



Madrid, 26 de febrero de 2020.

Exclusiones correspondientes a la fase de valoración económica de las ofertas para la licitación, por procedimiento abierto, de unas OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA ZONA SUR DE LOS TALLERES CENTRALES DEL DEPÓSITO DE CANILLEJAS (Licitación 6011900255)

Metro de Madrid, S.A., una vez revisadas las ofertas económicas, y realizado el análisis del carácter desproporcionado o anormalmente bajo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares, detectó que las ofertas de los licitadores COYMAL, S.L., U.T.E. EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L. - PROYECON GALICIA, S.A. y GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. podían ser consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas conforme a las previsiones contenidas en la documentación que rige esta licitación.

A la vista de ello, y de conformidad con la legislación aplicable, se procedió a dar audiencia a dichos licitadores a los efectos de que pudieran explicar sus respectivas ofertas y las condiciones de las mismas, para lo cual se les solicitó la aportación del correspondiente informe justificativo. Los licitadores enviaron la información requerida en plazo, procediéndose a su estudio y valoración.

Con base en los respectivos informes elaborados por el departamento técnico correspondiente, Metro de Madrid, S.A. ha acordado la exclusión de las ofertas de los licitadores COYMAL, S.L., U.T.E. EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L. - PROYECON GALICIA, S.A. y GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A., por no aceptarse la justificación de sus ofertas, de acuerdo con lo siguiente:

COYMAL, S.L.:

- No queda justificada la reducción del periodo de ejecución de la obra que plantea esta empresa, correspondiente a un 33,00 % del periodo de ejecución de la obra.
- No quedan reflejadas e identificadas con los condicionantes descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, las fases de especialización, como es la ejecución de puentes grúa e infraestructura, así como las instalaciones especiales de equipamiento de Mantenimiento de Material Móvil.

U.T.E. EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L. - PROYECON GALICIA, S.A.:

- Este licitador indica, como uno de los motivos principales para la reducción de precio, la experiencia en este tipo de obras, pero no justifica dicha experiencia.
- Este licitador alega que la mayoría de los trabajos los va a realizar con personal propio. Tomando sus premisas de rendimiento en los trabajos ejecutados, se concluye que los precios ofertados para el personal no garantizan el cumplimiento de los Convenios Colectivos vigentes.

GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.:

- Aparece información sobre obras de naves como demostración de experiencia, pero no queda justificada experiencia alguna en las partidas más especiales y trascendentes de esta licitación.



- No justifica debidamente el cálculo de los precios de las unidades de obra más fundamentales.
- No quedan reflejadas e identificadas con los condicionantes descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, las fases de especialización, como es el caso de puentes grúa.

La justificación de las respectivas ofertas, aportada por cada uno de dichos licitadores, no se acepta, al no ser posible llevar a cabo la prestación objeto de esta licitación según los términos ofertados por las mismas.

En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en la condición 9.2.2. 'Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas', las ofertas de las licitadoras COYMAL, S.L., U.T.E. EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L. - PROYECON GALICIA, S.A. y GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. quedan excluidas de este procedimiento de licitación.