



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**PARA LA CONTRATACIÓN DE TRABAJOS AUXILIARES EN LA  
REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, Y MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.**

**Gerencia:** Explotación  
Ferroviaria

**División:** Ingeniería y  
Manteniendo

**Área:** Mantenimiento de  
Instalaciones.

**Servicio:** Ingeniería de  
Mantenimiento.

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **Trabajos Auxiliares en la Reparación, Conservación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Trabajos Auxiliares en la Reparación, Conservación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **431.360,96 €**, excluido el IVA en dos lotes:

	Base de Licitación	20%	Valor Estimado
<b>LOTE 1</b>	179.733,74 €	35.946,75 €	215.680,49 €
<b>LOTE 2</b>	179.733,73 €	35.946,75 €	215.680,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>359.467,47 €</b>	71.893,49 €	<b>431.360,96 €</b>

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101):**

### CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

- ☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado
- ☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.
- ☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
- ☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible: 359.467,47 €
- Importe del I.V.A.: 75.488,17 €
- Presupuesto Base de Licitación: 434.955,64 €

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	179.733,74	37.744,09	217.477,83
2	179.733,73	37.744,08	217.477,81

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

Los desgloses de costes unitarios se detallan en el Pliego de Condiciones Técnicas.

- Costes Directos: 302.073,50 € (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 39.269,56 € (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: N/A euros (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

Para cubrir la necesidad de ejecutar los trabajos en nuevas zonas, como consecuencia de las modificaciones en la sectorización.

▪ **División en lotes:**

☒ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

- Número de lotes: DOS (2)

- Objeto de cada lote:

Lote 1 Trabajos Auxiliares PCI Líneas 1,2,3,4,5, 6, Depósitos y Dependencias dependientes de cada coordinación de líneas, y Subestaciones eléctricas.

Lote 2 Trabajos Auxiliares PCI Líneas 7,8,9,10,11,12 y ML. Depósitos y Dependencias dependientes de cada coordinación de líneas, y Subestaciones eléctricas.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

☐ NO

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

☐ SÍ

- **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: veinticuatro (24) meses.

Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato

☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

- Prórrogas:

☒ NO

- **Clasificación del contrato:**

☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para el mantenimiento de Sistemas de Protección Contra Incendios, ni es empresa autorizada en el mantenimiento de estos sistemas de acuerdo a lo exigido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, de aplicación a estos sistemas.

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos:

1. Identificación y descripción de tareas, procedimientos y espacios críticos para la ejecución del contrato: (5 puntos)
2. Identificación y descripción de procedimientos de trabajo, tipologías de trabajo que requieran estudio previo y planificación para evitar afecciones en el servicio y/o a los viajeros y/o a los empleados de Metro: (5 puntos)
3. Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio: (5 puntos)
4. Identificación de posibles afecciones externas a Metro durante la ejecución del contrato y propuestas de actuación en estos casos: (5 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: No procede
- Solo para aquellos casos en que el contrato sea financiable con fondos FEDER, indicar, además de los apartados anteriores, las actividades que son susceptibles de subcontratación, así como los motivos por los que se considera procedente la subcontratación: No procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Existe un contrato anterior con similar alcance: 6011800151\_6000007094

De acuerdo a la normativa vigente surge la necesidad de poseer un contrato Trasversal que pueda dar solución a determinadas anomalías o incidencias relativas a elementos “frontera” entre los sistemas de PCI y el resto de instalaciones; puertas RF, compuertas cortafuegos, exutorios, pequeñas reparaciones de obra civil, trabajos de cerrajería, etc.

El listado de trabajos a realizar se encuentra desglosado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Los TRABAJOS INDIVIDUALES deberán presentarse en un plazo máximo determinado para cada tipo de solicitud, y deberán ejecutarse, salvo que se especifique un plazo determinado, o salvo que se justifique adecuadamente un plazo mayor debido a plazos irreducibles en caso de entrega de materiales, conforme a la siguiente tabla:

CATALOGACION SOLICITUD METRO	PLAZO MÁXIMO DE PRESENTACION TRABAJO DESDE FECHA SOLICITUD (DIAS LABORABLES)	PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN  (EN DIAS LABORABLES DESDE FECHA AUTORIZACIÓN PARA SU EJECUCIÓN)
NO URGENTE	3 días	10 días
URGENTE	1 día	El mínimo posible con las limitaciones, cuando las haya, por necesidades de explotación o la programación de servicios en METRO.

### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	179.733,74 €	179.733,73 €
Lote 1	89.866,87 €	89.866,87 €
Lote 2	89.866,87 €	89.866,86 €
CECO	4450	4450
CUENTA	622223	622223