



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA ZONA  
SUR DE LOS TALLERES CENTRALES DEL  
DEPÓSITO DE CANILLEJAS

NÚMERO DE LA S.C: 2000002823

**Gerencia:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obras, Infraestructuras y  
Accesibilidad

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Obras

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la obra de ampliación de la zona Sur de los Talleres Centrales del Depósito de Canillejas.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

El objetivo principal de la actuación de las siguientes necesidades:

- La ampliación de la nave industrial.
- Modificación del trazado y aumento de la superficie cubierta de una instalación existente de puentes grúa.
- Instalación de siete puentes grúa nuevos y sustitución de un polipasto existente.
- Ampliación/reforma de las instalaciones afectadas por las ampliaciones.
- Obra civil para la instalación de la siguiente maquinaria:
  - o Elevador de bogíes
  - o Conjunto volteadores
  - o Gira-bogíes

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (2.794.261,32 €)**, excluido el IVA.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 2.794.261,32 euros
- Importe del I.V.A.: 586.794,88 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 3.381.056,20 euros, IVA incluido.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 2.794.261,32 euros (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 586.794,88 euros (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos:

▪ **Modificación del contrato**

☐ No Procede

☒ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato: Vigencia inicial:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dieciocho (18) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

■ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato:**

☐ Servicios

☐ Suministros

☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos (20 puntos):

- Memoria y Estudio de la obra: 15 puntos
- Colaboradores y suministros: 5 puntos

- Criterios económicos: Precio, 80 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

La nave de Talleres Centrales tiene una antigüedad de 40 años aproximadamente, y durante este tiempo se ha realizado reformas y acondicionamiento de la misma en 1990, para la adaptación a las nuevas exigencias de explotación.

Las necesidades actuales requieren un mayor número de puentes grúas, distribuidos estratégicamente para dar servicios a zonas de la nave que estaban destinadas a almacenamiento de equipamientos.

Además de la ampliación de zonas de trabajos, se ha proyectado el recorrido de carga y descarga de equipamiento de material móvil, utilizando parte de la plataforma exterior en la parte Norte de la nave. Ha sido necesaria la construcción de la ampliación de la nave, aumentando así, el área de nave. Esto también ha conllevado, el aumento y también redistribución de las instalaciones internas y externas de la nave: sistemas de Iluminación, ventilación, PCI, agua, aire comprimido, etc.

Con respecto a la obra civil, se van a ejecutar las siguientes actuaciones con relación a la nave existente:

- Refuerzo de línea de pilares para la incorporación de dos nuevos pilares en zona central.
- Sustitución de línea de pilares lateral para la soportar el aumento de las prestaciones de este vano de pilares (1UD. de puente grúa de 3.2 TN a 3UD. de puente grúa de 10 TN).
- Refuerzo de cimentación para estos pilares.
- Desmontaje de puentes grúa y vigas corredera en sentido horizontal, zona de almacenamiento.
- Prolongación tres lineales por la zona anterior.
- Eliminación de pilares cercha, 3 UD, en el recorrido longitudinal de los puentes grúas.
- Demolición de vías internas.
- desmontajes de equipamiento de Material móvil, como son: elevadores de unidades de Material móvil, pasarelas correderas, etc.
- Relleno de fosos
- Desmontaje frontal de la nave y ejecución de nave adicional con cimentación y pilares nuevos en el frontal de la nave, con creación de tres zonas. Las naves adjuntas con

separación de puertas para la creación e nave de entrada y salida de camiones. La zona central comunicada con la nave existente y con prolongación de las vigas correderas, para la utilización de esta nave para carga y descarga de equipamiento (bogíes).

- Se ha incluido las correspondientes reformas en el sistema de desagüe de lluvias pluviales.

En el alcance de este proyecto incluye también la obra civil para equipamiento ya contratado el suministro.

- Elevador de bogíes
- Conjunto volteadores
- Gira-bogíes

Está incluido también las actuaciones en los siguientes sistemas:

- Instalación de PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- Instalación de ELECTRICIDAD
- Instalación de COMUNICACIONES.
- Instalación de VENTILACIÓN, AIRE COMPRIMIDO, etc.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	200.000,00 euros	1.835.469,27 euros	758.792,05 euros
PEP	04.014	04.014	04.014
EXPEDIENTE	-----	-----	-----





