



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

REPARACIONES ESPECIALIZADAS DE CERRAJERÍA EN ESCALERAS  
MECÁNICAS MANTENIDAS POR METRO DE MADRID

SC 6000008792

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES Y  
COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del SERVICIO de REPARACIONES ESPECIALIZADAS DE CERRAJERÍA EN ESCALERAS MECÁNICAS MANTENIDAS POR METRO.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Servicio de reparaciones especializadas de cerrajería para escaleras mecánicas mantenidas por Metro de Madrid.

### **▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE)**

549.387,84 € (IVA no incluido)

Base imponible (BI) 366.258,56 € + 20% (Ampliaciones) + 25 % (Prorrogas).

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4 RDLSE)**

#### **CONTRATOS DE SERVICIOS**

☒ El valor real del contrato análogo anterior adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**
  - Base imponible (BI): **366.258,56 €**
  - Importe del I.V.A.: **76.914,30 €**
  - Presupuesto base de licitación (PBL): **443.172,86 €**, IVA incluido
  
- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**
  - Costes Directos: 372.424,17 euros, (IVA incluido)
  - Costes Indirectos: 70.758,69 euros, (IVA incluido)
  - Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)  

- Mano de Obra	162.476,73 €
- Materiales	145.303,57 €
- <b>Costes Directos (MO + Materiales)</b>	<b>307.780,30 €</b>
- Gastos Generales (13%)	40.011,44 €
- Beneficio Industrial (6%)	18.466,82 €
- <b>Costes Indirectos</b>	<b>58.478,26 €</b>
- <b>Base Imponible</b>	<b>366.258,56 €</b>
- IVA Base Imponible	76.914,30 €
- <b>Presupuesto Base</b>	<b>443.172,86 €</b>

El coste de la Mano de Obra de Obra Directa se ha valorado en 32,5 €/hora de Oficial Especialista

- **Modificación del contrato**
  - ☒ Procede
 

En caso afirmativo, indicar el porcentaje de modificación (puede ser al alza, a la baja o ambos):

☒ 20% al alza

Las situaciones en las que se puede producir la modificación al alza son:

Una mayor necesidad de reparaciones como consecuencia de un mayor número de averías en las escaleras mecánicas que requieran de este servicio especializado de cerrajería.

▪ **División en lotes:**

☒ **No se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

**Justificar los motivos** de la no división en lotes:

La potencial división en lotes del objeto del contrato dificultaría el eficiente servicio del mismo desde el punto de vista técnico. Y, además, también implicaría un incremento notable de los recursos dedicados por METRO a la supervisión del servicio con diferentes lotes, y por lo tanto, del coste asociado a los mismos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **48 meses** no comenzando antes del 01/01/2022

Prórrogas:

☒ SI

- Número de prórrogas: 2.
- Duración de cada prórroga: 6 meses.
- Justificación: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone en su plantilla dedicada al mantenimiento de escaleras mecánicas de personal cualificado en operaciones de soldadura y mecanizado de piezas.

Las averías que requieren trabajos especializados de cerrajería en escaleras mecánicas pueden suponer una de las causas de paradas prolongadas de las mismas, así como riesgos para la seguridad de viajeros y personal propio de mantenimiento, motivo por el cual es necesario disponer de un contrato de apoyo que cuente con personal cualificado que realice esos trabajos de forma eficaz y en el menor tiempo posible.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 %:

1. Organización del trabajo, 10 %
2. Procedimientos de reparación específicos para las operaciones detalladas en Pliego de Prescripciones Técnicas: 10 %

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Todas las operaciones que requieren una intervención a pie de escalera mecánica.

Se permitirá la subcontratación que implique la ejecución de trabajos y fabricación de piezas en taller externo

**Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

Por razones de seguridad y como garantía de cualificación del personal interviniente en los trabajos a realizar, siendo el objeto central de esta contratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, y comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

En el conjunto de elementos que conforman una escalera mecánica, existen multitud de ellos que para su adecuado mantenimiento y conservación requieren trabajos

puntuales especializados de cerrajería, los cuales conllevan la fabricación a medida y reposición de elementos de la escalera, utillaje, trabajos de soldadura técnica y reparaciones variadas.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores.

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7217000901	SC 6000008792
OBJETO DEL CONTRATO	Reparaciones especializadas de cerrajería en EE.MM.	Reparaciones especializadas de cerrajería en EE.MM.
EMPRESA ADJUDICATARIA	LUMAR MARTÍN, S.L.	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	19-12-2017 18-12-2021	01-01-2022 31-12-2025
VIGENCIA	4 años	4 años
IMPORTE LICITACIÓN	397.020,00 €	366.258,56 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	337.500,00 €	

El presupuesto base para la licitación actual se ha fijado en 366.258,56 €, lo que supone un 9 % de incremento con respecto al coste del actual contrato y un -8 % de decremento respecto a la licitación anterior, lo cual consideramos justificado por la necesaria actualización del número, ampliación y frecuencia de operaciones previstas; los precios que se calcularon en la licitación anterior corregidos por los de adjudicación y, finalmente, el incremento razonable de tarifas actualizado por el transcurso de años entre ambas licitaciones, al objeto de que exista una adecuada concurrencia de ofertas

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	91.564,64 €	91.564,64 €	91.564,64 €	91.564,64 €
CECO	4404	4404	4404	4404
CUENTA	622223	622223	622223	622223

