



Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000007153

**OBJETO DEL CONTRATO: 7720000086 PARA LA CONSTRUCCIÓN
DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS GLOBAL DE METRO DE
MADRID S.A. FINANCIADA AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA
OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000002770

Dirección: Explotación Ferroviaria
Metro de Madrid, S.A.

Área: Ingeniería de Instalaciones

División: Instalaciones y Sistemas de
Información

Aprobado por: Juan Tébar



1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7720000086

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: Contrato de obra para la construcción del centro de proceso de datos global de Metro de Madrid S.A. financiada al 50 % con cargo al programa operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid.

- **Número de la licitación**

6011900136

- **Número de SC del contrato original**

2000002770

- **Contratista**

Eiffage Energía, S.L.U. y Eiffage Infraestructuras, S.A.U., Unión temporal de empresas, ley 18/1982 de 26 de mayo, abreviadamente denominada U.T.E. EIFFAGE METRO DE MADRID.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 16.426.920,41 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato. La preparación y adjudicación de este contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y lo establecido por los apartados



2 y 3 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: En cuanto a la ejecución, efectos y extinción del contrato, éstos se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho además de por LCSP (Ley 9/2017).

■ Duración del contrato

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 18 meses
- Fecha del acta de comprobación de replanteo: 28/10/2020
- Fecha de inicio del contrato: 10/11/2020
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☐ NO
 - ☒ Sí, dos ampliaciones de plazo. 1ª hasta el 30/11/2022 - SC 5000004940. 2ª hasta 27/06/2023 - SC 5000005256.
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 27/06/2023
- Fecha del Acta de Recepción: 02/04/2024(*)

(*) Según se indica en el Acta de Recepción de las obras de fecha 26 de julio de 2023, éstas no se hallan en estado de ser recibidas, señalándose los trabajos pendientes observados y se fija como fecha límite de terminación el 30 de noviembre de 2023. Se comprueba con fecha 29 de noviembre de 2023 que todavía quedan algunos trabajos pendientes, fijándose como fecha límite e improrrogable, el 1 de abril de 2024, al amparo de lo que establece la ley.



En aplicación de lo estipulado en el acta de recepción de comprobación de trabajos pendientes de fecha 29 de noviembre de 2023, en donde se estableció como fecha límite e improrrogable de terminación de dichos trabajos, el 1 de abril de 2024, se convocó al Contratista al acto formal de comprobación de terminación de éstos, el 2 de abril de 2024, dando conformidad a la terminación de dichos trabajos pendientes, reflejando este hecho en el acta correspondiente.

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?

☐ No

☒ Sí, una modificación por importe de 868.429,67 euros, SC 5000004886

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?

☐ No

☒ Sí, 1.884.639,13 € (D)

Nº de SC de revisión de precios: 5000006518

Indicar tipo de índices empleados en el cálculo: definitivos_

- Comparativa entre el importe aprobado con índices provisionales y el importe recalculado, posteriormente, aplicando índices definitivos: **No aplica**

- Importe recalculado aplicando índices definitivos (en los meses en los que existan nuevos índices definitivos) _____€

- Diferencia entre el importe aprobado con índices provisionales y el importe recalculado con índices definitivos (G_1) _____€

- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?

☒ No

☐ Sí (G_2)

Indicar tipo de índices empleados en el cálculo: No aplica

- Importe pendiente de aprobación por Revisión de precios ($G=G_1+G_2$): 0,00 €

- Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato ($F=D+G$):
1.884.639,13 €



▪ **Penalizaciones**

- ¿Se han aplicado penalizaciones en el transcurso del contrato?

☐ Sí

☒ No

▪ **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ Sí, se ha subcontratado el 32,89 %

☐ NO

3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional por obra ejecutada**, la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada (B) menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso (A).

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia de restar a la Valoración Total de la obra ejecutada (B) el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato (C) y las penalizaciones aplicadas en la Certificación Final.

- **Importe de adjudicación del contrato: 11.745.248,00 €**



- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 12.613.677,67 €**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 12.613.677,67 €**
- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 12.592.826,85 €**
- **Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D): 1.884.639,13 €**
- **Importe Adicional por obra ejecutada (E = B-A): 0,00 €, que representa el 0,00% del presupuesto de adjudicación.**
- **Penalizaciones aplicadas antes de la CFO (P): 0,00 €**
- **Penalizaciones aplicadas en la CFO (P_{CFO}): 0,00 €**
- **Saldo de la Certificación Final (B-C+P_{CFO}): 20.850,82 €**

4 CONCEPTOS QUE SE ELEVAN A APROBACIÓN

Por lo tanto, se eleva a aprobación del órgano de contratación:

- **La Certificación Final de Obras por un importe de (B-C): 20.850,82 €**
- **La revisión excepcional de precios de la CFO (G₂): 0,00 €**
- **La actualización de índices de la revisión excepcional de precios (G₁): 0,00 €**

Para lo que se requiere la aprobación del siguiente importe adicional (E+G+P+P_{CFO}):
0,00 €.

Siendo **el importe total final del contrato**, incluyendo la revisión excepcional de precios (A+D+E+G+P+P_{CFO}): **14.498.316,80 €**, con el desglose indicado.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	H2874
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	11.745.248,00 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	12.613.677,67 €
IMPORTE APROBADO POR REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS (D)	1.884.639,13 €
ADICIONAL POR OBRA EJECUTADA (E)	0,00 €
PENALIZACIONES TOTALES (P+ P _{CFO})	0,00 €
IMPORTE PENDIENTE DE APROBACIÓN POR REVISIÓN DE PRECIOS (G)	0,00 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G+P+ P _{CFO})	14.498.316,80 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.