



ACUERDO DE PRÓRROGA EXCEPCIONAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS Nº 7221000064 PARA LA LIMPIEZA DE LAS ESTACIONES DE METRO DE MADRID (LOTE B-LICITACIÓN 6011700106).

Entre METRO DE MADRID, S.A. y UTE ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. UNIPERSONAL - ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A., PARA EL METRO DE MADRID, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, ABREVIADAMENTE “UTE ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. - ILUNIÓN CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.”



## REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D<sup>a</sup>. Silvia Roldán y D. Juan Pablo Tébar  
\_\_\_\_\_, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A.  
(en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en  
Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejera Delegada y apoderado,  
respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el  
Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé \_\_\_\_\_, el día 17 de octubre de 2019, con  
el número 2214 de su protocolo y el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3147 de  
su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. César Alejandro Fernández \_\_\_\_\_ en nombre y  
representación de UTE ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. UNIPERSONAL -  
ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A., PARA EL METRO DE MADRID,  
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO,  
ABREVIADAMENTE “ UTE ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. - ILUNIÓN  
CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.” (en adelante se denominará CONTRATISTA),  
con N.I.F nº U-01764737 y con domicilio social en Madrid, calle Albacete, nº 3, edificio  
Mizar, 6<sup>a</sup>, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada  
el día 17 de julio de 2020 ante el Notario de Madrid, D. Javier Fernández \_\_\_\_\_, con el  
número 1.276 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente  
para formalizar el presente acuerdo de prórroga contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas Partes suscribieron con fecha 24 de marzo de 2021, un contrato  
identificado por METRO con el número 7221000064, para ejecutar la prestación consistente  
en la limpieza de las estaciones de las líneas 2, 4, 5, Ramal y ML1 de METRO.



**SEGUNDO.-** Que en la Cláusula Tercera del citado contrato número 7221000064, se establece su duración en diez (10) meses, que empezaron a contar desde el día 1 de abril de 2021, hasta el 31 de enero de 2022, teniendo prevista de forma expresa la posibilidad de prorrogarse un máximo de dos (2) veces con una duración de seis (6) meses cada prórroga.

**TERCERO.-** Que con fecha 15 de abril de 2021, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la modificación del contrato 7221000064, para la reducción de las horas de limpieza en la línea ML1 (a petición de MLM) a unas 10.000 horas anuales, y consiguiente reducción en importe económico.

**CUARTO.-** Que con fecha 15 de abril de 2021, el Órgano de Contratación de METRO, volvió a aprobar una nueva modificación del presente contrato, con el objetivo de cumplir el Plan de Limpieza de Instalaciones solicitado por el Servicio de Prevención Laboral, dentro del Protocolo de Actuación Coronavirus SARS-CoV-2, por el cual se complementaba con una serie de actuaciones de limpieza y desinfección concretas, con nuevos productos autorizados por el Ministerio de Sanidad, en una serie de elementos específicos en las estaciones de METRO.

**QUINTO.-** Con fecha 21 de octubre de 2021, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la primera prórroga del presente contrato, motivada por la imposibilidad de finalizar la licitación de un nuevo contrato que diese continuidad al mismo.

**SEXTO.-** Que con fecha 28 de marzo de 2022, el Órgano de Contratación de Metro aprobó la segunda prórroga del presente contrato debido a la imposibilidad de finalizar la licitación de un nuevo contrato a tiempo de dar continuidad al mismo.

**SÉPTIMO.-** Que con fecha 5 de mayo de 2022, el Órgano de Contratación de METRO aprobó una nueva modificación, motivada por la necesidad de eliminar los refuerzos de limpieza COVID.

**OCTAVO.-** Que, debido a razones de interés público, con fecha 31 de octubre de 2022, se formalizó el acuerdo de resolución parcial de mutuo acuerdo, respecto a los trabajos de limpieza de las estaciones de ML1.

**NOVENO.-** Que actualmente no se ha podido adjudicar el nuevo contrato que de continuidad al servicio debido a diversos recursos presentados por distintas empresas ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública (TACP).

**DÉCIMO.-** Que debido a lo anteriormente expuesto y habiendo ejecutado las dos prórrogas contempladas en la documentación que rige el contrato 7221000064, y siendo necesario para METRO seguir contando con la prestación objeto del citado contrato de referencia, las Partes suscriben este acuerdo de prórroga excepcional, de conformidad con las siguientes:



## CLÁUSULAS

### **PRIMERA.- OBJETO**

Es objeto del presente acuerdo, establecer la prórroga excepcional del contrato número 7221000064, para ejecutar la prestación consistente en la limpieza de las estaciones de las líneas 2, 4, 5, Ramal y ML1 de METRO, por el plazo de seis (6) meses, desde el día 1 de febrero de 2023 hasta el día 31 de julio de 2023.

### **SEGUNDA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a esta prórroga incluyendo todo tipo de gastos y tributos es:

Precio sin IVA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (4.855.626,12 €)

IVA: UN MILLÓN DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.019.681,49 €)

Precio con IVA: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (5.875.307,61 €).

No obstante, METRO solo abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

### **TERCERA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato número 7221000064, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo de prórroga, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que en prueba de conformidad firman electrónicamente.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*