



**ACUERDO DE RATIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS
Nº 7217000871 PARA LA LIMPIEZA DE LAS ESTACIONES DE METRO DE MADRID
(LOTE A-LICITACIÓN 6011700106).**

**Entre METRO DE MADRID y SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA (antes FERROSER
SERVICIOS AUXILIARES, S.A.)**

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar y D. Santiago Ruedas, con _____, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de apoderados, cuya representación acredita mediante escritura otorgada el día 22 de diciembre de 2020, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, con el número 3147 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

D. José Julián, en nombre y representación de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A. (antes FERROSER SERVICIOS AUXILIARES, S.A.), (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-28672038 y con domicilio social en 28002-Madrid, calle Príncipe de Vergara, nº 135, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada el día 24 de noviembre de 2020 ante el Notario de Madrid, Luis Máiz, con el número 2400 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron con fecha 15 de enero de 2018, un contrato identificado por METRO con el número 7217000871, para la limpieza de las estaciones de las líneas 1 y 7 de Metro de Madrid.

SEGUNDO.- Que la duración del servicio contratado es de cuatro (4) años, que empezaron a contar desde el día 1 de febrero de 2018.



TERCERO.- Que con fecha 30 de abril de 2021, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la modificación del contrato 7217000871, por el que se aumentaban las frecuencias de limpieza en las estaciones debido a la situación de crisis sanitaria por COVID-19.

CUARTO.- Que con fecha 14 de junio de 2021, el Órgano de Contratación de METRO, volvió a aprobar una nueva modificación del presente contrato, para la reducción de consistencias y frecuencia en la limpieza de estaciones de línea 7B como consecuencia del cierre de la línea por obras en periodo estival.

QUINTO.- Con fecha 21 de octubre de 2021, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la primera prórroga del presente contrato, motivada por la imposibilidad de finalizar la licitación de un nuevo contrato que diese continuidad al mismo.

SEXTO.- Que debido a que las causas que motivaron la primera prórroga seguían vigentes, fecha 28 de marzo de 2022, el Órgano de Contratación de Metro aprobó la segunda prórroga del presente contrato.

SEPTIMO.- Que con fecha 5 de mayo de 2022, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la modificación, motivada por la necesidad de eliminar los refuerzos de limpieza COVID.

OCTAVO.- Que con fecha 27 de enero de 2023, el Órgano de Contratación de METRO aprobó una prórroga excepcional motivada por la imposibilidad de adjudicar el contrato que daba continuidad al servicio debido a la presentación de diversos recursos, contra la nueva adjudicación por parte de distintas empresas, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública (TACP).

NOVENO.- Que debido al cierre del tramo comprendido entre Sol y Valdecarros de Línea 1 de METRO por obras de mejora, es necesario disminuir las labores de limpieza objeto del contrato 7217000871 desde el 24 de junio de 2023 hasta finalización del mismo.

DÉCIMO.- Que de acuerdo a lo anteriormente expuesto se ratifica la citada modificación, siendo conforme a las previsiones establecidas en el apartado 30 del Cuadro Resumen del Pliego de Condiciones Particulares, y a los apartados 29 a 32 de las Instrucciones Internas de Contratación de Metro de Madrid, S.A., que resultaban de aplicación en la fecha de suscripción del contrato. Por todo lo anterior, las Partes acuerdan realizar esta ratificación de la modificación, de conformidad con las siguientes:



CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo, es ratificación de la modificación para la disminución del alcance del contrato número 7217000871, motivada por el cierre del tramo Sol a Valdecarros de Línea 1 de METRO por obras de mejora.

Las actuaciones de limpieza a reducir serán las siguientes:

- Eliminación de las limpiezas ordinarias diarias (LOd).
- De las programadas, se eliminan todas menos las LOp3 (limpieza de los pórticos).
- Eliminación de 2 de las 3 rutas de limpieza ordinaria en ruta (LOr).

SEGUNDA.- PLAZO DE DURACIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día 24 de junio de 2023 y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio a la baja correspondiente a las modificaciones del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (-122.723,40 €)
- IVA: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (-25.771,91€ €)
- Precio con MENOS CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (-148.495,32 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.



CUARTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7217000871, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.