



ACUERDO DE PRÓRROGA EXCEPCIONAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS N° 7217000873 PARA LA LIMPIEZA DE LAS ESTACIONES DE METRO DE MADRID (LOTE C-LICITACIÓN 6011700106).

Entre METRO DE MADRID, S.A. y SACYR FACILITIES S.A



## REUNIDOS

### DE UNA PARTE:

D<sup>a</sup>. Silvia Roldán \_\_\_\_\_, y D. Juan Pablo Tébar \_\_\_\_\_, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejera Delegada y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé \_\_\_\_\_, el día 17 de octubre de 2019, con el número 2214 de su protocolo y el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3147 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

D. Antonio Gutierrez \_\_\_\_\_, y en nombre y representación de SACYR FACILITIES, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA) con N.I.F nº A-83709873, y con domicilio social en Madrid, Calle Condesa de Venadito nº 7, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada el día 19 de noviembre de 2021 ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Piera \_\_\_\_\_, bajo el número 3434 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo de prórroga contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas Partes suscribieron con fecha 15 de enero de 2018, un contrato identificado por METRO con el número 7217000873, para la limpieza de las estaciones de las líneas 3, 6 y 11 de Metro de Madrid.



**SEGUNDO.-** Que en la Cláusula Tercera del citado contrato número 7217000873, se establece su duración en cuatro (4) años, que empezaron a contar desde el día 1 de febrero de 2018, hasta el 31 de enero de 2022, teniendo prevista de forma expresa la posibilidad de prorrogarse un máximo de dos (2) veces con una duración de seis (6) meses cada prórroga.

**TERCERO.-** Que con fecha 30 de abril de 2021, el Órgano de Contratación de METRO, aprobó la modificación del presente contrato, con el objetivo de aumentar las frecuencias de limpieza en las estaciones debido a la situación de crisis sanitaria por COVID-19.

**CUARTO.-** Que con fecha 21 de octubre de 2021, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la primera prórroga del presente contrato, motivada por la imposibilidad de finalizar la licitación de un nuevo contrato que diese continuidad al mismo.

**SEXTO.-** Que con fecha 28 de marzo de 2022, el Órgano de Contratación de Metro aprobó la segunda prórroga del presente contrato debido a la imposibilidad de finalizar la licitación de un nuevo contrato a tiempo de dar continuidad al mismo.

**SÉPTIMO.-** Que con fecha 5 de mayo de 2022, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la modificación, motivada por la necesidad de eliminar los refuerzos de limpieza COVID.

**OCTAVO.-** Que actualmente no se ha podido adjudicar el nuevo contrato que de continuidad al servicio debido a diversos recursos presentados por distintas empresas ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública (TACP).

**NOVENO.-** Que debido a lo anteriormente expuesto y habiendo ejecutado las dos prórrogas contempladas en la documentación que rige el contrato 7217000873, y siendo necesario para METRO seguir contando con la prestación objeto del citado contrato de referencia, las Partes suscriben este acuerdo de prórroga excepcional, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

Es objeto del presente acuerdo, establecer la prórroga excepcional del contrato número 7217000873, para la limpieza de las estaciones de las líneas 3, 6 y 11 de Metro de Madrid,



por el plazo de seis (6) meses, desde el día 1 de febrero de 2023 hasta el día 31 de julio de 2023.

## **SEGUNDA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a esta prórroga incluyendo todo tipo de gastos y tributos es:

Precio sin IVA: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (4.284.344,94 €)

IVA: OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (899.712,44 €)

Precio con IVA: CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (5.184.057,38 €).

No obstante, METRO solo abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

## **TERCERA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato número 7217000873, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo de prórroga, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que en prueba de conformidad firman electrónicamente.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*