación y conexión. Estos trabajos deben ser realizados por empresas autorizadas por Metro de Madrid.
- Retirada de antigua iluminación; incluso suministro e instalación de luminaria estanca de alto rendimiento en policarbonato de 2x36 W, tecnología LED, y parte proporcional de elementos de suspensión, cableado, tubo, etc., anclada a paramentos verticales.
- Retirada de placas de fibrocemento en cuarto de estación, comprendiendo la descontaminación del cuarto con todos los elementos de protección individual y colectiva necesarios, protección con plásticos, medios auxiliares y cabinas de descontaminación y limpieza y descontaminación de residuos derivados de la realización de los trabajos mediante aspirado con maquinaria especial.
- Evaluación específica de Higiene Industrial, comprendiendo muestreo ambiental y elaboración de informe puntual (realizado de manera urgente).
- Recogida y retirada de residuos de amianto de la estación por los medios autorizados en el Plan de desamiantado, y posterior traslado con camión caja ADR hasta vertedero autorizado y aceptación del residuo.
- Suministro y montaje de impermeabilización en cuarto con lama de fibra de vidrio con resinas de poliéster modificadas, de clasificación europea de reacción al fuego B-s2, d0 y libre de halógenos, de 40 cm de ancho útil; incluso colocación, parte proporcional de rastreles de sujeción a bóveda, con perfiles en Z colgados con varilla de acero inoxidable, tacos químicos o de sujeción HILTI HPS-R8/5, para sujeción de varilla, y tornillos de acero inoxidable rosca-chapa



para sujeción de lama a rastrel, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado.

Nunca se han llevado a cabo trabajos de esta envergadura, solo en contratos de reforma total de una estación.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	562.608,49 euros	
PEP	04.116	
EXPEDIENTE	-----	

