



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**NÚMERO DE LA S.C: SERVICIO DE SOPORTE AL  
MANTENIMIENTO DE CANCELAS DE ESTACIONES**

**SC N° 6000009047**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INSTALACIONES Y  
SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** SERVICIO DE INGENIERÍA  
DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de soporte al mantenimiento de cancelas.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación consistente en servicio de soporte al mantenimiento de cancelas
- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:**  
Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones
- **Valor estimado del contrato (artículo 101)**  
Valor estimado: 326.252,70 euros (IVA no incluido)
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**  
☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas
- **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**
  - Base imponible (BI): 217.501,80 euros
  - Importe del I.V.A.: 45.675,38 euros
  - Presupuesto base de licitación (PBL): 263.177,18 euros, IVA incluido
- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

Presupuesto de ejecución	Costes Directos	187.349,36 €
	Costes Indirectos	1.782,64 €
	Subtotal	189.132,00 €
Gastos Generales	9%	17.021,88 €
Beneficio Industrial	6%	11.347,92 €
TOTAL Base Imponible		217.501,80 €

IVA (21 %)		45.675,38 €
Presupuesto base de licitación		263.177,18 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

o Porcentaje de modificación:

☒ % al alza: 20 %

o Situaciones en las que se puede producir la modificación:

-El parque actual de cancelas de Metro de Madrid tiene una vida de 22 años. La vida útil de las cancelas es de 25 años, por lo que, dada la duración del contrato (4 años), el envejecimiento del parque prevé un incremento en la cantidad de incidencias, y por ende, en la necesidad de soporte al mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

No existen diferencias técnicas, geográficas, tipológicas, o de cualquier otra índole entre los servicios soporte a cancelas, que justifiquen la división en lotes de la prestación de este servicio. Dado el volumen de trabajos a contratar, la no división en lotes se justifica por las características del servicio a contratar y el esfuerzo organizativo que su correcta ejecución.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses

- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (Servicio)

Justificar la insuficiencia de medios: La Sección de IBT se encuentra dimensionada para realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones objeto de la presente licitación, pero no disponen de personal suficiente para la reparación de deficiencias. Se solicita un mínimo de un equipo de trabajo para este contrato, lo que implica el equivalente a 2 oficiales y actualmente no se dispone de dicha plantilla

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 %
  - Listado y características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos a disposición del contrato (8 puntos)
  - Organigrama de los recursos humanos de personal de estructura puestos a disposición del contrato (6 puntos)
  - Plan de Gestión de solicitudes de servicio, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución (6 puntos)
- Criterios económicos:
  - ☒ Coste, 80 %
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica

- $P_{max}$  = puntuación máxima (80 puntos)
- $B_i$  = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

**Dicho importe de oferta económica tan sólo servirá para determinar el adjudicatario del contrato y los precios de facturación de los suministros, de forma que el importe de adjudicación coincidirá con la Base Imponible.**

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

No hay tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Una puerta cancela automática consiste en un sistema eléctrico-mecánico con componentes de seguridad, como son las bandas de contacto y los relés de vigilancia, componentes de accionamiento como el motor y el circuito hidráulico, todo ello gestionado por un autómata. La funcionalidad de una puerta cancela es la de abrir y cerrar el acceso a las estaciones cada día, según el tipo de horario establecido en su propio autómata, dicho horario se puede programar desde el Puesto de Mando si fuese necesario por necesidades de explotación.

Las acciones a realizar serán solicitadas al contratista bajo demanda, quien tendrá unos tiempos de respuesta máximos para su resolución.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7217001099 6000005904	Pendiente
OBJETO DEL CONTRATO	Soporte al Mantenimiento de Cancelas	Soporte al Mantenimiento de Cancelas
EMPRESA ADJUDICATARIA	DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	Pendiente
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	07/02/2018 31/12/2021	Previsto 01/01/2022 31/12/2025
VIGENCIA	4 años	4 años
LOTES	1	1
IMPORTE LICITACIÓN	182.774,62 €	217.501,80 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	182.774,62 €	-----

Tanto el contrato anterior (7217001099) como la presente licitación se han realizado con base fundamental en las mismas partidas en el presupuesto, ajustando algunas cantidades de ejecución a las actuales necesidades

La licitación se ha realizado con las mismas partidas que la anterior, incrementando un 19 % el importe unitario de cada partida sobre el importe de licitación anterior, de cara a obtener una mayor concurrencia, por tratarse de una licitación con una baja concurrencia.

El importe total de la licitación, se ha incrementado un 19%, debido a que el último contrato no va a poder tener una duración de 4 años, ya que se ha consumido anualmente más importe de lo estimado, debido al incremento en el número de correctivos.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025
-----	------	------	------	------

IMPORTE PERMITIDO	54.375,45 €	54.375,45 €	54.375,45 €	54.375,45 €
CECO	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*