



Memoria justificativa de ratificación de la Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA RATIFICACIÓN DE LA
MODIFICACIÓN: 5000006030

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: REDUCCIÓN DE
CONSISTENCIAS Y FRECUENCIAS EN LA LIMPIEZA POR
CIERRE TRAMO L-1 DE METRO DE MADRID (LOTE A)
NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000006049

Metro de Madrid, S.A.

Dirección *Explotación Ferroviaria*
/Gerencia:
División:

Área: *Obra Civil*

Servicio: *Limpieza y Medio Ambiente*

Aprobado por: *Juan Tébar*

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la ratificación de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7217000871

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: Contrato de servicio consistente en: la limpieza de las estaciones de las líneas 1 y 7 de METRO

- **Número de la licitación**

6011700106

- **Número de SC del contrato original**

6000006049

- **Contratista**

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

24.558.739,58 euros, IVA excluido. (LOTE A)

- **Valor estimado del contrato**

202.587.990,00 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSE (Ley 31/2007)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por TRLCSP (RDL 3/2011)

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____
 - ☒ En la fecha fija indicada en el contrato: 1 febrero 2018
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☐ NO
 - ☒ Sí, hasta el 31 de julio de 2023.

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☐ NO
- ☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 3 (un imprevisto al alza para refuerzo COVID, un previsto a la baja para restablecer la situación anterior del COVID y un previsto a la baja por cierre de la línea 7B)
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: -45.550,78 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: -0,18%

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

■ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en Reducir las consistencias contratadas en la línea 1 del Lote A (7217000871). A partir del 24 de junio hasta octubre (a este contrato le afecta hasta su finalización, el 31 de julio) se cerrarán las estaciones comprendidas entre Sol y Valdecarros, por lo que se suspenden las limpiezas ordinarias diarias (LOd) y de las programadas se dejan de realizar todas menos las LOp3 (limpieza de los pórticos) así como la eliminación de 2 de las 3 rutas de limpieza ordinaria en ruta (LOR) que hay contratadas. Como, por motivos ajenos a METRO, la fecha de cierre aún no es definitiva, se calcula un precio/día que será la base del descuento o abono en caso de adelantarse o retrasarse la fecha del cierre parcial.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☐ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☒ En la fecha siguiente: 24 de junio de 2023

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente:

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: - 122.723,40€
- IVA: - 25.771,91€
- Importe de la modificación, con IVA: - 148.495,32€

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☒ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,50%

☐ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: NA
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Se va a realizar el cierre del tramo Sol a Valdecarros de L-1 desde el 24 de junio hasta octubre por obras de mejora. Por este motivo, en las estaciones afectadas por dicho cierre, recogidas en el contrato 7217000871, se han disminuido las labores de limpieza mientras dure el mismo. Este contrato finaliza el 31 de julio de 2023.

Por esta reducción de servicio, el importe anual de 2023 de las posiciones diferenciadas de la línea 1 del contrato se deben de modificar a la baja, reduciéndose el importe 122.723,40 € en euros. Esto supondrá una modificación del contrato a la baja de 122.723,40 euros, un 0,50% del precio de adjudicación del mismo.

Se acuerda con la empresa Serveo Servicios Auxiliares S.A. esta reducción, detallando qué operaciones dejarán de realizarse o se efectuarán con menos frecuencia de la establecida inicialmente en el PPT:

En línea 1: desde el 24 de junio al 31 de julio se suspenden las limpiezas ordinarias diarias y de las programadas se dejan de realizar todas menos las LOp3 (limpieza de los pórticos), se dejarán de realizar 2 de las 3 rutas de limpieza de tarde y no se harán ni Limpiezas Generales ni Selectivas en las estaciones cerradas.

Dispone de Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023
IMPORTE PERMITIDO	0€
CECO	4503
CUENTA	629002

El importe permitido es cero, por tratarse de una modificación a la baja.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*

