



Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000006932

OBJETO DEL CONTRATO: **ACTUACIONES EN
PLATAFORMA DE
VÍA DE LÍNEA 12. HOSPITAL DE MÓSTOLES
CONSERVATORIO**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000002984

Metro de Madrid, S.A.

Dirección:
Explotación Ferroviaria

División:
Infraestructuras

Servicio: Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**
7720000194
- **Objeto del contrato**
Contrato de obra consistente en: ACTUACIONES EN PLATAFORMA DE VÍA DE LÍNEA 12. HOSPITAL DE MÓSTOLES CONSERVATORIO.
- **Número de la licitación**
6012000011
- **Número de SC del contrato original**
2000002984
- **Contratista**
UTE Metro Línea 12 (Contratas y Ventas, S.A. y Geotécnica del Sur, S.A.)
- **Valor estimado**
13.978.027,13 euros, IVA no incluido.
- **Régimen Jurídico**

Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: La preparación y adjudicación de este contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y lo establecido por los apartados 2 y 3 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: En cuanto a la ejecución, efectos y extinción del contrato, éstos se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP.

- **Duración del contrato**

Plazo de ejecución inicial del contrato: 6 meses

Fecha inicio: 05/08/2020.

Fecha finalización: 04/02/2021.

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias ampliaciones de plazo anteriores? :

☒ No

☐ Si

- ¿Ha estado el contrato en un periodo de suspensión del plazo de ejecución?:

☐ No

☒ Si, por un tiempo de **8 meses**

- Suspensión parcial (SC 5000003254)

Fecha de inicio de suspensión parcial: 21/09/2020

- Suspensión total (SC 5000003790)

Fecha de inicio de suspensión total: 22/12/2020

- Reactivación (SC 5000003958)

Fecha de reactivación: 21/05/2021

- ¿Ha finalizado el plazo de ejecución vigente del contrato?:

☐ No

☒ Si:

Fecha de finalización de los trabajos: 3/10/2021

Fecha del Acta de Recepción: 3/11/2021

▪ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?

☒ No

☐ Sí

▪ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?

☐ No

☒ Sí, 870.200,47 €

Nº de SC de revisión de precios: 5000006736

Indicar tipo de índices empleados en el cálculo: definitivos desde enero de 2021 hasta septiembre de 2021

- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?

☒ No

☐ Sí,

Revisión de precios aprobada con índices definitivos de definitivos desde enero de 2021 hasta septiembre de 2021

870.200,47 €

sub0	dic.-20	Kt	Kt-1	Certificación (Revisable)	Adicional RP
	ene.-21	1,028912	0,028912139	0,00	0,00
	feb.-21	1,047232	0,047231713	0,00	0,00
	mar.-21	1,056322	0,056321563	0,00	0,00
	abr.-21	1,063659	0,063658739	0,00	0,00
	may.-21	1,087820	0,087819616	0,00	0,00
	jun.-21	1,117913	0,117912935	138.150,63	16.289,75
	jul.-21	1,151237	0,151237349	444.158,11	67.173,30
	ago.-21	1,161747	0,161747367	2.867.002,64	463.730,12
	sep.-21	1,173015	0,173014858	1.866.933,90	323.007,30
	oct.-21	1,177628	0,177627682	0,00	0,00
	nov.-21	1,187379	0,187378887	0,00	0,00
	dic.-21	1,190845	0,190844897	0,00	0,00
			SUMA	5.316.245,28	870.200,47

■ Pagos a subcontratistas

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ SI, se ha subcontratado el 35%

☐ No

3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia entre la valoración total de la obra ejecutada y el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato

- **Importe inicial del contrato/ adjudicación: 10.290.901,01€**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 10.290.901,01**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 10.158.724,94€**
- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 10.158.724,94€**

- **Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D): 870.200,47€**
- **Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato (F): 870.200,47€**
- **Adicional por obra ejecutada (E = B-A): -132.176,07 €, que representa el - 1,28% del presupuesto de adjudicación.**
- **Saldo de la Certificación Final (B-C): 0,00€**
- **Adicional por Revisión de Excepcional de Precios por CFO (G=F-D): 0,00 €**
- **Importe total que se eleva a aprobación (E+G): -132.176,07 €**

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/EXPEDIENTE	04.002 / S2962
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	10.290.901,01€
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	10.290.901,01€
PRESUPUESTO APROBADO DE REVISIÓN DE PRECIOS (D)	870.200,47€
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	-132.176,07€
ADICIONAL DE REVISIÓN DE PRECIOS POR CFO (G)	0,00€
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G)	11.028.925,41€

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.