

CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6011900136 - OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS GLOBAL DE METRO DE MADRID S.A.

Consulta 1.

Buenos días, una vez analizada la documentación de la presente licitación, queríamos realizarles una consulta:

En el cuadro resumen del PCP en el apartado 27. Oferta Técnica, hacen alusión a los entregables propuestos en el Pliego Técnico o tb a las fases descritas en el mismo, nuestra duda surge a no encontrar ningún documento llamado Pliego Técnico...

No sabemos si es que no está colgado o es que están haciendo referencia a Pliego de Prescripciones Técnicas del propio proyecto, ¿nos lo podrían aclarar?

Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) se hace referencia a los documentos que integran el Proyecto, así como aquellos específicos que se requieren en los tomos 'Proyecto de ejecución I.zip', 'Proyecto de ejecución II.zip' y 'Proyecto de ejecución III.zip'.

Consulta 2.

En relación a los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- Apartado "Alcance". Se valora la "Descripción de todos los entregables propuestos en el pliego técnico". ¿podrían indicarnos en qué documento de la documentación facilitada se encuentran esos entregables?

- Apartado "Metodología". Se valora la "Descripción de la metodología para cada una de las fases descritas en el pliego técnico". ¿podrían indicarnos en qué documento de la documentación facilitada se encuentran las fases?

- Apartado "Metodología". Se valora la "Adecuación de la metodología propuesta a la normativa de aplicación de Metro. ¿podrían facilitarnos la normativa de aplicación de Metro?

- Apartado "Cronograma y planificación". Se valora el "Cronograma con la metodología de cada fase del proyecto donde se incluya una planificación". ¿en qué se diferencia esta planificación de la que se solicita en el apartado de "Memoria Técnica"?

Respuesta 2:

En relación a las cuestiones planteadas sobre el 'Alcance' y 'Metodología', informarles de que aplica la misma respuesta que la consignada en el documento publicado con anterioridad, en concreto, en las consultas 4 y 5 del documento denominado "Aclaraciones_1_PCP".

Con respecto al punto 'Cronograma y Planificación', informarles de que en la memoria técnica se realiza el listado de tareas y el completo detalle de las mismas, mientras que en la sección del cronograma se planifican los tiempos de dichas tareas.

Consulta 3.

En referencia a la obra del asunto tenemos las siguientes consultas:

1. Cuando en los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas se refiere al PLIEGO TECNICO, ¿Podría confirmar que se refiere al archivo CPD20 Pliego de Condiciones PE 180731_signed.pdf?
2. La memoria técnica presenta una planificación semanal, Entendemos se refiere a que la duración de las actividades del plan de trabajo que se entrega en el apartado cronograma y planificación debe ser semanal ¿es correcto nuestro entendimiento?
3. Descripción de todos los entregables propuestos en el pliego técnico. ¿Podría indicarnos a que entregables se refiere?
4. Descripción de la metodología para cada una de las fases descritas en el pliego técnico y Sistema de verificación de las fases a ejecutar así como controles de seguimiento. La única referencia a fases:
Fase 1 Periodo de tiempo en el que el CPD operará con una Sala TI (los diez primeros años).
Fase 2 Periodo de tiempo en el que el CPD operará con dos Salas TI (A partir del décimo año).

Se entiende que la fase actual comprende toda la obra y que la fase siguiente (equipamiento de la segunda sala TI) no se realizara hasta dentro de 10 años. ¿podría indicarnos a que se refiere con controles de seguimiento y verificación de algo que hasta dentro de 10 años no se ejecutara?

5. *Adecuación de la metodología propuesta a la normativa de aplicación en Metro* ¿La Normativa a la que se refiere es específica de Metro? Si es así ¿podría indicarnos en que documento se encuentra?
6. *Adecuación a las actividades y especialidades que les corresponde ejecutar en cada una de las fases de los perfiles profesionales con la cualificación técnica del personal...* Está solicitando un organigrama de obra por fases cuando en realidad es una fase única la que se ejecuta en este momento. ¿es correcto nuestro entendimiento?

Respuesta 3:

En relación a su consulta, informarles de que:

1. Si, se refiere al archivo 'CPD20 Pliego de Condiciones PE 180731_signed.pdf'.
2. En el apartado 27 del PCP se especifican las puntuaciones en función de cómo sea la planificación (semanal, mensual o superior a la mensual).
3. El pliego técnico no dispone de un listado detallado de cada uno de los entregables, sino que se refiere a la entrega de la documentación que cubra las necesidades técnicas del pliego en cuestión, así como la metodología que aplique a cada una de ellas. Siendo los entregables el objeto del alcance del pliego: planificación, plan de calidad, ejecución de las obras, puesta en marcha, ejecución de pruebas, etc."
4. Se refiere a las diversas actividades en la construcción del edificio (vaciado del terreno, encofrado de cimientos, estructuras y acabados interiores, energía, climatización, etc.).

5. A esta cuestión le aplica la misma respuesta que la consignada en el documento 'Aclaraciones_1_PCP' publicado con anterioridad.
6. En la memoria técnica se realiza el listado de tareas y el completo detalle de las mismas, mientras que en la sección del cronograma se planifican los tiempos de dichas tareas. Lo que se requiere son todas las fases de las que se compondrá la obra, donde se especificaran los trabajos a acometer, el personal asignado a cada uno de ellos, y los tiempos de ejecución de los mismos. No está referido a las salas IT A y B únicamente.

Consulta 4.

En el Pliego de Condiciones Particulares, en su apartado 13. RESPONSABILIDAD Y PENALIDADES POR DEMORA Y DEFECTOS EN LA EJECUCIÓN, se especifica:

"Se exigirán las penalidades a que se refiere el apartado 36 del cuadro resumen del PCP. En todo caso, cuando el contratista, por causas imputables a él mismo, hubiese incurrido en mora en el cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, Metro de Madrid podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades establecidas en el citado apartado, pudiendo procederse a la resolución del contrato si dichas penalizaciones alcanzan el diez por ciento del precio del mismo.

El mismo límite del diez por ciento del precio del contrato se aplicará a la imposición de las penalidades que no tengan que ver con la mora del contratista."

Ante lo indicado en este apartado, se nos plantean las siguientes preguntas referidas al límite de las penalizaciones:

- ¿Las penalidades por mora están limitadas al 10% del precio del contrato?
- En el caso de que exista ese límite para las penalidades por mora, ¿el límite de las penalidades totales se corresponde con el 20% del importe del contrato?

Respuesta 4:

En relación a su consulta, informarles de que tal y como se indica en la condición "13. RESPONSABILIDAD Y PENALIDADES POR DEMORA Y DEFECTOS EN LA EJECUCIÓN" del PCP:

*"En todo caso, cuando el contratista, por causas imputables a él mismo, hubiese incurrido en mora en el cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, Metro de Madrid **podrá optar**, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades establecidas en el citado apartado, **pudiendo procederse a la resolución del contrato si dichas penalizaciones alcanzan el diez por ciento del precio del mismo.**"*

El mismo límite del diez por ciento del precio del contrato se aplicará a la imposición de las penalidades que no tengan que ver con la mora del contratista."

Aclarar que el 10% mencionado en los párrafos anteriores no es el porcentaje máximo que podría aplicarse a las penalidades si no el límite en donde se podría optar por la resolución del contrato.

Consulta 5.

Buenos días para la obra “CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS GLOBAL DE METRO DE MADRID NUMERO DE LICITACION 6011900136”. ¿En la oferta económica junto con el modelo anexo I, hay que presentar precios unitarios?

Respuesta 5:

En relación a su consulta, informarles de que los licitadores deberán presentar su oferta económica conforme al modelo del Anexo I “MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA” del PCP.

Aclarar que como consecuencia de varias consultas recibidas se ha facilitado un fichero Excel para facilitar la preparación de la oferta económica por parte de los licitadores, no obstante, dicho fichero no debe aportarse en la oferta económica.

Consulta 6.

Respecto a la presentación de la Oferta Técnica:

Apartado Plan de Trabajos y Planificaciones:

1. En el apartado Alcance señala: “Descripción de todos los entregables propuestos en el pliego técnico”. ¿A qué entregables se refiere?
2. En el apartado Metodología, señala: “Adecuación de la metodología propuesta a la normativa de aplicación en Metro”. Entendemos que, al ser un edificio de nueva construcción, no es aplicable la normativa de Metro de trabajar sólo en una franja horaria. ¿Es correcto?
3. En el apartado Metodología, señala: “Sistema de verificación de las fases a ejecutar, así como de controles de seguimiento”. Entendemos que nos solicitan el control de la planificación que el contratista implantará en obra. ¿Es correcto?
4. En el apartado Cronograma y Planificación, señala: “Adecuación a las actividades y especialidades que les corresponde ejecutar en cada una de las fases de los perfiles profesionales con cualificación técnica del personal adscrito al proyecto.” Entendemos que nos solicitan los histogramas de personal. ¿Es correcto?

Respuesta 6:

En relación a su consulta, informarles de que:

1. A esta cuestión le aplica la misma respuesta que la consignada en el documento de aclaraciones publicado con anterioridad (Aclaraciones_1_PCP).
2. Si bien al tratarse de un edificio de nueva construcción no habrá que ceñirse a una franja horaria, sí que los horarios de trabajo deberán ser consensuados con la Dirección facultativa de la obra por parte de METRO.
3. Efectivamente, es correcta su interpretación, es donde deberá incluirse una descripción detallada de cada uno de los trabajos y fases de la obra, así como los controles que el contratista prevé implantar para su seguimiento.
4. Efectivamente, es correcta su interpretación.

En Madrid, a 23 de abril de 2019.