



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: ACTUACIONES EN CUBIERTA DE  
TEMPLETES DE ACCESOS DE LA RED DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003134**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria	<b>Área:</b>	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
<b>División:</b>	Infraestructuras	<b>Servicio:</b>	Obras

Aprobado por: Carlos Cuadrado

Edición Mayo 2018

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la sustitución de las cubiertas de los siguientes templete de acceso de las estaciones de Línea 12, de la red de Metro de Madrid:

1. Loranca - Acceso Avenida de Pablo Iglesias.
2. Parque Europa - Acceso Francia.
3. Arroyo Culebro - Acceso Las Ciencias.
4. Parque de los Estados - Acceso Av. De los Estados.
5. Parque de los Estados - Acceso La Habana.
6. Conservatorio - Acceso Senda de Mafalda.
7. Alcorcón Central - Acceso Av. De Móstoles.

Se definen como unidades principales el desmontaje y sustitución de los paneles de cubierta, saneo y renovación de pintura de perfilaría metálica de cerramiento acristalado y renovación de sellados de todos los paramentos acristalados.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

Contratación de la obra consistente en la sustitución de las cubiertas de los templete de acceso. Los alcances son el desmontaje y sustitución de los paneles de cubierta, saneo y renovación de pintura de perfilaría metálica de cerramiento acristalado y renovación de sellados de todos los paramentos acristalados.

### **▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de obras.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (399.771,81€).

Aplicando a dicha cantidad el 13 % de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial, se obtiene el valor estimado del contrato que asciende a la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (475.728,46 €), IVA no incluido.

**Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- o Base imponible: 475.728,46 euros
- o Importe del IVA: 99.902,98 euros
- o Presupuesto base de licitación: 575.631,44 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- o Costes Directos: 475.728,46 euros
- o Costes Indirectos: 99.902,98 euros
- o Otros eventuales gastos: 0

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No Procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Desde un punto de vista técnico es necesario que todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Tres (3) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
  - Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:
    - Criterios cualitativos: 20%

1.- MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA...15 puntos

## 2.- COLABORADORES Y SUMINISTROS...5 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterio económico: Precio, 80%
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

### ■ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

### ■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

### ■ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

**3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

No existen contratos análogos anteriores con los que establecer comparación.

Tras revisiones generales efectuada a los templates, tanto inclinados como rectos, se pueden destacar las siguientes deficiencias observadas:

- Filtraciones de agua a través de las juntas de los paneles de la cubierta.
- Perfiles Omega de los cubrejuntas de la cubierta despegados.
- Goteo de material bituminoso del sellado de los paneles de la cubierta en épocas de temperaturas altas.
- Atasco de las bajantes del canalón por estar la rejilla muy deteriorada o mal colocada o ser inexistente.
- Oxidación de perfilería de acero del template.
- Entrada de agua a la pasarela perimetral por las juntas de los remates laterales y forrado del canalón, por fallos en el sellado entre vidrios o vidrio-perfilería de sujeción y por la rejilla de ventilación trasera en los paramentos inclinados. El ajuste entre paneles de vidrio, especialmente en los templates inclinados, es deficiente y presenta grandes holguras, las cuales fueron rellenadas con tiras de silicona de un grosor tal que se despegan y sufren deterioro y vandalismo.

Por ello se procede a la redacción del presente proyecto que tiene como objeto fijar el alcance de los trabajos necesarios para la sustitución de las cubiertas de los templates de acceso de las estaciones de Línea 12, de la red de Metro de Madrid.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2020
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	475.728,46 euros
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	-----





